Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

714/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AT 048039

K. மணிகண்டன்
துறையூர்

31.01.2023

T. ராஜசேகர்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வட்டாட்சியர் வளாகம்
துறையூர். LC. No. 7 / 2015

உ.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் **1** ஆம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் டவுன், தியாகி சிங்காரவேலர் தெரு, **S.R.S.** நகர், கதவு எண்.114, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் N. கலியமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் (Aadhaar No.**2239 1144 2758,** Cell No.**99763 22007**)

திரு. **K. மணிகண்டன் -1,**

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)

2) P. Rengaraju

3)

4)

5) M Thilagavathi

6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) K. Manikandan

2)

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், துறையூர் டவுன், இந்திராநகர், எக்ஸ்டென்ஷன், கதவு எண்.132, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் முருகையன் அவர்களின் குமாரர் (Aadhaar No.**9345 7516 7891,** Cell No.95879 78325) திரு. **M. கார்த்திகேயன் -2,** (பவர் பெறுபவர்கள்) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி டவுன் -5, வார்டு எண்.5, அகிலா நகர், 5-வது தெரு, என்ற விலாசத்தில் இருந்து தற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருவானைக்கோவில், கணபதிநகர், தெற்கு எக்ஸ்டென்ஷன், 1-வது தெரு, அகிலாநகர், கதவு எண்.19 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும், முத்து கிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் (Aadhaar No.**5505 8725 9685)** திரு. **M. ரகுபதிரங்கன் -1,** திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், நாகநல்லூர் கிராமம், மெயின் ரோடு, கதவு எண்.2/166, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் பெருமாள் அவர்களின் குமாரர் (Aadhaar No.**5712 8787 1065**) திரு. **P. ரெங்கராஜு -2,**

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)
2) P. Rengaraja
3) P. Selvam
4)
5) M. Thilagavathi
6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D. K. Mikandan
2) M. ...

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....314..... ம் ஆவணம்
.....22..... தாள்களைக் கொண்டது. .....2..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THURAIYUR

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், நாகநல்லூர் கிராமம், ஆத்தூர் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.1-318-1, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் பழனியப்பன் அவர்களின் குமாரர் (Aadhaar No.**5952 8116 7539**) திரு. **P. செல்வராஜ -3,** திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், கொப்பம்பட்டி மஜரா, நாகநல்லூர், மாரியம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.2-96, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட். D. தியாகராஜன் அவர்களின் மனைவி (Aadhaar No.**2320 8617 4336**) திருமதி. **T. சுமதி -4,** திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், S. கண்ணனூர் Po, மகாளிகுடி. வெள்ளாளர் தெரு, கதவு எண்.21, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட். தியாகராஜன் அவர்களின் குமாரத்தியும், முரளி அவர்களின் மனைவியுமான (Aadhaar No.**5030 0999 9780**) திருமதி. **M. திலகவதி -5,** மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட். தியாகராஜன் அவர்களின் குமாரர் (Aadhaar No.**2452 4979 9388**) திரு. **T. சரவணன் -6,** ஆகிய நாங்கள் (பவர் கொடுப்பவர்கள்) எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)

2) P. Rengarajan

3) P. Selvaraja

4)

5) M. Thilagavathi

6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D. K. Mikandan

2) M. ...

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 414 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது. 3 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை எங்களில் 1, 2, 3 நபர்களும், மற்றும் D. தியாகராஜன் அவர்களும் சேர்ந்து சென்ற **25-03-2010** ஆம் தேதியில், M. ஜவஹர் அவர்களின் மனைவி J. கற்பகம் **-1,** M. ரவிச்சந்திரன் -2, G. சித்ரா -3, மேற்படி 2,3 நபர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் துரைசாமிராஜா அவர்களின் குமாரர் D. உத்தமசேகர் **-2,** ஆகிய இவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரைய பத்திரம், துறையூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம், **2010** ஆம் வருடத்திய **2217** நெம்பராக பதிவாகியுள்ளது.

