Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kottlampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1A1,59/1A2A1,59/23,59/30,59/31

Data Availability Period for Village: Kottlampakkam

Pudupettai Sub Registrar Office: From 21-Jul-2006 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2006 - 18-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Pudupettai	
1	1100/2006	21-Jul-2006 21-Jul-2006 21-Jul-2006	Settlement-family members	1. K. ரவூப்பேக் சாயபு	1. R. அஷ்ஷரப் அலிபேக் சாயபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc:306/1976 (Ref.Vol:210 Ref.Page:419) தா.செ தன்னுடைய மகனுக்கு ரூ 44000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, KOTTALAMPAKKAM (V)			Survey No./புல எண் : 54/7, 59/1A		
	Boundary Details: முருகன் கிரைய நிலத்திற்கு (கி), நிலத்திற்கும் வண்டிபாதைக்கம் (தெ), சுப்பரமணியன் நிலத் (வ), மாரூப் அலி நிலத் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. நெ. 59/1a ஹெக் 0.20.0-ல் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் இந்த சக்குபந்திக்குள் ஏக் 0.27 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.44செண்ட் நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, KOTTALAMPAKKAM (V)			Survey No./புல எண் : 54/7, 59/1A		
	Boundary Details: வாரீஸ்அலி நிலத் (தெ), முருகன் கிரைய நிலத் (வ) (கி), ஜாகீர் நிலத் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது நெ. 54/7 ஹெக் 0.19.5-ல் ஏக் 0.17 செண்ட் நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
2	1102/2006	21-Jul-2006 21-Jul-2006 21-Jul-2006	Settlement-family members	1. K. ரவுபேக்சாயபு	1. R. மாரூப்அலிபேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 98,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc:306/1976 (Ref.Vol:210 Ref.Page:419) தா.செ.(தன்னுடைய மகனுக்கு) ரூ 98700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, KOTTALAMPAKKAM (V)			Survey No./புல எண் : 59/1A, 59/2A		
	Boundary Details: சுப்பரமணியன் நிலத்(வ), அஷ்ஷரப்அலி நிலத் (கி), நிலத்திற்கு செல்லும் வண்டிபாதைக்கும் (தெ), கீழ் கண்டுள்ள 0.24 செண்டுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. புது நெ 59/1a ஹெக் 0.20.0-ல் ஏக் 0.18 செண்ட் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, KOTTALAMPAKKAM (V)			Survey No./புல எண் : 59/1A, 59/2A		
	Boundary Details: நிலத்திற்கு செல்லும் வண்டிபாதைக்கும் (மே) (தெ), காசிநாதன் கிரைய நிலத் (வ), மேற்கண்டுள்ள 0.18 செண்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது நெ. 59/2A ஹெக் 0.85.0-ல் ஏக் 0.24 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலம் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
3	1336/2007	14-Aug-2007	Conveyance Non	1. K. ரகூப்பேக்	1. A. ஜாஹீர்அலி	-

		14-Aug-2007 14-Aug-2007	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.001/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, MURATHALISHA THIKA			Survey No./புல எண் : 59/1A, 59/2A		
	Boundary Details: தங்கள் மனைக்கும் (கி), தெற்கு வடக்கில் இருந்து வரக்கூடிய 10 அடி பொதுபாதைக்கும் (மே), கிழக்கு மேற்கில் இருந்து வரக்கூடிய 10 அடி பொதுபாதைக்கும், கவுஸ்பேக் வீடு தோட்ட மதிலுக்கும் (தெ), மாரூப் அலி மனைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது நெ 59/1ஏ ஹெக் 0.20.0 லும், நெ 59/2ஏ ஹெக் 0.85.0 லும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் மொத்தம் ஹெக் 1.05.0 ல் இந்த சக்குபந்திக்குள் ஏக்கர் 0.001/2 செண்ட் மனை மேற்படி மனைக்கு வண்டி டிரேக்டர், ஆள், ஆடு, மாடு போகவர வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும் இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது		
4	1415/2013	07-Jul-2013 08-Jul-2013 08-Jul-2013	Release between family partners	1. மெஹருன்னிசாபேகம் -1 2. கைராத்அலிபேக் -2 3. வாரீஸ்அலிபேக் -3 4. அஷ்ரப்அலிபேக் -4 5. ஜஹானாராபேகம் -5 6. அப்ஸராபேகம் -6 7. யாஸ்மின் -7	1. மாரூப் அலிபேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை மொத்தம் மதிப்பு ரூ.14, 74, 240/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 268.86 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, KOTTLAKPAKKAM (T)			Survey No./புல எண் : 59/1A, 59/2A		
	Boundary Details: மாரூப் அலிபேக் கிரய காலிமனைக்கும் (கி), இனாயத்துல்லா காலிமனைக்கும் (மே), பொதுப்பாட்டைக்கும் (வ), அஷ்ரப்அலிபேக், யாஸ்மின் இவர்கள் காலிமனைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புதுநெ. 59/2ஏ ஹெக் 0.85.0 இதன் மத்தியில் கிமேஜாதிஅடி 65 3/4 தெவஜாதிஅடி 44 இதற்கு சதுரடி 2893 (268.86 ச.மீ) உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.49 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam,			Survey No./புல எண் : 59/1A, 59/2A		

