Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Chettisatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/2,24/3

Data Availability Period for Village: Chettisatram

Manaparai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Manaparai	
1	8881/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. சபீருல்லா	1. விவேக் நெடுஞ்செழியன் 2. க ஹேமந்த குமார் 3. சதீஷ்குமார் வைத்யநாதன் 4. சதீஷ்குமாரன் ஏரம்பமூர்த்தி 5. வினோத் வெங்கடாசலம் 6. செந்தில்ராஜ் 7. ஸ்வரூப் எஸ் மோஹன் 8. க வருண் 9. வி கமலகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 9,50,004/-		ரூ. 9,50,004/-		5780/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettisatram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 73.0 CENTS; 24/3 - 1 ACRE, 16.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 23/2பி, 24/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட ராமநாதன் வகையறா நிலம், மற்றும் சர்வே 24/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சின்னையா நிலம், வடக்கு - சர்வே 23/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ராமநாதன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே 24/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சின்னையா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 24/2 நம்பரில் சென்ட் 73 அளவுள்ள நிலம், சர்வே 24/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1.16 அளவுள்ள நிலம், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.89 அளவுள்ள நிலம்.		
2	9320/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விவேக் நெடுஞ்செழியன் 2. க ஹேமந்த குமார் 3. சதீஷ்குமார் வைத்யநாதன் 4. சதீஷ்குமாரன் ஏரம்பமூர்த்தி 5. வினோத் வெங்கடாசலம் 6. செந்தில்ராஜ் 7. ஸ்வரூப் எஸ் மோஹன் 8. க வருண் 9. வி கமலகண்ணன்	1. மா பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8881/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettisatram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 73.0 CENTS; 24/3 - 1 ACRE, 16.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 23/2பி, 24/1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட ராமநாதன் வகையறா நிலம், மற்றும் சர்வே 24/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சின்னையா நிலம், வடக்கு - சர்வே 23/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ராமநாதன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சர்வே 24/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சின்னையா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 24/2 நம்பரில் சென்ட் 73 அளவுள்ள நிலம், சர்வே 24/3 நம்பரில் ஏக்கர் 1.16 அளவுள்ள நிலம், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.89 அளவுள்ள நிலம்.		
3	9893/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. விவேக் நெடுஞ்செழியன்((முத.) பழனிவேல்(முக.) 2. க ஹேமந்த குமார்(முத.) பழனிவேல்(முக.) 3. சதீஷ்குமார் வைத்யநாதன்(முத.) பழனிவேல்(முக.) 4. சதீஷ்குமாரன்	1. பஞ்சாயத்து தனிஅலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ சித்தாநத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

				ஏரம்பமூர்த்தி(முத.) பழனிவேல்(முக.) 5. வினோத் வெங்கடாசலம்(முத.) பழனிவேல்(முக.) 6. செந்தில்ராஜ்(முத.) பழனிவேல்(முக.) 7. ஸ்வரூப் எஸ் மோஹன்(முத.) பழனிவேல்(முக.) 8. க வருண்(முத.) பழனிவேல்(முக.) 9. வி கமலகண்ணன்(முத.) பழனிவேல்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,39,868/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8881/2025, 9320/, 9320/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettisatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 656.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 32.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1-ன் விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண்.24/2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.29.5-க்கு சென்ட் 73 முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 91.83 மீட்டர் தென்புறம் 88.54 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 656.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட சாலை 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 32.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை மேற்கில் - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettisatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3 - 684.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 32.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.24/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-ன் விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண்.24/3 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.47.0-க்கு ஏக்கர் 1.16 முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 77.38 மீட்டர் தென்புறம் 73.27 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 684.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். வடக்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கில் -		

		32.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை மேற்கில் - புஞ்சை சர்வே எண்.24/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettisatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3 - 442.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 32.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.24/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3-ன் விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண்.24/3 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.47.0-க்கு ஏக்கர் 1.16 முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 62.12 மீட்டர் தென்புறம் 58.83 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 442.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட சாலை 3-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். வடக்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 32.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை மேற்கில் - புஞ்சை சர்வே எண்.24/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettisatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 36.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் : புஞ்சை சர்வே எண்.24/2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.29.5-க்கு சென்ட் 73 முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்;காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். வடக்கில் - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettisatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2 - 36.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம்: புஞ்சை சர்வே எண்.24/2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.29.5-க்கு சென்ட் 73 முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்;காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். வடக்கில் - புஞ்சை சர்வே எண்.23/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.