Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:Noombal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/1E, 80/1E1, 80/1E2, 80/1E3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 24-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20540/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Sale deed	1. கமல் அகர்வால் @ கமல் பீ அகர்வால்	1. பேட்ரான் ்பர்ஸ்ட் சாய்ஸ் டிவலெப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனீஷ் ஏ ஷர்மா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,02,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,02,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4688/1994, 478/1995, 782/1995, 9466/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1E - 91.83 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, NOT AVAILABLE					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ. 80/1E பார்ட், மேற்கு - திரு. K.K. குப்தா & திரு. சந்தீப் குப்தா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திருமதி .G. இந்திரா ரெட்டி & திரு. அச்சுத் ரெட்டி ஆகியோர்களின் நிலங்கள், தெற்கு - புதிய சர்வே நெ. 80/1E பார்ட்					
2	21315/2023	26-Oct-2023	Sale deed	1. கமல் அகர்வால் @ கமல் பீ அகர்வால்	1. ராயல் லாண்ட் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட்	-

		26-Oct-2023 26-Oct-2023			லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார் கே(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,65,63,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,65,63,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4688/1994, 478/1995, 782/1995, 9466/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, NOT AVAILABLE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1E - 56.26 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ. 80/1இ பார்ட், மேற்கு - திரு. கே.கே. குப்தா & திரு. சந்தீப் குப்தா அவர்களின் நிலம் மற்றும் புது சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு, வடக்கு - புதிய சர்வே நெ. 80/1இ பார்ட், தெற்கு - புது சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகரில் உள்ள மனைகள் & ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 80 / 1இ பார்ட்		
3	22658/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	Sale deed	1. கமல் அகர்வால் @ கமல் பீ அகர்வால்	1. பிராஸ்பெரா இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சஞ்சய் சுபாஷ்சந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,11,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4688/1994, 478/1995, 782/1995, 9466/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, NOT AVAILABLE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1E - 20.88 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ. 80/1 பார்ட், 80/2 ல் ரோட்டிற்காக ஒதுக்கிவைக்கப்பட்டுள்ள நிலம் & நூம்பல் ரோடு, மேற்கு - புதிய சர்வே நெ. 80/1இ பார்ட், வடக்கு - திரு. அச்சுத் ரெட்டி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே நெ. 119, சூசையய்யா நகர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 80/1இ (பார்ட்) ல் அடங்கிய 20.88 செண்ட் நிலம்		
4	10546/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Gift deed	1. பேட்ரான் ஃபர்ஸ்ட் சாய்ஸ் டிவலெப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌவ்ரவ் பாக்மார். ந(முக.) 2. ராயல் லாண்ட் & டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கௌவ்ரவ் பாக்மார். ந(முக.) 3. பிராஸ்பெரா இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. ஆணையர் திருவேற்காடு நகராட்சி	-

			கௌவ்ரவ் பாக்மார். ந(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,950/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20540/2023, 21315/2023, 22658/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1E1, 80/1E2, 80/1E3 - 1693.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, not available				
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு & சர்வே நெ. 80/1இ1, 80/1இ2 & 80/1டி ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.80/1எ்ப், 80/1இ1, 80/1இ2 & பிரபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்பஸ் 1 & 2 ல் அடங்கிய நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெ.80/1இ1 & 80/1இ3 ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.80/1இ1 & 80/1இ3 ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் & சர்வே நெ. 119				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1E2 - 26.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, NOT AVAILABLE				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 80/1இ2 - பிரபோஸ்ட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெ. 119 ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை நெ. 12 ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - பிரபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்பஸ் 2				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1E2 - 26.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, not available				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 80/1இ2 -பிரபோஸ்ட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே நெ. 119 ல் அடங்கிட நிலம், வடக்கு - பிரபோஸ்ட் பப்ளிக் பர்பஸ் 1, தெற்கு - சர்வே நெ. 119 ல் அடங்கிட நிலம்				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.