	KOTTLAKPAKKAM (T)					
	Boundary Details: ஜாகிர்அலிபேக் காலிமனைக்கும் (கி), பொதுபாட்டைக்கும் (மே) (வ), மன்சர் அலிபேக், முஸ்தாக் அலிபேக் இவர்கள் வீடு தோட்டத்திற்கும், மதில்சுவற்றுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புதுநெ. 59/1ஏ ஹெக் 0.20.0 லும் நெ. 59/2ஏ ஹெக் 0.85.0 ல் இதன் மத்தியில் 242 சதுரடி (22.49 ச.மீ) உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
5	278/2017	09-Mar-2017 09-Mar-2017 09-Mar-2017	Settlement-family members	1. R. அஷ்ஷரப் அலிபேக் சாயபு	1. மாரூப் அலிபேக் சாயபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,35,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ. 55, 35, 900/- உடன் பிறந்த சகோதர்க்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, KOTTALAMPAKKAM (V)			Survey No./புல எண் : 54/7A, 54/7A2, 59/1A, 59/1A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச நெ 54/7ஏ ஹெக் 1.19.5 க்கு புது சப்டிவிஷன் படி நெ 54/7ஏ2 0.07.0 ல் ஏக் 0.17 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, KOTTALAMPAKKAM (V)			Survey No./புல எண் : 54/7A, 54/7A2, 59/1A, 59/1A1		
	Boundary Details: அப்துல் கலாம் நகர் மனைப்பிரிவிற்கும் (வ) (கி), ஜாகீர் அலி தோட்டத்திற்கும் (தெ), மாரூப் அலி நிலத் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. நெ. 59/1a ஹெக் 0.20.0 க்கு புது சப்டிவிஷன் படி நெ 59/1ஏ1 0.11.0 ல் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் ஆக ஏக் 0.44 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக் 0.27 செண்ட் இதற்கு சதுரடி 11772 (1094.05 சமீ) உள்ள காலிமனை		
6	3394/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. மாரூப் அலிபேக்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அண்ணாகிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2006, 1232/2022, 1415/2013, 1548/2016, 1674/2024, 1675/2024, 278/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1, 59/1A2A1 - 560.25 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே நெ.58/-, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், புதுப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கோட்லாம்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.608, 1178, 1577, 1578 1) புதிய சர்வே நெ.59/1ஏ ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1ஏ1 ஹெக் 0.11.0 ஏர்ஸ், 59/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.27.59 ஏர்ஸ், 2) புதிய சர்வே நெ.59/2 ஹெக் 0.85.0 ஏர்ஸ், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.42 ஏர்ஸ், 59/30 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ், 59/31 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.7.28 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 1.00 செ இவைகளில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்.ஓ.சி.எண்.டபள்யூ. ஒய்.6.எஸ்.2.எல்.இசட்.0/2025/டீசிபி நாள் 20-11-2025-ன்படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, மூலை முடக்கு. சாலை எண் : 1 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 17.40 + 27.00+ 27.80 = 72.20 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையை நோக்கி சாய்வான 2வது அளவு 6.01 மீட்டர் தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 44.04 + 26.43 = 70.47 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்கிழக்கு திசையை நோக்கி சாய்வான 2வது அளவு 6.54 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.10 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 560.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.. இதற்கு நான்கு எல்லை. நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 2 க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.58/-க்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.59/1ஏ1, 59/1ஏ2ஏ1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1 - 385.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி, சாலை எண் 1, சர்வே நெ.59/1பி1ஏ1ஏ1, வடக்கு - சர்வே நெ.58/-, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2 (7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 52.72 மீட்டர் மேல்புறம் 54.43 மீட்டர் 385.74 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி இவைகளுக்கும், சாலை எண் 1 க்கும் சர்வே நெ.59/1பி1ஏ1ஏ1 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 3க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ.58/-க்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1, 59/23, 59/30 - 259.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.59/2பி1ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 3 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 36.08 மீட்டர் தென்புறம் 35.96 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 259.34 சதுர

				மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 2 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.59/2பி1ஏ க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1, 59/23, 59/30 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1 - 24.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.20 மீட்டர் தென்புறம் 6.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் மேல்புறம் 4.00 மீட்டர் இதற்கு 24.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 2 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) மின்சார வாரியம் பி-க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1 - 26.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.59/1பி1ஏ1ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.20 மீட்டர் தென்புறம் 6.21 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் மேல்புறம் 4.38 மீட்டர் இதற்கு 26.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 2 க்கு (மேற்கு) உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ-க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.59/1பி1ஏ1ஏ1-க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மேலே கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு பி, மூலை முடக்கு இவைகளின் கூடுதல் 1258.38 சதுர மீட்டர் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	349/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 09-Feb-2026	Sale deed	1. மாரூப்அலிபேக்	1. சிவகாமசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2006, 1232/2022, 1415/2013, 1548/2016, 1674/2024, 1675/2024, 278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, Rose Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1 - 850.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 SOUTH SIDE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோலாம்பாக்கம்		

	கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 23 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5-ல் வடபுரம் பகுதி மனை, தெற்கு - 23 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை			கிராமத்தில் புது சர்வே நெ.59/1ஏ-க்கு ஹெக் 0.20.0 ஏர்சில் தற்போதைய ரீ தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1ஏ1 ஹெக் 0.11.0 , சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.27.5 ஏர்ஸ் புது சர்வே நெ.59/2-க்கு ஹெக் 0.85.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ். சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய மறு உட்பிரிவு படி சர்வே நெ.59/23ஏ ஹெக் 0.1.40 ஏர்சு நெ.59/31 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ் தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/31பி ஹெக் 0.2.03 ஏர்சு ஆக கூடுதல் 0.7.28 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்பட்டுள்ள "ரோஸ் கார்டன்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5-ல் தென்புரம் பகுதி மனை ஷை மனைக்கு தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.27.59 ஏர்ஸ். இதற்கு கிமே இருபுரமும் 25 அடி தெ.வ.கீழ்புரம் 34 மேல்புரம் 34 ஆக 612 சதுரடி காலிமனை ஷை மனை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எ ண்.டபல்யூவய்6எஸ்2எல்0/ டிசிபி நாள் 20.11.2025 படியும் மற்றும் எஸ்டபல்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி (கடலூர்) நெ.164/2025 மற்றும் கோட்லாம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.78/2026 நா ள்.5.1.2026- ன் படியும் ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். ஷை மனை ரெராநெ.டி என்ரெரா/பிஏல்ஜ/0289/2026- ன் படியும் அங்கிகாரம் பெற்றது.		
8	350/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 09-Feb-2026	Sale deed	1. மாரூப்அலிபேக்	1. கதிர்காமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2006, 1232/2022, 1415/2013, 1548/2016, 1674/2024, 1675/2024, 278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, Rose Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1 - 850.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Northern Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - 23 அடி சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - வேறு தனியார் இடம் , தெற்கு - மனை எண் 5-ல் தென்புரம் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோலாம்பாக்கம் கிராமத்தில் புது சர்வே நெ.59/1ஏ-க்கு ஹெக் 0.20.0 ஏர்சில் தற்போதைய ரீ தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1ஏ1 ஹெக் 0.11.0 நெ.59/1ஏ2ஏ1 0.27.5 புது சர்வே நெ.59/2-க்கு ஹெக் 0.85.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ். சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய மறு உட்பிரிவு படி சர்வே நெ.59/23ஏ ஹெக் 0.1.40 ஏர்சு நெ.59/31 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ் தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/31பி ஹெக் 0.2.03 ஏர்சு ஆக கூடுதல் 0.7.28 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்பட்டுள்ள "ரோஸ் கார்டன்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5-ல் வடபுரம் பகுதி மனை ஷை மனைக்கு தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.27.59 ஏர்ஸ். இதற்கு கிமே இருபுரமும் 25 அடி தெ.வ.கீழ்புரம் 34 மேல்புரம் 34 ஆக 612 சதுரடி காலிமனை ஷை மனை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எ ண்.டபல்யூவய்6எஸ்2எல்0/ டிசிபி நா ள் 20.11.2025 படியும் மற்றும்		

				எஸ்டபல்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி (கடலூர்) நெ.164/2025 மற்றும் கோட்லாம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.78/2026 நா ள்.5.1.2026- ன் படியும் ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். ஷை மனை ரெரா நெ.டி என்ரெரா/பி ஏ ல்ஜ/0289/2026- ன் ப டி யு ம் அங்கிகாரம் பெற்றது.	
9	372/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. மாரூப்அலிபேக்	1. பரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2006, 1232/2022, 1415/2013, 1548/2016, 1674/2024, 1675/2024, 278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, Rose Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1 - 1440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - வேறு தனியார் இடம், தெற்கு - 23 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோலாம்பாக்கம் கிராமத்தில் புது சர்வே நெ.59/1ஏ-க்கு ஹெக் 0.20.0 ஏர்சில் தற்போதைய ரீ தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1ஏ1 ஹெக் 0.11.0 நெ.59/1ஏ2ஏ1 0.27.5 புது சர்வே நெ.59/2-க்கு ஹெக் 0.85.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ். சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய மறு உட்பிரிவு படி சர்வே நெ.59/23ஏ ஹெக் 0.1.40 ஏர்சு நெ.59/31 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ் தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/31பி ஹெக் 0.2.03 ஏர்சு ஆக கூடுதல் 0.7.28 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்பட்டுள்ள "ரோஸ் கார்டன்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 ஷை மனைக்கு தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.27.59 ஏர்ஸ். இதற்கு கிமே இருபுரமும் 25 அடி தெ.வ.கீழ்புரம் 34 மேல்புரம் 34 ஆக 612 சதுரடி காலிமனை ஷை மனை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எ ண்.டபல்யூவய்6எஸ்2எல்0/ டிசிபி நா ள் 20.11.2025 படியும் மற்றும் எஸ்டபல்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி (கடலூர்) நெ.164/2025 மற்றும் கோட்லாம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.78/2026 நா ள்.5.1.2026- ன் படியும் ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். ஷை மனை ரெரா நெ.டி என்ரெரா/பி ஏ ல்ஜ/0289/2026- ன் ப டி யு ம் அங்கிகாரம் பெற்றது.	
10	392/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. மாரூப்அலிபேக்	1. சலிமுனிசா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2006, 1232/2022, 1415/2013, 1548/2016, 1674/2024, 1675/2024, 278/2017	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A2A1 - 612.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, Rose Garden					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை , மேற்கு - மகை எண் 7, வடக்கு - 23 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை , தெற்கு - மனை A&B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி கோட்லாம்பாக்கம் கிராமத்தில் புது சர்வே நெ.59/1ஏ-க்கு ஹெக் 0.20.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1 ஏ1 ஹெக் 0.11.0 , .59/1ஏ2ஏ1 0.27.59 புது சர்வே நெ.59/2-க்கு ஹெக் 0.85.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ்.நெ.59/31 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.7.28 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்பட்டுள்ள "ரோஸ் கார்டன்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6 ஷை மனைக்கு தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/1 ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.27.59 ஏர்ஸ். இதற்கு கிமே இருபுரமும் 20.3 அடி தெ.வ. கீழ்புரம் 27 மேல்புரம் 33.3 ஆக 612 சதுரடி காலிமனை ஷை மனை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.டபல்யூவய்6எஸ்2எல்0/டிசிபி நாள் 20.11.2025 படியும் மற்றும் எஸ்டபல்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி (கடலூர்) நெ.164/2025 மற்றும் கோட்லாம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.78/2026 நாள்.5.1.2026-ன் படியும் ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். ஷை மனை ரெரா நெ.டிஎன்ரெரா/பிஏல்ஜ/0289/2026-ன் படியும் அங்கிகாரம் பெற்றது.		
11	433/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Sale deed	1. மாரூப் அலி பேக்	1. ராபியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,96,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,96,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2006, 1232/2022, 1415/2013, 1548/2016, 1674/2024, 1675/2024, 278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1 - 1593.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, Rose Gardern					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சிமெண்ட் சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி கோட்லாம்பாக்க ம் கிராமத்தில் புது சர்வே நெ.59/1ஏ-க்கு ஹெ க் 0.20.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1ஏ1 ஹெ க் 0.11.0 , .59/1ஏ2ஏ1 0.27.59 புது சர்வே நெ.59/2-க்கு ஹெக் 0.85.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ்.நெ.59/31 ஹெ க் 0.2.43 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.7.28 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பி ரிக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்பட்டுள்ள "ரோஸ் கார்டன் " என்னு ம் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14 இதற்கு கிமே இருபுரமும் 25 அடி தெ.வ.கீழ்புரம் 63.75 மேல்புரம் 63.75		