மேற்படி கிரைய சாசனப்படிக்கு 1, 2, 3 நபர்களுக்கும், தியாகராஜன் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படி தியாகராஜன் அவர்கள் சென்ற **14-10-2010** ஆம் தேதியில் காலமான பின்னர் துறையூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் ப.மு.எண்.ஆ **1/11446/2010** ஆம் நெம்பராக வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்படி, வாரிசு முறைப்படி எங்களில் **4, 5,** 6-வது நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் நாங்கள் அனுபவித்து வருகிற, இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நாங்கள் நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், அபிவிருத்திகள் செய்யவும், விற்பனை முதலிய காரியங்கள் செய்யவும், எங்களால் முடியாமல் இருப்பதால் கீழ்க்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்துள்ளோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)
2) P. Rengaraju
3) P. Selvarasu
4)
5) M. Thilagavathi
6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D. K. Mikandan
2) M.

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....714..... ம் ஆவணம்
..... 22 ..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... 1 ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.

அடியிற்கண்ட சொத்தினை வாடகைக்கு விடவும், வாடகை, வசூலிக்கவும், அவைகளுக்காக இரசீது கொடுக்கவும், மேற்படி வாடகை, வசூலாகாவிட்டால் அவைகளுக்காக வக்கீல் வைத்து வக்காலத்து பிராது அபிடவிட்டு ஸ்டேட்மெண்ட் இவைகளில் கையெழுத்துச் செய்து தாவா தொடரவும், டிகிரி பெறவும், ஏலம் எடுக்கவும், சுவாதீனம் பெறவும்,

அடியிற்கண்ட சொத்தினை வேண்டும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு ஒட்டு மொத்தமாகவோ, பிரித்தோ, அல்லது மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தோ கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்துகொள்ளவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையம் பேசிய நபர்களுக்கு எங்களுக்காக கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவைகளில் எங்களுக்காக கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்படி கிரையப் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்யவும், தாக்கல் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் எண்டார்சுமெண்டுகளில் எனக்காக கையெழுத்துச் செய்து பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், வாபஸ் கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது உள்ளபடி சரியான நான்கெல்லை, அளவுகள், விஸ்தீரணம், சதுரமீட்டர் மற்றும் புதிய டவுன் சர்வே நெம்பர் இவைகளை குறித்து கிரையம் பெறும் நபர்களுக்கு சரியான முறையில் கிரையம் எழுதி பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

அடியிற்கண்ட சொத்தினை தானம், ஈடு, ஒத்தி, பெந்தகம், திருத்தல் ஆவணம், விடுதலை பரிவர்த்தனை, சம்மதப்பத்திரம், கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம், எக்ரிமெண்ட் ரத்துப்பத்திரம் முதலிய சகல வில்லங்கப்பராதீனங்களும் செய்யவும், அவைகளுக்காக வேண்டிய ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)
2) P. Rengaraju
3) P. Selvaraju
4) ஆமதி
5) Muthulakshmi
6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D. K. Mikandan
2) M.

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 714 ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... 5 ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

மேற்படி எங்களுக்காக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் மேற்படி ஆவணங்களுக்குறிய சகல நமூனாக்களிலும் எங்களுக்காக கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், அடியிற்கண்ட மனையின் பட்டா மாறுதல் மாற்றம், போன்றவைகளுக்காக சம்மந்தப்பட்ட ரெவின்யூ அலுவலகத்தில் மனுச்செய்து எங்களுடைய பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும்,

மேற்படி சொத்தினை மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து, லே – அவுட் செய்யவும், லே-அவுட்டில் போடப்படும் பாதைகள், மற்றும் பொதுஇடம், பூங்கா இவைகளை தான ஒப்படைப்பு செய்யவும், அவைகள் சம்மந்தமாக பாதை ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணங்களில் எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி இடங்கள் தொடர்பாக நகராட்சி, ரெவின்யூ போன்ற சகல சர்க்கார் அலுவலங்களிலும் எனக்காக நேரில் ஆஜராகி வேண்டிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், மேற்படி மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு DTCP அங்கீகாரம் பெறவும், அவைகள் சம்மந்தமாக எங்களுக்காக வேண்டிய ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், மேற்படி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்து வேண்டிய நடவடிக்கைகள் மேற்க்கொள்ளவும்,

மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் **TN-RERA**-ல் விண்ணப்பம் செய்து, மேற்படி மனையை பதிவு செய்வதற்கு மேற்படி **TN-RERA**-ன் விதிமுறைகளின்படி உரிய ஆவணங்களையும், அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையினையும் செலுத்தி பதிவு செய்து, அதற்குண்டான அரசு சான்றிதழ் பெறவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மற்றும் **TN-RERA** சான்றிதழ் பெறவும், எங்களுக்காக நேரில் ஆஜராகவும்,

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)
2) P-Rangarajan
3) P-Selvam
4) சுமதி
5) M.Thilagavathi
6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D.K.Nikandan
2) M.K...

