Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thiruvanmiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	804/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. எஸ்வந்த் ஆர் ராஜகோபால் 2. சௌமியாஸ்ரீ	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/5, 132/5A1, 171 - 702.42 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, RADHAKRISHNAN NAGAR 1ST CROSS STREE					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/40		Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.6, 2வது			

	கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.26 மற்றும் 20 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீராம் நகர் லே அவுட்			தளம், ஆர்சிட்ஸ் ஐஸ்வர்யா டெரஸ், 1300 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, 702.42 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கார் பார்கிங் எண்.6		
2	805/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குமார்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, RADHAKRISHNAN NAGAR 1ST CROSS STREE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/5, 132/5A1, 171 - 702.42 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORCHIDS AISHWARYA TERRACE New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/40			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.26 மற்றும் 20 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீராம் நகர் லே அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.6, 2வது தளம், ஆர்சிட்ஸ் ஐஸ்வர்யா டெரஸ், 1300 சதுரடி பில்டப் ஏரியா, 702.42 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கார் பார்கிங் எண்.6		
3	3274/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீமதி ஹரிநாராயணன்(முத.) எஸ் ஸ்ரீநிவாச சீதா(முக.)	1. சி கீர்த்திவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11289/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167, 171 - 920.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடைப் வீடுகள் பிளாக் நெ.ஆர்.6, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.எச்.21/7, வடக்கு - டி.என்.எச்.பி டுவின் டைப் வீடுகள், தெற்கு - 9.15 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ 55, டி எஸ் நெ 167, சர்வே நெ 171பார்ட், பிளாட் நெ 8, 1வது தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 85 ச.மீ மனை 85.45 ச.மீ பிரிபடாதபாகம், பிளாக் நெ எச் 21, கதவு எண் 1/8 , வைகை தெரு, பெசன்ட் நகர், சென்னை 90		
4	3658/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோ ராதாகிருஷ்ணன் 2. ரா உஷா	1. எஸ்எம்எப்ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் ((முன்பு ஃபுல்லர்டன்	-

		28-Mar-2024			இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAMARAJ NAGAR SCHEME			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 560.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15 , மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - தெரு , தெற்கு - காமராஜர் நகர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14, புதிய கதவு எண்.15, பழைய கதவு எண்.6, காமராஜர் நகர், எல்.பி.ரோடு, திருவான்மியூர், சென்னை 600 041, விஸ்தீரணம் 50.00 சதுர மீட்டர் (பூமியின் அளவுப்படி 52.02 சதுர மீட்டர் அல்லது 560 சதுரடி) கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம்		
5	4190/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. N சசிகாந்த் என்கிற நாகராஜன் சசிகாந்த்(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. பாலாஜி N	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9896/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, RADHAKRISHNAN NAGAR 1ST CROSS STREE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/5, 171 - 432.26 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORCHIDS AISHWARYA TERRACE New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/F2 Flat No.2			Floor No./தள எண்: முதல்தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 24, மேற்கு - பிளாட் நெ 28, வடக்கு - பிளாட் நெ 26 மற்றும் 20 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீராம் நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 432.26/3350 undivided share of land in 1 Ground and 950 sq.ft, together with Flat bearing No.2, on the First Floor, having super built up area of 800 sq.ft in the building complex named as "ORCHID'S AISHWARYA TERRACE", and along with covered car park marked as No.2, in the Stilt/Ground Floor, bearing Door No.16/40, First Cross Street, Dr.Radhakrishnan Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600041, comprised in Old Survey No.132/5, Town Survey No.171, Block No.25 of THIRUVANMIYUR VILLAGE, The Greater Corporation New Door No.16/F2 (40-F2) Dr.Radhakrishnan Nagar 1st Cross Street, Thiruvanmiyur, Chennai- 600041.		
