Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 06-May-2026
Village /கிராமம்:Kannapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/3A1B,62/3A2A,62/3A2B,62/5B,63/1B1,63/1B2,64/1,64/2,64/3,64/4

Data Availability Period for Village: Kannapalayam

Kunrathur Sub Registrar Office: From 28-Nov-2025 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-NOV-2025 - 05-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
1	21980/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Gift deed	1. ஆர். அனுஷா((முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 2. ச.சுந்தரமூர்த்தி(முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 3. சுபா சுந்தர்(முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி மகிழ்	1. தீ கமிஷ்னர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

				எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 4. ஷர்மிளா சுதாகர்(முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 5. கே.எம்.சுகுமார்(முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 6. தியாகராஜன்(முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 7. டி.பத்மாவதி(முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 8. எஸ்.முரளிதரன்(முத.) மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.) 9. அ.பவானி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11561/2011, 12140/2021, 12141/2021, 12964/2021, 12967/2021, 1684/2020, 19723/2014, 3650/2021, 4263/2013, 4265/2013, 4267/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3A1B, 62/5B - 660.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/3ஏ2பி யில் உள்ள 9 மீ அகல ரோடு , மேற்கு - 18 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/3பி மற்றும் 62/3ஏ1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.62/5ஏ மற்றும் 62/3ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.2 மீட்டர் அகல சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 660 சதுர மீட்டர் நிலம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3A2B, 63/1B1, 63/1B2, 64/1, 64/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	64/3, 64/4 - 1168.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.62/3ஏ1பியில் உள்ள 9.2 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.62/3ஏ2பியில் உள்ள 7.2 மீ அகல ரோடு, பிளாட் எண்கள்.1,9, பிபி1, பிபி2, சிஎஸ்1, சிஎஸ்2,சர்வே எண்.63/1ஏ2, சர்வே எண்.63/2ஏயில் உள்ள 7.2 மீ அகல ரோடு, சர்வே எண்.63/2ஏ, 63/2பியில் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண்.10,சர்வே எண்.62/3ஏ2பியில் உள்ள 7.2 மீ அகல ரோடு,பிளாட் எண்கள்.17,18,19, சர்வே எண்.63/1பி1யில் உள்ள 7.2 மீ அகல ரோடு,பிளாட் எண்கள்.26,27,28,சர்வே எண்.64/1யில் உள்ள 7.2 மீ அகல ரோடு,பிளாட் எண்கள்.35,36,37,சர்வே எண்.64/3ல் உள்ள 7.2 மீ அகல ரோடு, மற்றும் பிளாட் எண்.44	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல ரோடுக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1168.9 சதுர மீட்டர் நிலம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3A2A, 62/3A2B - 453.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.5,6,7,8, & 9, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.1,2,3 & 4, வடக்கு - சர்வே எண்.62/3ஏ2ஏவில் உள்ள 1.5 மீட்டர் வளர்ச்சி இல்லாத பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.62/2 இல் உள்ள சேனல், தெற்கு - சர்வே எண்.62/3ஏ2பியில் உள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல ரோடுக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 453.3 சதுர மீட்டர் நிலம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/3A2B - 292.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.14,15,16 & 17, மேற்கு - மனை எண்கள்.10,11,12 & 13, வடக்கு - சர்வே எண்.62/3ஏ2பியில் உள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.73ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 292 சதுர மீட்டர் நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1B1 - 304.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.23, 24, 25 & 26, மேற்கு - மனை எண்கள்.19, 20, 21 & 22, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1பி1ல் உள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.73ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 304.4 சதுர மீட்டர் நிலம்
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1 - 277.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.32,33,34 &35, மேற்கு - மனை எண்கள்.28,29,30 &31, வடக்கு - சர்வே எண்.64/1ல் உள்ள 9.0 அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.72ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 277 சதுர மீட்டர் நிலம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3 - 274.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.41,42,43 & 44, மேற்கு - மனை எண்கள்.37,38,39 & 40, வடக்கு - சர்வே எண்.64/3ல் உள்ள 9.0 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.72ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 274.4 சதுர மீட்டர் நிலம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1B1 - 26.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பப்ளிக் பர்பஸ் 2 , மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1ஏ2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்பஸ் 1 லோக்கல் பாடிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 26 சதுர மீட்டர் நிலம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1B1 - 28.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கமர்ஸியல் சைட் 1, மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் 1 லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1ஏ2ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்பஸ் 2 டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 28 சதுர மீட்டர் நிலம்		
2	23677/2025	19-Dec-2025 20-Dec-2025 20-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அ.பவானி	1. மகிழ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முகுந்தன் சுந்தரமூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12141/2021, 21980/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/4 - 11.37 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65 மற்றும் 66ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.64/3ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.64/4ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.72ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணபாளையம் கிராமம். சர்வே எண்.64, பட்டா எண்.5815, புதிய சர்வே எண்.64/4, விஸ்தீரணம் 11.37 செண்ட் நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.