Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு.ந.குமரன், B.Sc.,

ந.க.எண்1902/2024/எப்1.. நாள். 12.08.2024

| | |
|---|---|
| பொருள்: | மனைப்பிரிவு – பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி – மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–A, பிளாக்–49, நகரளவு எண்.3/12, புல எண்.109/6பா–ல் 1245 ச.மீ. அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக. |
| பார்வை: | 1. திரு.அ.ராமகிருஷ்ணன், த/பெ.அன்பழகன், எண்.99ஏ, நடுத்தெரு, வேப்பங்குளம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.11.01.2024 |
| | 2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். W72GZ7C3(22796)/2024/TD2/2024/TCP, நாள்.16.03.2024. |
| | 3. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.15.05.2024 |
| | 4. பட்டுக்கோட்டை நகர்மன்ற தீர்மான எண். 144 , நாள்.23.06.2024 |

**உத்தரவு:**

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள திரு.அ.ராமகிருஷ்ணன், த/பெ.அன்பழகன், வேப்பங்குளம் என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் எண்.W72GZ7C3(22796)/2024/TD2/2024/TCP, நாள்.16.03.2024–ல், பட்டுக்கோட்டை வட்டம் , மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–A, பிளாக்–49, நகரளவு எண்.3/12, புல எண்.109/6பா–ல் 1245 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் SWP, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–ல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 144–ல் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி, சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இனாம் சாசனம் ஆவணம் மன்றத்திற்கு பொருள் வைத்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படியும் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனுதாரர் திரு.அ.ராமகிருஷ்ணன், த/பெ.அன்பழகன், வேப்பங்குளம் என்பவருக்கு, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி

**இணைப்பு:** அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

**பெறுநர்:**
திரு.அ.ராமகிருஷ்ணன்,
த/பெ.அன்பழகன்,
எண்.99ஏ, நடுத்தெரு, வேப்பங்குளம்,
பட்டுக்கோட்டை.

**நகல்:** உதவி வருவாய் அலுவலர்

**நகல்:** நகர சார் ஆய்வாளர் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திரவிடம் பட்டா மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கைக்கு .

நகல்: நகர் மன்ற தலைவர் மேஜைக்கு

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.