Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

DT: 12.9.2016 TKCA NO: 995/2016 / A5

தமிழ்நாடு அரசு

GOVERNMENT OF TAMILNADU

From No.6 படிவம் - 6

(See Rule - 8 விதி 8-ஐ காண்க)

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17- ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original RECORD OF DEATH which is the register for (local area) 18 padur Village of Taluk Thiruporur of District Kancheepuram of State Tamil Nadu.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் நெ.105, திருப்போரூர் வட்டம் ..... ஊரை சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டன என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	G.R. LAKSHMIPATHY
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	RANGAIAH NAIDU
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	311 · PALANDI AMMAN KOIL ST. OMR · NAVALUR KANCHIPURAM. District
Age / வயது	:	79
Sex / பாலினம்	:	MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	:	29.08.2016
Place of Death / இறந்த இடம்	:	Chettinad Hospital & Research Institute Rajiv Gandhi Salai Kambakam 603103
Registration No. / பதிவு எண்.	:	79.
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	1.9.2016

NOTARY S.DHANASEKARAN CHENNAI TAMIL NADU REGD. No.3362 GOVERNMENT OF INDIA

Seal / முத்திரை :

Date / தேதி : 12.9.2016

Signature of Issuing Authority

சான்றிதழ் வழங்கும் அலுவலர்

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்

திருப்போரூர்.

S.DHANASEKARAN, M.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
292-A, P.H. ROAD, AMINJIKARAI
Chennai - 29, TAMILNADU
Cell : 98400 58186

19/9/16

ப.மு. 3937/2016/அ1
நாள் : 30.11.2016

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருப்போரூர்

வருவாய்த் துறை

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legalheirship Certificate)

(TNTC – 81A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், நெ.10, நாவலூர் கிராமத்தில் வசித்து வந்த திரு. லட்சுமிபதி த/பெ திரு. ரங்கையாநாயுடு என்பவர் 29.08.2016 அன்று காலமாகிவிட்டார். அன்னாருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிதாரர்களாக உள்ளனர் என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	வாரிசுதாரர்கள் பெயர்	உறவுமுறை	வயது	சமூகநிலை
1.	திருமதி. பாரதி	மனைவி	66	விதவை
2.	திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி	மகன்	47	மணமானவர்
3.	திரு. உயிரம்பிரசாத்	மகன்	39	மணமானவர்

(மூன்று (3) நபர்கள் மட்டும்)

காலஞ்சென்ற நபரின் தந்தை திரு. ரங்கையா நாயுடு 26.08.1980 அன்றும் தாய் திருமதி. குமுதவள்ளி 07.09.1962 அன்றும் காலமாகிவிட்டனர்.

குறிப்பு : இச்சான்று காலமானவரின் பெயரில் உள்ள நிலங்கள், சொத்துக்கள், மின் இணைப்பு வீடு பெயர் மாற்றம், வங்கி பணம் மற்றும் நிலுவைத்தொகை பெற மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர்

பெறுநர்
திரு. உயிரம்பிரசாத் த/பெ. லட்சுமிபதி (லேட்),
நெ.311 பழண்டியம்மன் கோவில் தெரு,
நெ.10 நாவலூர் கிராமம்,
திருப்போரூர் வட்டம்.

வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர்

NOTARY
S.DHANASEKARAN
CHENNAI
TAMIL NADU
REGD. No.3362
GOVERNMENT OF INDIA

S.DHANASEKARAN, M.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
292-A, P.H. ROAD, AMINJIKARAI
Chennai - 29, TAMILNADU
Cell : 98400 68186
19/12/16

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.