Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல் : R.லக்ஷ்மிநாராயணன்

M.ஹாஜா ஜியாவுதீன்

No: 23/11, பாவுக்கர கிருஷ்ணப்பிள்ளை தெரு,
மானம்புசாவடி,
தஞ்சாவூர் -613001

பெறுதல் : உதவி இயக்குனர்,
(TNRERA) தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை
ஒழுங்குமுறை குழுமம்.
எண்.1A, முதல் தளம்
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை – 600008.

உறுதிமொழி பத்திரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் வட்டம், பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட புல எண்கள் – 86/9, 11A, 11B, 11D, 11E, 13B, 14, 15, 18, 19, 20 - இல் அடங்கியுள்ள மொத்த பரப்பு - 17450 ச.மீ ஆகும். இந்த மொத்த பரப்பளவில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க DTCP ஒப்புதல் வாங்கி உள்ளோம். இந்த மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள மொத்த பரப்பளவில் புல எண்- 86/13B -இல் பட்டாவின் அளவிற்கும், பத்திரத்தின் அளவிற்கும் ஒப்பீடு செய்யும் பொது 150 ச.மீ பரப்பளவு பத்திரத்தில் குறைவாக உள்ளது. இதற்கு காரணம், இந்த மொத்த பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை சர்வேயர் கொண்டு அளவீடு செய்யும் பொது புல எண்- 86 / 13B -இல் 150 ச.மீ பரப்பு குறைவாக உள்ளது என்று தெரியவந்தது. அதனால் நாங்கள் பத்திரத்தினால் 600 ச.மீ என்று பத்திர பதிவு செய்து கொண்டோம் . ஆனால் பட்டாவின் அளவினை மாற்ற இயலவில்லை. அதனால் நாங்கள் பட்டாவில் உள்ள மொத்த பரப்பளவிற்கு DTCP ஒப்புதல் வாங்கி உள்ளோம். இதனால் நீங்கள் பட்டாவின் உள்ள அளவிற்கு RERA Order தருமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

R. [signature]

M. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.