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....714..... ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... வது தாள்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

அடியிற்கண்ட சொத்தினை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், அபிவிருத்திகள் செய்யவும், அவைகளுக்காக வேண்டி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தில் அத்துமீறி பிரவேசிப்பவர்கள், ஆக்கிரமிப்பு செய்பவர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுத்து காலிசெய்துவிடவும், அவைகளுக்காக நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், வக்கீல்கள் வைக்கவும், வழக்காடவும், ஒருக்கால் எங்களுக்கு கீழ்க்கோர்ட்டுகளில் பாதகமான தீர்ப்பு ஏற்பட்டால் அப்பீல் கோர்ட்டுகளில் வழக்காடவும், மேற்படி காரியங்களுக்காக வக்கீல்கள் நியமிக்கவும்,

மேற்படி சொத்தின் நிர்வாகம் சம்மந்தமாக, எங்களுக்கு வரும், தபால், ரிஜிஸ்டர் மணியார்டர் பார்சல் இவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளவும், அவைகளுக்கு உசிதம் போல் பதில் எழுதவும், ஆகிய மேற்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து அதிகாரம் வழங்கியிருப்பதால், அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து மட்டும் தாங்கள் எங்களுக்காக கையெழுத்துச் செய்து நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும், நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததைப்போல் ஒப்புக் கொள்வோமாகவும், அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் பொறுத்து உரிய கணக்குகள் வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும்போது கணக்கு காண்பிக்க வேண்டியது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)
2) P-Rangarajan
3) P. Selvarasu
4)
5) M. Thilagavathi
6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D.K. Mikandan
2) M. [illegible]

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....274..... ம் ஆவணம்
.....20..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
குறையூர்.

இதற்காக உங்களில் 1-வது நபரின் வங்கி கணக்கில் இருந்து ரூபாய்.**5,00,000/-** மும், 2-வது நபரின் வங்கி கணக்கில் இருந்து ரூபாய்.**5,00,000/-**மும் ஆக கூடுதலாக ரூபாய்.**10,00,000/-** இந்த ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும் கைமாறு தொகையை உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டுள்ளோம். இந்தப்படி நாங்கள் சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், **துறையூர்** கிராமத்தில்,

அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.**233/7** ஹெக்டேர் **0-28-75** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0-71** செண்ட் நிலமும்,

மேற்படி நிலமானது தற்காலம் டவுன் சர்வேப்படி வார்டு **B,** பிளாக் எண்.**16, T.S.No.37** ஆகும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)

2) P-Rangaraju

3) P. Selvam

4) தமிழ்

5) Mathilagavathi

6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D.K. Murikandan

2) M.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3114 ம் ஆவணம்

22 தாள்களைக் கொண்டது. 8 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

மேற்படி நிலத்துக்கு நாங்கள் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வந்த சர்வே எண்.233/3, 233/4 நெம்பரில் உள்ள பாதை பிளாட் மனையை நாங்கள் நகராட்சிக்கு தான ஒப்படைப்பு செய்துள்ளோம். மேற்படி தான ஒப்படைப்பு செய்துள்ள பாதையின் வழியாக மேற்படி நிலத்தக்கு போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்துக்கு தென்வடல் திருச்சி மெயின் ரோடில் இருந்து கீழ்புறமாக சர்வே எண்.235/5 நெம்பரில் வரப்பட்ட கிழமேல், தென்வடல் பாதைகளின் வழியாகவும், அய்யர் காலனியில் சர்வே எண்.233/6 நெம்பரில் செல்லும் மாமூல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் பைபாஸ் ரோடிலிருந்து வடக்கு முகமாக வரும் 40 அடி திட்ட சாலையின் வழியாகவும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும், மலையப்பன் சாலையில் இருந்து தெற்கு முகமாக வரும் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.233/4, 234/2, 3, 4, 5, 6, 235/3 இந்த நெம்பர்களில் போடப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக மேற்படி சர்வே எண்கள்.233/3, 4 நெம்பர்களில் போடப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும், நாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பாதை காலிமனையின் வழியாகவும் மற்றும் எல்லா பொதுவீதி, பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இவைகள் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1) M Mangai

