Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

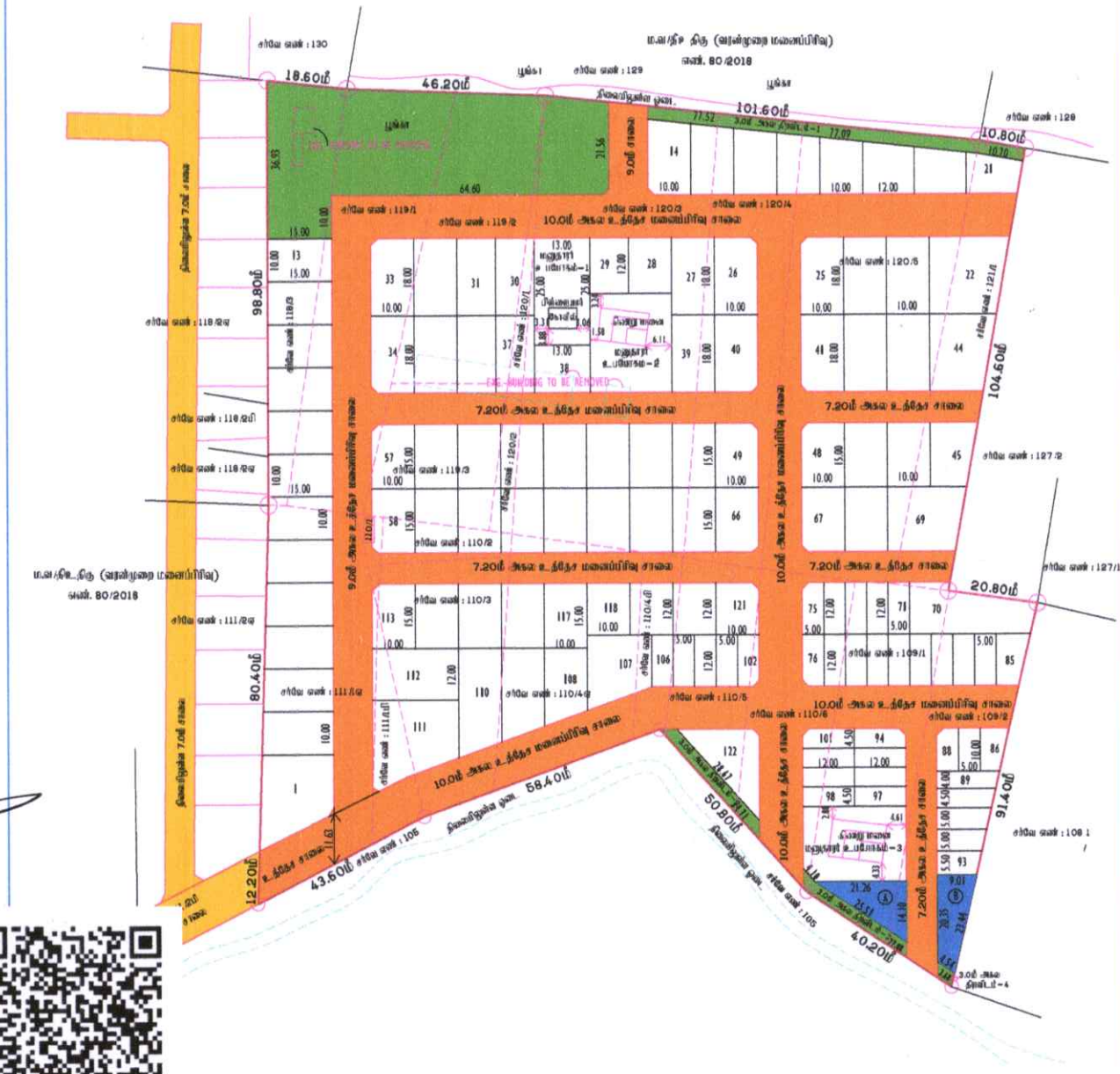
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™






மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

திருநெல்வேலி வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ராமையன்பட்டி ஊராட்சி,
ராமையன்பட்டி கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4A, 110/4B, 110/5, 110/6, 111/1A, 111/1B, 118/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, & 121/1
– இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : VI3YYE2N

குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 29050.00சமீ (7.18 ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு | = | 8443.89சமீ |
| | = | 20606.11சமீ |

கோரிய மனைகள் – 123
ஒதுக்கிய மனைகள் – 122 மற்றும்
மனுதாரர் உபயோகம்–1 (பிள்ளையார் கோவில்)
மனுதாரர் உபயோகம்–2 (தினை மனை)
மனுதாரர் உபயோகம்–3 (தினை மனை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

(i) குறைந்த வருவாய் பிரிவு வீட்டு மனைகளின் பரப்பு (EWS மனைகள்) –2083.35சமீ (10.11%)
(மனை எண் – 71 முதல் 106)

(ii) ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆணை எண். 655/2025, நாள். 18.02.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு | | –8443.89சமீ |
| புஞ்சை பரப்பு | | –2071.22சமீ (10.04%) |
| 3.0மீ அகல திறவிடம்–1 பரப்பு | | –264.16சமீ |
| 3.0மீ அகல திறவிடம்–2 பரப்பு | | – 95.07சமீ |
| 3.0மீ அகல திறவிடம்–3 பரப்பு | | – 87.94சமீ |
| 3.0மீ அகல திறவிடம்–4 பரப்பு | | – 12.33சமீ |
| ⑤ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு | | – 149.86 சமீ (0.73 %) |
| ⑦ உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TNHSCDCL – விற்ற ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு | | – 141.38 சமீ (0.69 %) |

மூலை முடக்கு –10.0மீ சாலை வளை 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.08.2003 –ன்படி நில உரிமம் குறித்து ராமையன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், திறவிடங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்பளவை ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிதிராவிட நலத்துறையால் நில ஆதிதிரா நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆதிதிரா செந்து தாக்கோ மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ராமையன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 –ன்படி தலைவர், ராமையன்பட்டி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவுகளின் [illegible] சொல்லும் குறைந்த மற்றும் [illegible]யின் அருந்த [illegible] பாதையினை ராமையில் யாக்கிற வர்வாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. அரசாணை நிலை (2ப) எண் : 50, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நகரமை – (நியமா – 1)) துறை நாள். 06.02.2025 –ன் படி மனைபிரிக்கும் நிலத்தின் தெற்கு எல்லையில் புல எண். 105ல் ஒடை வடக்கு எல்லையிலும் நீர்வழிப்பாதை அமைந்துள்ளதால், நீர்நிலைகளை ஒட்டி மேற்கொள்ளப்படும் வளர்ச்சிப்பணிகளுக்கு தேவையான உரிய வழிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனையிடத்தில் நிலையிலுள்ள பழைய கட்டிடங்களை மனுதாரர் மனை வரைபடத்தில் உறுதிபளித்துள்ளவாறு இடித்து அகற்றப்பட வேண்டும். மேலும் உத்தேச மனையிடத்தில் மனுதாரர் உபயோகம்–1–ல் அமைந்துள்ள சிறிய கோவிலுக்கு (3மீ×5மீ) உரிய திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோகம்–2 தினை மனை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்–3 தினை மனை –ல் அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி இருந்து மேடி அமைத்து மனுதாரரால் பாதுகாப்புடன் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. தமிழ்நாடு அரசிதழில் எண். PART VI (1)/96/2025நாள். 19.02.2025 அன்று பக்கம் எண். 87–ல் மேற்படி அரசாணை பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

9. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 71 முதல் 106 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

| | |
|---|---|
| ம.வ/தி.உ.திரு எண் – | SWP/13/2025 |
| தி.அ/தி.உ.திரு எண் – | SWP/25/2025 |

Signature valid Signature valid

உறுப்பினர்செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

# Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: VI3YYE2N/2025/TCP/ 2025/TCP

Date: 5/8/25 1:36 PM

From:

Village Panchayat

Ramayanpatti

To :

Thiru.mehalingam and tmt.Kala no : A10/3,Anandha Vilas,NGO A COLONY,palayamkottai.

Online Application Number: VI3YYE2N

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – District Town and Country Planning Office – Tirunelveli District – Tirunelveli Taluk – Tirunelveli Local Planning Authority – Palayamkottai Panchayat Union – Ramayanpatti Panchayat – Ramayanpatti Village – S. No. 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4A, 110/4B, 110/5, 110/6, 111/1A, 111/1B, 118/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, & 121/1 - Site Extent of 7.18 Acres or 29050.00 Sq.m- Layout Final Approval issued – Regarding.

Ref :

1) Assistant Director of District Town and Country Planning Office's Tirunelveli letter NO. Subject to the conditions of VI3YYE2N / 2025 dated 21.02.2025. (SWP/DTCP/TIRUNELVELI/LAYOUT No.13/2025 & PLANNING PERMISSION No.25/2025)
2) Ramayanpatti Panchayat Resolution No 145 dated 15.04.2025
3) Related Documents

Body:

According to the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Tirunelveli - Ramayanpatti Village Panchayat - S. No. 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4A, 110/4B, 110/5, 110/6, 111/1A, 111/1B, 118/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, & 121/1, Ramayanpatti Panchayat has been Granted Final Layout Approval vide SWP/DTCP/TIRUNELVELI/LAYOUT No.13/2025 & PLANNING PERMISSION No.25/2025 For 122

M. Kala.

plots situated at Survey no. 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4A, 110/4B, 110/5, 110/6, 111/1A, 111/1B, 118/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, & 121/1 with an site extent of 29050.00 Sq.m (7.18 Acres). Ramayanpatti Panchayat and Ramayanpatti Village.

The Ramayanpatti Panchayat has given the Final Layout Approval with the following conditions:

1) This order is issued based on the documents only submitted by Applicant. If any errors/Irregularities will be find later. This order will be cancelled without intimation.

2) In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2025.05.08 13:36:03



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate