Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 14-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/3B, 184/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1995 - 13-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1378/2000	21-Jun-2000 21-Jun-2000 22-Jun-2000	Mortgage deed without possession	1. K. சிவசாமி	1. கோயமுத்தூர் தேவம்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	328, 103
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 45000/- கெடு 2 வருடம் வட்டி 12%.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.22.0 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/4, 184/5, 197/6B, 201/6, 218/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கி.மே. இட்டேரிக்கும் (வ), தெ.வ. இட்டேரிக்கும் (கி), சண்முகம் பூமிக்கும் (தெ), துளசியம்மாள் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டு 1.22.0 ஹெக்டேர் சகிதம்.		
2	6731/2011	31-Oct-2011	Mortgage without	1. கோயமுத்தூர் தேவம்பாளையம் தொடக்க	1. K. சிவசாமி	-

		01-Nov-2011 01-Nov-2011	possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.45000/- அசல் அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.22.0 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/4, 184/5, 197/6B, 201/6, 218/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கி.மே. இட்டேரிக்கும் (வ), தெ.வ. இட்டேரிக்கும் (கி), சண்முகம் பூமிக்கும் (தெ), துளசியம்மாள் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டு 1.22.0 ஹெக்டேர் சகிதம்.		
3	5337/2012	26-Sep-2012 01-Oct-2012 01-Oct-2012	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. கோயமுத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1. குப்புசாமிக்கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 754/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 48600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 4.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/3, 184/4, 184/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 1843புஏ 3.33, க.ச.184/4 புஏ 0.35, க.ச.184/5 புஏ 0.77 ஆக ஒட்டு புஹெ 1.80.0க்கு ஏ 4.45 பூமிகளும், க.ச.184/3 நெ காலையில் உள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 10 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும் சகிதம்.		
4	5338/2012	26-Sep-2012 01-Oct-2012 01-Oct-2012	Mortgage without possession for every Rs.100 or	1. கோயமுத்தூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1. குப்புசாமிக்கவுண்டர்	-

			part thereof upto Rs.1			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 8500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 3.37		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/2, 184/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 184/2 புஏ 0.04, க.ச.184/3 புஏ 3.33 ஆக மொத்தம் புஏ 3.37 க.ச.184/3 நெ காலையில் உள்ள கிணறும் அதில் வைத்துள்ள 10 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும் சகிதம்.		
5	2011/2014	11-Apr-2014 11-Apr-2014 11-Apr-2014	Release between family partners	1. குப்பண்ண கவுண்டர் (எ) குப்புசாமிகவுண்டர்	1. எஸ். கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ. 560000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/4, 184/5, 201/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ இட்டேரிக்கும் (கி), குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 184/4, 184/5, 201/6 நெ கா புஏ 1.26 இதில் க.ச. 184/4 நெ கா புஏ 0.35 பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/4, 184/5, 201/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே இடரிக்கும் (வ), குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 184/5 நெ கா புஏ 0.77 ஆக ஒட்டு புஏ 1.12 பூமியும் ஷை பூமிக்கு போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்தில் 4ல் 1 பங்கு மட்டும் சகிதம்.		
6	2012/2014	11-Apr-2014 11-Apr-2014	Settlement-family members	1. குப்பண்ண கவுண்டர் (எ) குப்புசாமிகவுண்டர்	1. எஸ். சுகதேவ் (மைனர்) 2. வி. விசாலாட்சி (கார்டியன்)	-