6	4915/2024	06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. ப்ரஜ் கிஷோர் பிரசாத்	1. டாக்டர் எ ஜோசப் ஸ்டாலின்	-

		06-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3193/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KALASETHRA COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 1875.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : H 45B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - டிவின் டைப் ஹவுஸ் எண் எச் - 45எ, வடக்கு - டிவின் டைப் ஹவுஸ் எண் எச் - 44 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 41 அடி, மேல்புறம் 51 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 37 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் 27 அடி 9 அங்குலம் கூடிய தென்கிழக்கு பக்கம் 14 அடி வளைவு நீக்கி 1875 சதுரடி		
7	4916/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. டாக்டர் எ ஜோசப் ஸ்டாலின்	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,01,65,745/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KALASETHRA COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 1875.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : H 45B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - டிவின் டைப் ஹவுஸ் எண் எச் - 45எ, வடக்கு - டிவின் டைப் ஹவுஸ் எண் எச் - 44 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 41 அடி, மேல்புறம் 51 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 37 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் 27 அடி 9 அங்குலம் கூடிய தென்கிழக்கு பக்கம் 14 அடி வளைவு நீக்கி 1875 சதுரடி		
8	5933/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Settlement deed	1. பா. தன்ராஜ் 2. த. நீரஜா	1. வைஷாலி 2. ஹர்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5125/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167, 171, 190 - 1851.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27			Floor No./தள எண்: G.plus 2 Plot No./மனை எண் : PLOT NO M9 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.192 - மனை எண். ஆர்9/2, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.188 பிளாக் எண்.8, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.189 & 191 - டி என் எச் பி ட்வின் டைப் வீடுகள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.213 - 9.15 மீட்டர் ரோடு வைகை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House, Ground and premises bearing Row Type House No.9/1, Besant Nagar, Chennai 600090, comprised in Survey Nos.167 part & 171 part, Town Survey No.190, Block No.55, Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennai District, land measuring an extent 1 Are 72 sq.meters (1851 sq.ft.), together with building thereon (Ground + 2 Floors) consisting of built-up area of 4000 sq.ft. bearing Corporation Door No.27, Plot No.M-9/1, Vaigai Street, Tamilnadu Housing Board Colony, Kalakshetra Colony, Besant Nagar, Chennai 600090		
9	6011/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Mortgage without possession deed	1. வைஷாலி 2. ஹர்ஷா	1. P.அம்ரித்லால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5933/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167, 171, 190 - 1851.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27			Floor No./தள எண்: G.plus 2 Plot No./மனை எண் : PLOT NO M9 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.192 - மனை எண். ஆர்9/2, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.188 பிளாக் எண்.8, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.189 & 191 - டி என் எச் பி ட்வின் டைப் வீடுகள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.213 - 9.15 மீட்டர் ரோடு வைகை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: House, Ground and premises bearing Row Type House No.9/1, Besant Nagar, Chennai 600090, comprised in Survey Nos.167 part & 171 part, Town Survey No.190, Block No.55, Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennai District, land measuring an extent 1 Are 72 sq.meters (1851 sq.ft.), together with building thereon (Ground + 2 Floors) consisting of built-up area of 4000 sq.ft. bearing Corporation Door No.27, Plot No.M-9/1, Vaigai Street, Tamilnadu Housing Board Colony, Kalakshetra Colony, Besant Nagar, Chennai 600090		
10	6045/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி கணேஷ்()	1. பிரேம் குமார் 2. கீதா பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6935/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226 - 822.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					