2) P. Rengaraji

3) P. Selvam

4) [illegible]

5) M. Thilagavathi

6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D.K. Yi Kandan

2) M. [illegible]

.... புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்

..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை :-

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)

2) P. Rengarajan

3) P. Sakunthala

4)

5) M. Thilagavathi

6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D. G. Yikandan

2) M. G---

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

மேற்படி சொத்து துறையூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்:-

1)
2) P. Rangaraju
3) P. Selvam
4) [illegible]
5) M. Thilagavathi
6)

பவர் பெறுபவர்கள்:-

1) D.K. Yikandan
2) M. [illegible]

சாட்சிகள் :

1. [signature]

D.பிரமதேவ் S/o தாதாசேட், No.345, பெரியகடைவீதி, துறையூர் டவுன், துறையூர் T.K

(Aadhaar No.6243 2577 2315)

2. [signature]

N. மணிகண்டவிவேகானந் S/o நடராஜன், No.51, பண்டரிநாதன் கோவில் தெரு, துறையூர்.

(Aadhaar No.7480 0203 5846)

பத்திர அமைப்பு:-



[signature]

எஸ்.ரமேஷ்
துறையூர்.
L.No.B 30/AYR99 Thuraiyur.
Cell No.97877 41351

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THURAIYUR

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

22 தாள்களைக் கொண்டது. ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/714/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

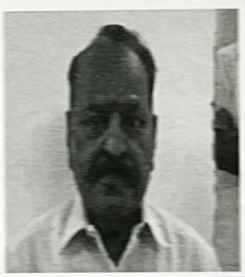
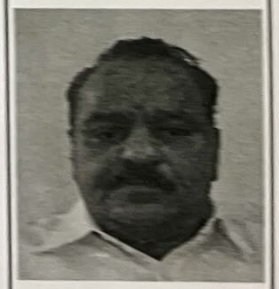
2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 462

நெ.19, அகிலா நகர், கணபதிநகர், தெற்கு எக்ஸ்டென்ஷன், 1-வது தெரு, திருவானைக்கோவில், திருச்சிராப்பள்ளி-ஸ்ரீரங்கம் [URBAN], ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620002-ல் வசிக்கும் திரு ரகுபதிரங்கன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 40,000/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : துறையூர்
நாள்: 01/02/2023

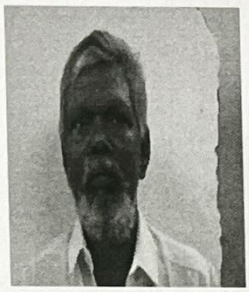
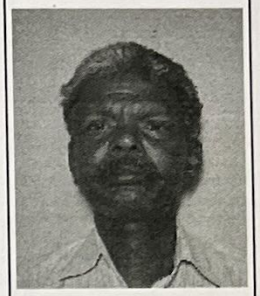
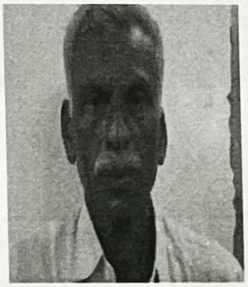
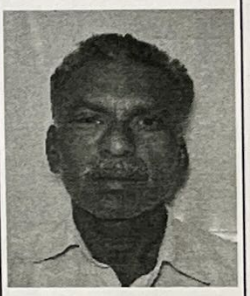
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 01ம் தேதி மு.ப. 11:40 மணியளவில் துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,360/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:76453174f68fecbd5245c79583a5173fd73c19 **(Details from UIDAI : M. Ragupathirangan C/O A. Muthukrishnan, 20-01-1949, xxxxxxxx9685)**	

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 714 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது. 12 வது தாள்.