		11-Apr-2014				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2354/ 1974, 4981/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெடில்மெண்ட் ரூ. 45, 00, 000/- (பேரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.57		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 183/2, 184, 184/3, 184/5		
	எல்லை விபரங்கள்: நடராஜ் பூமிக்கும் (தெ), குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), பழனிசாமி, நடராஜ் பூமிக்கும் (கி), சண்முகம் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 183/2 நெ கா இமல் புஏ 0.57 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 3.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 183/2, 184, 184/3, 184/5		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/158					
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே 163 நெ கா இட்டேரிக்கும் (வ), இதே காலையில் பழனிசாமி, குப்புச்சாமி கவுண்டர், சண்முகம் இவர்கள் பூமிகளுக்கும் (தெ), க.ச. 164, 165 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), 185 நெ கா இட்டேரிக்கும், முன்பு ருக்குமணி ரங்கசாமிகவுண்டர் இவர்கள் பூமிக்கும், தற்போது சிவசாமி பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 184 நெ கா சப்டிவிஷன்படி க.ச. 184/3 நெ கா புஏ 4.88 இதில் இமல் புஏ 3.20 ஆக ஒட்டு புஏ 3.77 பூமியும், இதில் உள்ள வில்லைச்சாளையும் கட்டிடங்களும், சகல சமஸ்தானங்களும் போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம். கதவு எண். 2/158, வவிஎண். 157.		
7	3474/2020	15-Jul-2020 15-Jul-2020 15-Jul-2020	Release deed	1. கீர்த்தனா	1. விசாலாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2011/2014, 2061/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/4, 184/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தெவ இட்டேரி, வடக்கு - குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 184/4, 184/5, 201/6 நெ கா புஏ 1.26 இதில் க.ச. 184/4 நெ கா புஏ 0.35 பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			Survey No./புல எண் : 184/4, 184/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - குப்புசாமிக்கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 184/5 நெ கா புஎ 0.77 ஆக ஒட்டு புஏ 1.12 பூமியும் ஷை பூமிக்கு போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்தில் 4ல் 2 பங்கு மட்டும் சகிதம்.		
8	3323/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Release deed	1. விசாலாட்சி	1. சுகதேவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2011/2014, 2061/1990, 3474/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/5 - 34.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.184/3 நெ காலையில் சுகதேவ் ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, நாளது தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.184/5 நெ காலையில் எனக்கும், தங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.184/3 நெ காலையில் சுகதேவ் ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, நாளது தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.163 நெ காலை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்ப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.184/5 நெ காலை பு.ஏ.0.77 தீர்வை ரூ.1.73 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்: கிழமேல் இட்டேரிக்கும் - வடக்கு, குப்புசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் - தெற்கும், மேற்கும், கிழக்கும் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாளது தேதியில் உனக்கு விடுதலை செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.34 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.163 நெ காலை ரோட்டுக்கும் - வடக்கு க.ச.184/3 நெ காலையில் சுகதேவ் ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, நாளது தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு க.ச.184/5 நெ காலையில் எனக்கும், தங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு மீதமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.184/3 நெ காலையில் சுகதேவ் ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு, நாளது தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.34 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள வழி நடை தடபாத்தியமும், பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.184/5 நெ காலையில், பட்டா எண்: 1646-ல் அமைந்துள்ளது. இதில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/4 பங்கு பூமி நீங்கலாக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 3/4 பங்கு பூமி மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும் . மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. மேற்படி மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6, 90, 000/- மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் 3/4 பங்கு சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5, 17, 500/-		
9	3324/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Settlement deed	1. சுகதேவ்	1. விசாலாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3 - 84.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.164,165 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.184/3 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு மீதமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.184/5 நெ காலையில் விசாலாட்சி ஆகிய தங்களுக்கும், எனக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு நாளதி தேதியில் எனது பெயருக்கு விடுதலை அளித்து, எனக்கு மட்டும் பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.34 ½ பூமி, வடக்கு - க.ச.184/3 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.163 நெ காலை ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்ப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.184/3 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.4 டி 88-க்குத் தரம் ரூ.10.98 இதில் கிழமேல் 163 நெ காலை இட்டேரிக்கும் - வடக்கு, இதே காலையில் பழனிசாமி, குப்புச்சாமி கவுண்டர், சண்முகம் இவர்கள் பூமிகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.164, 165 நெ காலைகளுக்கும் - மேற்கு, 185 நெ காலை இட்டேரிக்கும், முன்பு ருக்குமணி ரங்கசாமிகவுண்டர் இவர்கள் பூமிக்கும், தற்போது சிவசாமி பூமிக்கும் - கிழக்கு இதன்மத்தியில் உள்ளதும், எனக்கு 2012/2014 நெ தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதுமான பு.ஏ.3.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுப்பதுமான பு.ஏ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விபரம்: க.ச.163 நெ காலை ரோட்டுக்கும் - வடக்கு க.ச.184/3 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு மீதமுள்ள பூமிக்கும் - தெற்கு க.ச.184/3 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு மீதமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.184/5 நெ காலையில் விசாலாட்சி ஆகிய தங்களுக்கும், எனக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு நாளதி தேதியில் எனது பெயருக்கு விடுதலை அளித்து, எனக்கு மட்டும் பாத்தியப்படும் பு.ஏ.0.34 ½ பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.164, 165 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள வழி நடை தடபாத்தியமும், பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.184/3 நெ காலையில், பட்டா எண்: 1645-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கள்ளிப்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது. மேற்படி மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9, 25, 000/-
10	3743/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. விசாலாட்சி 2. சுகதேவ்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2011/2014, 2061/1990, 3323/2024, 3324/2024, 3474/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B, 184/5B - 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.164,165 நெ காலை, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவராகிய எங்களில் 2-ம் இலக்கமிட்ட சுகதேவ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.184/3ஏ நெ காலை பூமி, எழுதிக்கொடுப்பவர்களாகிய இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட க.ச.184/5ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவராகிய எங்களில் 2-ம் இலக்கமிட்ட சுகதேவ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.184/3ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.163					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்ப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.184/3 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.4 டி 88-க்குத் தரம் ரூ.10.98 இதில் 2012/2014 நெ தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.3.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், 3324/2024 நெ தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எங்களில் 1-ம் இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டதும், (பட்டா எண்: 4324) தற்போதைய உட்பிரிவு படி க.ச.184/3பி நெ காலையில் உள்ளதுமான பு.ஏ.0.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்

	நெ காலை ரோடு			க.ச.184/5 நெ காலை பு.ஏ.0.77 தீர்வை ரூ.1.73 இதில் 3323/2024 நெ விடுதலைசாசனப் பத்திரப்படி உள்ளதும், வாரிசு உரிமைப்படியும் உள்ளதும் ஆக எங்களில் 2-ம் இலக்கமிட்ட சுகதேவ் அவர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டதும் (பட்டா எண்: 4323) தற்போதைய உட்பிரிவு படி க.ச.184/5பி நெ காலையில் உள்ளதுமான பு.ஏ.0.34 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.18 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். பின்னும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள வழி நடை தடபாத்தியமும், பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம்.		
11	3496/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. விசாலாட்சி 2. சுகதேவ் 3. ஈஸ்வரமூர்த்தி 4. சுதர்சன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மற்றும் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2011/2014, 2061/1990, 3323/2024, 3324/2024, 3474/2020, 3743/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B - 945.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.184/3பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 3 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.184/3பி, 5பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 2 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 184/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 6.4மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 945.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B, 184/5B - 164.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 184/5ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.184/3பி, 5பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.184/3பி, 5பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 164.61 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B - 164.52 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 164 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.184/3பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.184/3பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 164.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேலேகண்ட சாலைகளுக்கான 6 மூலை முடக்குகள் ஒட்டு 6.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி சாலை எண்கள் 1 முதல் 3 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 1281.51 சதுரமீட்டர் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B - 21.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.184/3பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.184/3பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/3B - 21.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.184/3பி நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 1 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 6.4மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21.19 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.