	Boundary Details: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி வரிசை வகை வீடுகள், மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - 9.15 மீ ரோடு , தெற்கு - பிளாக் எண்.எச் - 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடப் பரப்பளவு- 1440 சதுரடி, கலாசேத்ரா காலனி,		
11	6807/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. தா பிரேம் குமார் 2. கீதா பிரேம்குமார்	1. சிவகுமார் கொடுவாயூர் பாலசுப்ரமணியன் 2. கிருதிகா சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6934/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226 - 822.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கேஜிஎஸ் மதுரா**			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - எச்ஜிஜி ரோ டைப் வீடுகள், மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் ரோடு (வைகை தெரு), தெற்கு - பிளாக் எண்.எச்-23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், திருவான்மியூர் கிராமம், சர்வே எண்.171 பார்ட், டி.எஸ்.எண். 220/2, 221, 222, 223, 224, 225 & 226, பிளாக் எண். 55, சென்னை - 600090, பெசன்ட் நகர், கலாக்ஷேத்திரா காலனி, வைகை தெரு, டி.என்.எச்.பி. பிளாக் எண்.எச் - 22 வில் உள்ள மொத்தம் 14, 800 சதுரடியில் 822 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1440 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், பிளாட் எண். 1சி, முதல் தளம், பிளாக் 'பி', கட்டிடத்தின் பெயர் "கேஜிஎஸ் மதுரா" மற்றும் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் ஏரியா எண். 1சி உட்பட		
12	7866/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) மனாஸ் ரஞ்சன் புயன்(முக.)	1. ஸ்ரீவித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2969/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 253 - 801.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, THIRUMURUGAN STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 45					
	Boundary Details: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ரோ டைப் வீடு நெ. சி ஜி இ-4/சி , மேற்கு - 7.30 மீட்டர் ரோடு, தற்போது திருமுருகன் தெரு, வடக்கு - எச் ஐ ஜி ரோ டைப் வீடு நெ. சி ஜி இ-4/ஏ, தெற்கு - பிளாக் நெ. 3					

13	8456/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10870/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 1593.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, YAMUNA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 73					
	Boundary Details: கிழக்கு - எச் 49 ஏ, மேற்கு - 7.20 எம் சாலை, வடக்கு - 7.2 எம் சாலை, தெற்கு - எச் 52					
14	10728/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. வினு தாமஸ் வர்கிஸ்	1. சஸ்லின் சலீம் 2. சிஜினா சலீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 960.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Samudra Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: 44/1/3F		Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3F			
	Boundary Details: கிழக்கு - கொட்டிவாக்கம் குப்பம் ரோடு, மேற்கு - சதர்ன் இன்ஸ்ட்ரூமெண்ட மற்றும் எலக்ட்ரானிக் கார்ப்பரேஷன் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - ச நெ.209/3, தெற்கு - பாதை					
15	10729/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சஸ்லின் சலீம் 2. சிஜினா சலீம்	1. பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 960.0 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - கொட்டிவாக்கம் குப்பம் ரோடு, மேற்கு - சதர்ன் இன்ஸ்ட்ரூமெண்ட மற்றும் எலக்ட்ரானிக் கார்ப்பரேஷன் மிகுதி சொத்து, வடக்கு - ச நெ.209/3, தெற்கு - பாதை					
16	10992/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,71,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2023/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1PART, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226 - 822.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெச்ஜி ரோ டைப் ஹவுஸஸ் பிளாக் நெ.ஹெச்24, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிளாக் நெ.ஹெச்23, மனை எண்.14					
17	11411/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Settlement deed	1. C சின்னுசுவாமி	1. கோகிலாச் செல்வி C	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 239 - 761.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NAVABHARATH COLONY 2ND STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: CGE-7C New No.81			Floor No./தள எண்: G-F		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ 6, மேற்கு - 7.30 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - எச்ஜிஜி ரோ டைப் வீடு நெ சிஜிஇ-7/பி, தெற்கு - எச்ஜிஜி ரோ டைப் வீடு நெ சிஜிஇ-7/டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Besant Nagar Extension Phase-I scheme, bearing HIG Row Type House No.CGE-7C, New No.81, Navabharath Colony 2nd Street, Kalakshetra Colony, Besant Nagar, Chennai- 600090, land measuring an extent of 761 sq.ft, together with building consisting ground floor measuring 515 sq.ft and first floor measuring 507 sq.ft in		