				ஆக 1593.75 சதுரடி காலிமனை ஷை மனை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எ ண்.டபல்யூ வ ய்6எ ஸ்2எல்0/ டிசிபி நா ள் 20.11.2025 படியும் மற்றும் எஸ்டபல்யூபி/எல்பி / டி டீசிபி (கட லூ ர்) நெ.164/2025 மற்று ம் கோட்லாம்பாக்க ம் பஞ்சா யத்து தீர்மா ன எ ண்.78/2026 நா ள்.5.1.2026- ன் ப டி யு ம் ஒப்பு த ல் அங்கீகார ம் பெற்ற மனையா கு ம். ஷை மனை ரெரா நெ.டி என்ரெரா/பி ஏல்ஐ/0289/2026- ன்படியும் அங்கிகாரம் பெற்றது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, Rose Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1 - 318.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 West Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13 கீழ்புறம் பகுதி மனை , மேற்கு - மனை எண் 14 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சிமெண்ட் சாலை , தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி கோட்லாம்பாக்க ம் கிராமத்தில் புது சர்வே நெ.59/1ஏ-க்கு ஹெ க் 0.20.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1ஏ1 ஹெ க் 0.11.0 , .59/1ஏ2ஏ1 0.27.59 புது சர்வே நெ.59/2-க்கு ஹெக் 0.85.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ்.நெ.59/31 ஹெ க் 0.2.43 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.7.28 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பி ரிக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்பட்டுள்ள "ரோஸ் கார்டன் " என்னு ம் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13 மேல்புரம் பகுதி மனை இதற்கு கிமே இருபுரமும் 5 அ டி தெ.வ.கீழ்புரம் 63.75 மேல்புரம் 63.75 ஆக 318 சதுரடி காலிமனை ஷை மனை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.டபல்யூவய்6எஸ்2எல்0/ டிசிபி நாள் 20.11.2025 படியும் மற்றும் எஸ்டபல்யூபி/எல்பி / டிடீசிபி (கடலூர்) நெ.164/2025 மற்றும் கோட்லாம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.78/2026 நாள்.5.1.2026- ன் படியும் ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். ஷை மனை ரெரா நெ.டி என்ரெரா/பி ஏல்ஐ/0289/2026- ன்படியும் அங்கிகாரம் பெற்றது.		
12	450/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. மாரூப் அலிபெக்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,41,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,41,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2006, 1232/2022, 1415/2013, 1548/2016, 1674/2024, 1675/2024, 278/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottlampakkam, Rose Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/23A - 1564.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - வேறு தனியார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி கோட்லாம்பாக்க ம் கிராமத்தில் புது சர்வே நெ.59/1ஏ-க்கு ஹெ க்		

	இடம், தெற்கு - 23 அடி அகல சிமெண்ட் சாலை	0.20.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/1ஏ1 ஹெ க் 0.11.0 , .59/1ஏ2ஏ1 0.27.59 புது சர்வே நெ.59/2-க்கு ஹெக் 0.85.0 ஏர்சில் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே நெ.59/23 ஹெக் 0.2.43 ஏர்ஸ்.நெ.59/31 ஹெ க் 0.2.43 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.7.28 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.45.87 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பி ரிக்கப்பட்டுள்ள பெயரிடப்பட்டுள்ள "ரோஸ் கார்டன் " என்னு ம் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2 ஷை மனைக்கு தற்போதைய புது சர்வே நெ.59/23ஏ இதற்கு கிமே இருபுரமும் 23 அ டி தெ.வ.கீழ்புரம் 68 மேல்புரம் 68 ஆக 1564 சதுரடி காலிமனை ஷை மனை நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.டபல்யூவய்6எஸ்2எல்0/ டிசிபி நாள் 20.11.2025 படியும் மற்றும் எஸ்டபல்யூபி/எல்பி / டிடிசிபி (கடலூர்) நெ.164/2025 மற்றும் கோட்லாம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.78/2026 நாள்.5.1.2026- ன் படியும் ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். ஷை மனை ரெரா நெ.டி என்ரெரா/பி ஏல்ஜ/0289/2026- ன்படியும் அங்கிகாரம் பெற்றது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.