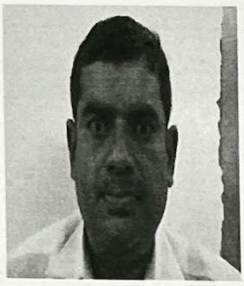
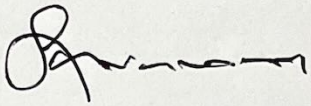
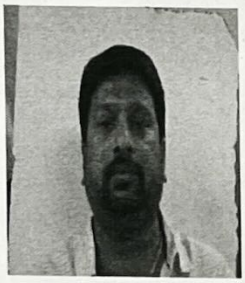
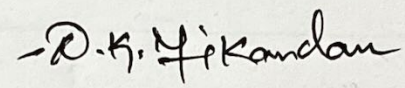
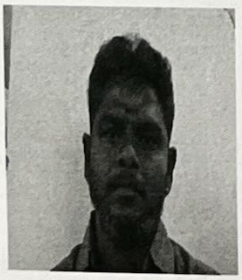
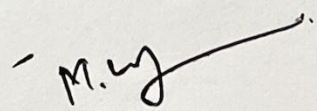
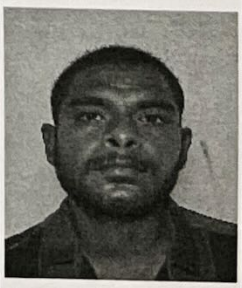
பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Rengaraj "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:607442c52164a39e2b4707a4a84ff601ed3bd1 **(Details from UIDAI : Rengaraj P S/O Perumal, 10-05-1957, xxxxxxxx1065)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Selvaraj "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:18428792666daf72954ee8b9b00d01839feb1a **(Details from UIDAI : Selvaraj P S/O Palaniyappan, 30-05-1958, xxxxxxxx7539)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	சுமதி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:98641714860f74293048bd947525a757c26095. **(Details from UIDAI : Sumathi T W/O Thiyagarajan, 12-04-1950, xxxxxxxx4336)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Thilagavathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7258791fdf594878e94175b6850cbf3568a19d	

.....1..... பத்தாவது ..... தாக்கல் செய்த ..... ஆவணம்

22 ..... 13 .....

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

	(Details from UIDAI : Thilagavathi M C/O: Murali, 05-03-1970, xxxxxxxx9780)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:751957bfabf60a24fd45ca91cbd4d1436913a1 (Details from UIDAI : Saravanan T S/O: Thiyagarajan, 06-04-1977, xxxxxxxx9388)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3291594fddaf4d4639492786c5cb7b23c86e9b (Details from UIDAI : Manikandan Kaliyamoorthy S/O: Kaliyamoorthy, 30-12-1976, xxxxxxxx2758)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:989695dab76f918826434b8ba1e2eed5028e0c (Details from UIDAI : KARTHIKEYAN MURUGAIYAN S/O: Murugaiyan, 21-05-1985, xxxxxxxx7891)	

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 714 ம் ஆவணம்

22 தாள்களைக் கொண்டது. 44 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/714/2023

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 1ம் நாள்

ELAYARAJA N
சார்பதிவாளர்
துறையூர்

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/714/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/02/2023
துறையூர்

ELAYARAJA N
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....714..... ம் ஆவணம்
.....22..... தாள்களைக் கொண்டது. .....15..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Thuraiyur Town : Thuraiur Ward : B ward THURAIYUR (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016- விவசாய நிலம்	37	0	233-7 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	5.00		0	28	50.0	-	65.00	-	ரகுபதிராஜன் தந்தை முத்துகிருஷ்ணன், ரெங்கராஜ் தந்தை பெருமாள், செல்வராஜ் தந்தை பழனியப்பன், கமதி கணவன் தியாகராஜன், சரவணன் தந்தை தியாகராஜன், தியாகராஜன் மகன் திலகவதி	விவசாயம்	2022/0153/15/011338TR DT. 2023-01-13 TR DT: 13-01-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 13-01-2023
பெயர் / Name : Muthu P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : null வட்டம் / Thuraiyur, null மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/05/001/002/0016/37/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/05/001/002/0016/37/0
2. இத் தகவல்கள் 28-01-2023 அன்று 03:03:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-01-2023 at 03:03:16 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1) M Murugan
2) P Rangarajan
3) P. Selvaraj
4) சரவணன்
5) M. Thilagavathi
6)

1) D. K. Thikandan
2) M. [illegible]

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....114..... ம் ஆவணம்
.....22..... தாள்களைக் கொண்டது. .....16..... வது தாள்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

தமிழ்நாடு அரசு

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION
TIRUCHIRAPPALLI DISTRICT, TAMILNADU, INDIA
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தமிழ்நாடு, இந்தியா

FORM NO. 6
(See Rule 8)
படிவம் எண் 6
(விதி – 8 ஐப் பார்க்க)

Ref.No : 2010019312/20660

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION)
(Issued Under Section 12 / 17 of Central Act of Birth and Death 1969)
இறப்புச் சான்றிதழ்
(1969 ம் வருடத்திய மத்திய அரசு பிறப்பு, இறப்பு சட்டம் பிரிவு 12 / 17 –ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register for (Local Area) / Ward **13**, **TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION** of Taluk **TIRUCHIRAPPALLI** of District **TIRUCHIRAPPALLI** of State **TAMILNADU**.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வார்டு எண் **13** அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது

Name of Deceased / இறந்தவரின் பெயர்	:	தியாகராஜன்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	துரைசாமி ராஜா
Permanent Residential Address இறந்தவரின் நிலையான முகவரி	:	ப.எண்.2/94,பு.எண்.2/96 மாரியம்மன் கோவில் தெரு, நாகநல்லூர்(அ) துறையூர்(தா), திருச்சி(மா)
Sex / பாலினம்	:	ஆண் Age / வயது : 69 வருடம்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	14/10/2010
Place of Death / இறந்த இடம்	:	ஜி.வி.என். புற்றுநோய் மருத்துவமனை 41, கிலேதார் தெரு திருச்சிராப்பள்ளி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அஞ்சல் எண்:620008
Registration No. / பதிவு எண்	:	211/2010/13
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	20/10/2010
Date / தேதி	:	29/10/2010

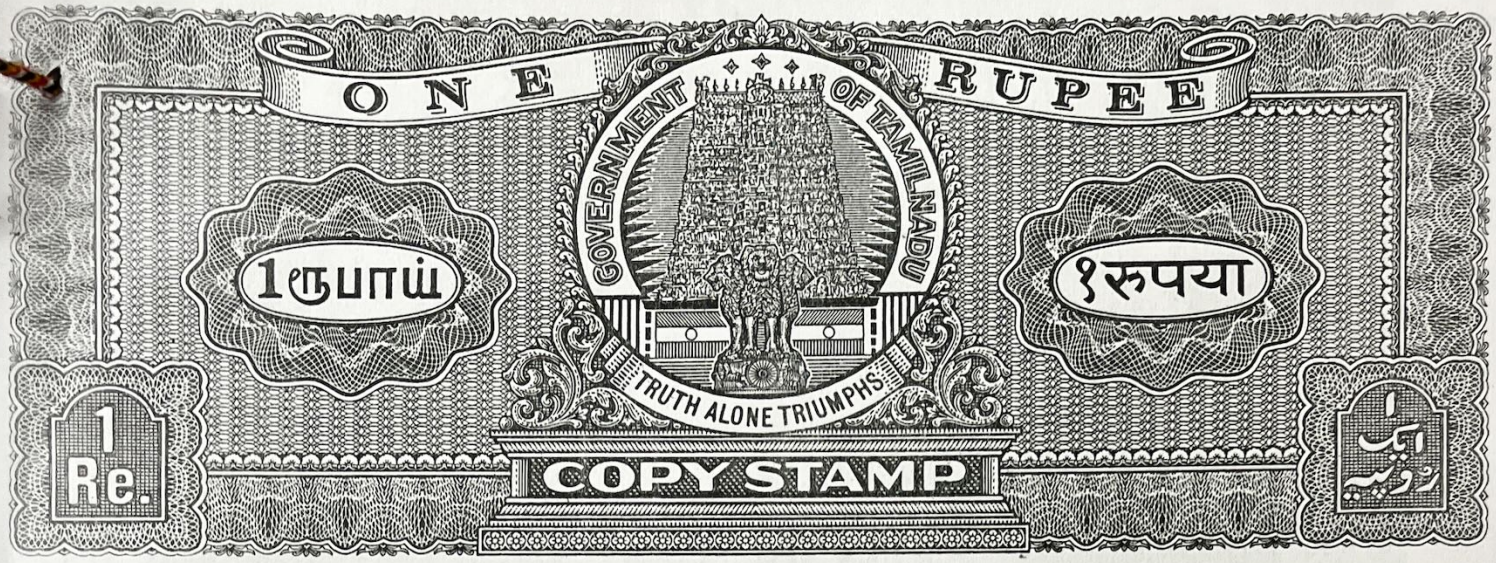
Registrar of Birth & Death
Division 13
Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது வது தாள்.