				all total 1022 sq.ft (two dwelling units) comprised in Survey No.171 Part, T.S.No.239, Block No.55 of Thiruvanmiyur Village. Measuring on the North 14.00 meter, on the East 5.05 meter, on the South 14.00 meter, on the West 5.05 meter, in all measuring 70.70 sq.meter (761 sq.ft)		
18	11750/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. விஸ்வநாதன் பஞ்சாபகேசன் 2. பஞ்சாபகேசன்	1. ஸ்ரீராம் வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 429/2011, 6373/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, RADHAKRISHNAN NAGAR 1ST CROSS STREE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/5, 132/5A1, 171 - 540.32 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORCHIDS AISHWARYA TERRACE			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 24, மேற்கு - மனை எண். 28, வடக்கு - மனை எண். 26 மற்றும் 20 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீராம் நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், கதவு எண். 16, 40, ராதாகிருஷ்ணன் நகர், முதல் குறுக்கு தெரு, திருவான்மியூர், சென்னை 600 041, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண். 1, முதல் தளம், கட்டிடத்தின் பெயர்- ஆர்சிட் ஐஷ்வர்யா டெரஸ், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி, (இன்குலுசிவ் ஆப் புரோபோஷனேட்டட ஷேர் இன் காமன் ஏரியா) அலாங் வித் ஒன் கவர்டு கார் பார்க்கிங், லே அவுட் பெயர்- ஆனந்த் அவென்யூ, மொத்த விஸ்தீரணம் 3350 சதுரடியில் 540.32 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
19	11751/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீராம் வெங்கடேசன்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 429/2011, 6373/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, RADHAKRISHNAN NAGAR 1ST CROSS STREE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/5, 132/5A1, 171 - 540.32 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ORCHIDS AISHWARYA TERRACE			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 24, மேற்கு - மனை எண். 28, வடக்கு - மனை எண். 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், கதவு எண். 16, 40, ராதாகிருஷ்ணன் நகர், முதல் குறுக்கு தெரு,		

	மற்றும் 20 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்ரீராம் நகர் லேஅவுட்			திருவான்மியூர், சென்னை 600 041, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண். 1, முதல் தளம், கட்டிடத்தின் பெயர்- ஆர்சிட் ஐஷ்வர்யா டெரஸ், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி, (இன்குலுசிவ் ஆப் புரோபோஷனேட்டட ஷேர் இன் காமன் ஏரியா) அலாங் வித் ஒன் கவர்டு கார் பார்க்கிங், லே அவுட் பெயர்- ஆனந்த் அவென்யூ, மொத்த விஸ்தீரணம் 3350 சதுரடியில் 540.32 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
20	12281/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வீராகவன் 2. மஹாலட்சுமி வீராகவன் 3. வனஜா ஐயர் 4. கண்ணன் 5. ப்ரித்தி 6. ஸ்ருதி 7. கமலக்கண்ணன் 8. ராதிகா 9. ஹேமலதா 10. அம்ரிதா பார்த்தசாரதி 11. சுகன்யா 12. மணவாளன்	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12482/2023, 2465/1998, 511/1991, 673/2023, 9720/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/6 - 999.33 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, LATTICE BRIDGE ROAD (EXCEPT B NO.444)DR.MUTHULAKSHMI ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ டபிள்யூ எஸ் பிளாட்டுகள் டி என் எச் பி, மேற்கு - டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலி (லேட்டிஸ் பிரிட்ஜ் சாலை), வடக்கு - எம் ஐ ஜி குடியிருப்புகளின் டி என் எச் பி, எம் 7 பிளாக், தெற்கு - எம் ஐ ஜி குடியிருப்புகளின் டி என் எச் பி, எம் 9 பிளாக்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலி (லேட்டிஸ் பிரிட்ஜ் சாலை)			