Office அலுவலர்

பதிவு அலுவலர், துறையூர்.

No disclosure shall be made regarding the cause of death as entered in the Register (See provision to section 17(1))
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணங்கள் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது (பிரிவு 17(1) ன் காப்புரையின்படி)



வருவாய்த் துறை

வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
துறையூர்.

ப.மு.எண் : ஆ1/11446/2010 நாள் : /11/2010

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்

(LEGAL HERIRSHIP CERTIFICATE)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், கொப்பம்பட்டி பகுதி நாகநல்லூர் கிராமத்தில் நிரந்தரமாக நிரந்தரமாக வசித்து வந்து **14.10.2010** அன்று உடல்நலக் குறைவால் திருச்சிராப்பள்ளி ஜி.வி.என். புற்றுநோய் மருத்துவ மனையில் காலமான (லேட்) துரைசாமிராஜா மகன் தியாகராஜன் என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட மூன்று **(3)** நபர்கள் மட்டுமே வாரிசுதாரர்கள் என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1.	திருமதி. சுமதி	மனைவி	57
2.	திருமதி. திலகவதி (திருமணமானவர்)	மகள்	40
3.	திரு. சரவணன்	மகன்	33

இச்சான்று மனுதாரருக்கு பட்டா மாற்றம் / மின் இணைப்பு / வங்கி கணக்கு பெயர் மாற்றம் மற்றும் இதர மாற்றங்கள் செய்வதற்கு வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
துறையூர்.

பெறுபவர்,
திரு. சரவணன்,
த/பெ. (லேட்) தியாகராஜன்,
கொப்பம்பட்டி பகுதி,
நாகநல்லூர்,
துறையூர் வட்டம்.

1 பத்தாம் 2023 ம் வருடம் 7 14 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது. 18 வது தாள்.

/உண்மை நகல்/

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/12519/87178

To
செல்வராஜ் P
Selvaraj P
S/O Palaniyappan
NO 1-318-1
ATHTHUR MAINROAD
NAGANALLUR
THURAIYUR
Koppampatti
Tiruchirappalli Tamil Nadu - 621012
8903410283

டங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5952 8116 7539

VID : 9194 9872 3478 0525

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

செல்வராஜ் P
Selvaraj P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1958
ஆண் / MALE

5952 8116 7539

VID : 9194 9872 3478 0525

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. Selvaraj

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு எண் / Enrollment No.: 1037/40623/01885

To
ஸ்ரீ ரகுபதிரங்கன்
M Ragupathirangan
C/O A. Muthiahsivan
D. No. 19 Akila nagar 1st Street, ganapathi nagar south Extension
Tiruvanai Kovil
Thuvanaikoil Tiruchirapalli
Tamil Nadu 620005
9443417332

24/08/2011

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5505 8725 9685

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार

ஸ்ரீ ரகுபதிரங்கன்
M. Ragupathirangan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1949
ஆண்பால் / Male

5505 8725 9685

M Mangan

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ரெங்கராஜ் பெ
Rengaraj P
தந்தை : பெருமாள்
Father : PERUMAL
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1957
ஆண்பால் / Male

5712 8787 1065

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 2/166,
மெயின் ரோடு, நாகநல்லூர்
போஸ்ட், துறையூர்,
கொப்பம்பட்டி, நாகநல்லூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621012

Address:
S/O Perumal, NO 2/166,
MAIN ROAD, NAGANALLUR
POST, THURAIYUR,
Koppampatti, Naganallur,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu,
621012

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

P-Rengaraju

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Saravanan T
பிறந்த நாள் / DOB : 06/04/1977
ஆண்பால் / Male

2452 4979 9388

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்
தியாகராஜன், எண் 2 / 96,
மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
நாகநல்லூர், துறையூர்,
தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு, தமிழ் நாடு,
621012

Address:
S/O Thiyagarajan, NO 2 / 96,
MARIYAMMAN KOVIL STREET,
NAGANALLUR POST,
THURAIYUR, Taluga,
Tiruchirappalli, Tamilnadu,
Tamil Nadu, 621012

2452 4979 9388

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date : 19/09/2012

திலகவதி மு
Thilagavathi M
பிறந்த நாள் / DOB : 05/03/1970
பெண்பால் / Female

5030 0999 9780

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date : 09/11/2020

முகவரி: கேர் ஆப் முரளி, 21,
வெள்ளாளர் தெரு, மகாலிக்குடி,
ச கண்ணனூர் திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்
நாடு, 621112

Address: C/O: Murali, 21, VELLALAR
STREET, MAHALIKUDI, S. Kannanur (tp),
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621112

5030 0999 9780

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. Thilagavathi

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சுமதி டி
Sumathi T
தந்தை : வெங்கட்ராஜ
Father : VENGATRAJA
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1950
பெண்பால் / Female

2320 8617 4336

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O தியாகராஜன், எண் 2/96,
மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
நாகநல்லூர், துறையூர்,
கொப்பம்பட்டி, நாகநல்லூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621012

Address:
W/O Thiyagarajan, NO 2/96,
MARIYAMMAN KOVIL
STREET, NAGANALLUR,
THURAIYUR, Koppampatti,
Naganallur, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu, 621012

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001
1800 180 1947

1. ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

22 நாள்களைக் கொண்டது. 20 வது நாள்.

சுமதி

பதிவு அலுவலர்,
துறையூர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கார்த்திகேயன் முருகையன்
KARTHIKEYAN MURUGAIYAN
தந்தை : முருகையன்
Father : Murugaiyan
பிறந்த நாள் / DOB : 21/05/1985
ஆண்பால் / Male

9345 7516 7891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



மணிகண்டன் கலியமூர்த்தி
Manikandan Kaliyamoorthy
பிறந்த நாள் / DOB : 30/12/1976
ஆண் / MALE

2239 1144 2758

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முருகையன், 132, இந்திரா நகர், விரிவாக்கம், துறையூர், துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 621010

Address:
S/O: Murugaiyan, 132, INDIRA NAGAR, EXTENSION, Thuraiyur, Turaiyur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621010

9345 7516 7891

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M.Ky

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O: கலியமூர்த்தி, எண் 114, எஸ் ஆர் எஸ் நகர், தியாகி சிங்காரவேலர் தெரு, துறையூர் தாலுகா, துறையூர், துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 621010

Address:
S/O: Kaliyamoorthy, NO 114, S R S NAGAR, THIYAGI SINGARAVELAR STREET, THURAIYUR TALUK, Thuraiyur Turaiyur, Thuraiyur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621010

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

D.K. Manikandan

..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....117..... ம் ஆவணம்

.....22..... தாள்களைக் கொண்டது. .....21..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THURAIYUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணிகண்டவிவேகானந் ந
Manikandavivekananth N
பிறந்த நாள் / DOB : 14/08/1980
ஆண்பால் / Male



7480 0203 5846

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள அதிகார ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O நடராஜன், 51, பண்டரிநாதன் கோவில் தெரு, துறையூர், துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, துறையூர், தமிழ் நாடு, 621010

Address: C/O Natarajan, 51, PANDARINATHAN KOVIL STREET, THURAIYUR, Thuraiyur, Tiruchirappalli, Turaiyur, Tamil Nadu, 621010

7480 0203 5846

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பிரமதேவ்
Bramadev
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/11/1990
ஆண் / MALE



6243 2577 2315

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: தாதா சைட், 345, பெரிய கடை வீதி, துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 621010

Address:
S/O: Dada Sait, 345, periya kadai veethi, Thuraiyur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621010

6243 2577 2315

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

.....1..... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய .....414..... ம் ஆவணம்
.....22..... தாள்களைக் கொண்டது. .....22..... வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
துறையூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THURAIYUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.