21	12332/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ரமேஷ் பாபு(முக.)	1. சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4223/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/4223/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 65.8 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: H22			Floor No./தள எண்: G. FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எச். 22/4, மேற்கு - மனை எண் எச். 22/6, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண் எச். 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எச் - 22 பிளாக் தரைத்தளம், பிளாட் எண் 65.80 சதுர அடி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 65.8 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: H22			Floor No./தள எண்: G. FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எச். 22/4, மேற்கு - மனை எண் எச். 22/6, வடக்கு - 9.15 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண் எச். 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எச் - 22 பிளாக் தரைத்தளம், பிளாட் எண் 65.80 சதுர மீட்டர்		
22	12333/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Settlement deed	1. சங்கரன்	1. சிந்துஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4223/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226 - 822.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KGEYAS MADURA New Door No./புதிய கதவு எண்: H22			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - எச்ஜிஜி வரிசை வகை வீடுகள், மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு - 9.15 மீ சாலை (வைகை தெரு), தெற்கு - பிளாக் எண். எச்-23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு அபார்ட்மெண்ட், (சொத்து வரி பிளாக்- சி) பிளாட் எண்.1 ஏ, முதல் தளத்தில், 1440 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப் பகுதியுடன் "கேஜியாஸ் மதுரா" என்று அழைக்கப்படுகிறது, கதவு எண் எச்-22, வைகை தெரு, கலாஷேத்ரா காலனி, பெசன்ட் நகர், சென்னை - 600 090 822 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்குடன்		
23	12448/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சரஸ்வதி ஜெயராமன் 2. உமேஷ் ஜெயராமன்	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12746/2023, 7127/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, LATTICE BRIDGE ROAD (EXCEPT B NO.444)DR.MUTHULAKSHMI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 171/6 - 199.87 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் முத்துலஷ்மி சாலை (லேட்டீஸ் பிரிட்ஜ் ரோடு) , மேற்கு - இ டபிள்யூ எஸ் மனை டி என் எச் பி , வடக்கு - எம் 7, பிளாக் எம் ஐ ஜி பிளாட்ஸ் டி என் எச் பி , தெற்கு - எம் 9, பிளாக்எம் ஐ ஜி பிளாட்ஸ் டி என் எச் பி					
24	14973/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மா முத்துசாமி	1. மெசர்ஸ் ஆதித்யா ஹோம்ஸ்(முத.) கே ஆர் லட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1917/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, PARVATHI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 43 - 757.106 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - எச் ஐ ஜீ வீடு நெ 33, மேற்கு - எச் ஐ ஜீ வீடு நெ 34பி, வடக்கு - 9.15மீ ரோடு, தெற்கு - கலாஷேத்ரா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எச் ஐ ஜி நெ 34/ஏ, புதிய நெ 5, பார்வதி தெரு, கலாஷேத்ரா காலனி, மொத்த மனை விஸ்தீரணம் 211.09 சமீ (2271.32) இதில் 757.106 சஅடி மற்றும் காம்பவுண்ட் சுவர் உள்பட இந்த பொதுஅதிகார பத்திரத்திற்கு உட்டபட்டது மனை மதிப்பு ரூ 83, 29, 000/- மற்றும் காம்பவுண்ட் சுவர் மதிப்பு ரூ 3, 01, 000/- ஆக கூடுதல் 86, 30, 000/-	
25	244/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Settlement deed	1. அ ஞானதீபா	1. அ இளவரசன் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, BESANT NAGAR 31ST CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171 - 44.9 SQUARE METRE		

				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எம்ஜிஜி ப்ளாட் நெம்பர் எம்13/6, வடக்கு - எம்ஜிஜி ப்ளாட் நெம்பர் எம்13/8, தெற்கு - எம்ஜிஜி ப்ளாட் நெம்பர் எம்13/4					
26	2499/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மகேஷ் தே(முக.)	1. எஸ்.ராஜலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 216/2 - 662.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					
				Floor No./தள எண்: GROUND FLR Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220 & 221 இல் உள்ள எச்ஜிஜி ஃபிளாட்ஸ், மேற்கு - சர்வே எண்.216 பார்ட் 1 வெல் சைட், வடக்கு - வைகை தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.218			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுரடியில் 18.4% பிரிப்படாத பாகம், அட்டவணை 'எ' இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை, ஃபிளாட் எண்.ஜி1, தரை தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1519 சதுரடி, சாங்க்ஷன்ட் பிளான் ஆஃப் பெசன்ட் நகர் விரிவாக்கம், பேஸ்-1, மனை எண்.17, பழைய சர்வே எண்.171/பார்ட் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.216/2, வைகை தெரு, திருவான்மியூர் கிராமம், அளவுகள் - வடக்கில் 45 அடி, தெற்கில் 45 அடி, கிழக்கில் 80 அடி, மேற்கில் 80 அடி ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுரடி.		
27	2518/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. ராஜலட்சுமி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2522/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 216/2 - 662.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VAIGAI STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சினேகாஸ்			Floor No./தள எண்: Gr. Floor		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - எச்ஜஜி பிளாட்ஸ், பிளாக் நெ.எச்-22 (சர்வே எண்கள்.220 மற்றும் 221), மேற்கு - வெல் சைட் (பார்க் ஏரியா) சர்வே எண்.216 பார்ட் 1 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (வைகை தெரு), தெற்கு - மனை எண்.20 (சர்வே எண்.218)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.ஜி1, தரைத்தளம், சினேகாஸ், மனை எண்.17, வைகை தெரு, 1519 சதுரடி பில்டப் ஏரியா மற்றும் 1 கிரவுண்டு 1200 சதுரடி (அ) 3600 சதுரடியில் 18.40% பிரிபடாத பாகம் அதாவது 662.4 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங்		
28	3146/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. நா வெங்கட் கிருஷ்ணன்	1. திவ்யா மீனாட்சி ஹ 2. மகேஷ்குமார் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 209/3D - 710.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAMUDRA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 42/44 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6/1			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கொட்டிவாக்கம் குப்பம் ரோடு, மேற்கு - விற்பனையாளர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ. 209/3, தெற்கு - விற்பனையாளர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட 16 அடி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” PROPERTY (WHOLE PROPERTY) All that Piece and Parcel of Vacant Land bearing Old Door No.6/1, New No.42/44, Kottivakkam Kuppam Road, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Measuring to an Extent of 7 Grounds and 2080 Square Feet, Comprised in S.No.209/3D Part and Present T.S.No.171 (Part), Now T.S.No.171/1, Block No.41, THIRUVANMIYUR Village, Velacherry Taluk, Chennai District, and the Land SCHEDULE “B” PROPERTY (PROPERTY HEREBY CONVEYED) Residential Apartment bearing Flat No.1A, in the FIRST FLOOR of the Building known as “SAMUDRA APARTMENTS”, bearing Old Door No.6/1, New Door No.42/44, Kottivakkam Kuppam Road, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Flat Measuring a built up area of 1, 140 Square Feet inclusive of Proportionate Share in Common Area along with one Reserved Covered Car Parking in the Stilt Floor along with one Reserved open car parking, together with 710 Square Feet UNDIVIDED SHARE of Land in Schedule “A” Property.		
29	3147/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. திவ்யா மீனாட்சி ஹ 2. மகேஷ்குமார் ரா	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/2004	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1, 209/3D - 710.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KOTTIVAKKAM KUPPAM ROAD	
	Boundary Details: கிழக்கு - கொட்டிவாக்கம் குப்பம் ரோடு, மேற்கு - விற்பனையாளர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெ. 209/3, தெற்கு - விற்பனையாளர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட 16 அடி பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "A" PROPERTY (WHOLE PROPERTY) All that Piece and Parcel of Vacant Land bearing Old Door No.6/1, New No.42/44, Kottivakkam Kuppam Road, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Measuring to an Extent of 7 Grounds and 2080 Square Feet, Comprised in S.No.209/3D Part and Present T.S.No.171 (Part), Now T.S.No.171/1, Block No.41, THIRUVANMIYUR Village, Velacherry Taluk, Chennai District, and the Land SCHEDULE "B" PROPERTY (PROPERTY HEREBY MORTGAGED) Residential Apartment bearing Flat No.1A, in the FIRST FLOOR of the Building known as "SAMUDRA APARTMENTS", bearing Old Door No.6/1, New Door No.42/44, Kottivakkam Kuppam Road, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Flat Measuring a built up area of 1, 140 Square Feet inclusive of Proportionate Share in Common Area along with one Reserved Covered Car Parking in the Stilt Floor along with one Reserved open car parking, together with 710 Square Feet UNDIVIDED SHARE of Land in Schedule "A" Property.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate