Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:Sankaraperi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/3A3, 221/3A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 22-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4736/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Deed of Receipt	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED TUTICORIN SOUTH BRANCH(முத.) R.SELVAKUMAR(முக.)	1. G.ARULRAJA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2064/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A4 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 221/3A3 நம்பர் புஞ்சை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1). தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822க்கு மால்: சர்வே 221/3A3 நம்பர் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சைக்கும் மேற்குமானது இதுவும், ஷை சொத்து 2872-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/3A4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5 ஆக உள்ளது.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221/3A4 நம்பர் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822க்கு மால்: சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு சர்வே 221/3A4 நம்பர் புஞ்சைக்கும் மேற்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்குமானது இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 2871-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/3A3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5 ஆக உள்ளது.		
2	4737/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Release deed	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED TUTICORIN SOUTH BRANCH(முத.) R.SELVAKUMAR(முக.)	1. G. ARULRAJA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2016, 1660/2020, 2265/2015, 3224/2019, 3993/2022, 456/2020, 4990/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A4 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 221/3A3 நம்பர் புஞ்சை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1). தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822க்கு மால்: சர்வே 221/3A3 நம்பர் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சைக்கும் மேற்குமானது இதுவும், ஷை சொத்து 2872-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/3A4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5 ஆக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221/3A4 நம்பர் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1-க்கு ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822க்கு மால்: சர்வே 221/3A2 நம்பர்		

				சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு சர்வே 221/3A4 நம்பர் புஞ்சைக்கும் மேற்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்குமானது இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 2871-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 221/3A3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5 ஆக உள்ளது.		
3	4772/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அருள்ராஜா	1. சுதாகர் 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3984/2008, 3985/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஷை கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A4 நம்பரில் புஞ்சை ஹக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644க்கு மால்:- சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644ம் தபசில் விபரம் சரி.		
4	4789/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale agreement deed	1. அருள்ராஜா(முத.) சுதாகர்(முக.) ரமேஷ்(முக.) 2. D.ஜாண்சன்	1. அருள்ராஜா(முத.) சுதாகர்(முக.) ரமேஷ்(முக.) 2. D.ஜாண்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3984/2008, 3985/2008, 4772/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/1778/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 2 ACRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஷை கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644க்கு மால்:- சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644ம் தபசில் விபரம் சரி.		
5	4983/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Gift deed	1. அருள்ராஜா(முத.) சுதாகர்(முக.) ரமேஷ்(முக.)	1. தூத்துக்குடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3984/2008, 3985/2008, 4772/, 4772/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 38.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஷை கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A4 நம்பரில் புஞ்சை ஹக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. ZM96143R/THOOTHUKUDI/TCP/2023 நாள். 21.11.2023 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 38.03க்கு மால்:- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1 தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 மேற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 5.40 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.25க்கு சதுரமீட்டர் 39.15ல் வடகிழக்கு மூலையில் Splay கழித்து போக சதுரமீட்டர் 38.03ம் தபசில் விபரம் சரி.		

6	4984/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Gift deed	1. அருள்ராஜா((முத.) சுதாகர்((முக.) ரமேஷ்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி-க்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3984/2008, 3985/2008, 4772/, 4772/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 930.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 221/3A5A, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/3A2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஷை கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A4 நம்பரில் புஞ்சை ஹக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. ZM96143R/THOOTHUKUDI/TCP/2023 நாள். 21.11.2023 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 221/3A5A மேற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/3A2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 103.11 ஷை தென்தலை மீட்டர் 103.64 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 930.38ம் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 344.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/64,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2க்கு மாலாவது :- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/64, 221/40A மற்றும் 182/20 தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00		

	221/40A மற்றும் 182/20, தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 38.32 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 38.32க்கு சதுரமீட்டர் 344.88ம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 277.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/40B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3க்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/40B கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.76 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 31.00க்கு சதுரமீட்டர் 277.92ம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 229.248 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 7-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/40B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 4க்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/40B கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : இதன் 7-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31.79 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 31.89க்கு சதுரமீட்டர் 229.248ம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 275.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 182/20 மற்றும் சர்வே எண் 221/40A, தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 5க்கு மாலாவது :- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 182/20 மற்றும் சர்வே எண் 221/40A தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 38.32க்கு சதுரமீட்டர் 275.90ம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 275.9 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/64, தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 6க்கு மாலாவது :- வடக்கு : 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 221/64 தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 38.32க்கு சதுரமீட்டர் 275.90ம் இதுவும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 39.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 5.40 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.25க்கு சதுரமீட்டர் 39.15ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 20 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 20 = சதுர மீட்டர் 22.5ம் தபசில் விபரம் சரி.	
7	1778/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Cancellation Deed	1. அருள்ராஜா(முத.) சுதாகர்(முக.) ரமேஷ்(முக.) 2. D.ஜாண்சன்	1. அருள்ராஜா(முத.) சுதாகர்(முக.) ரமேஷ்(முக.) 2. D.ஜாண்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4789/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/4789/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankaraperi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/3A3, 221/3A4 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஷை கிராமம் சர்வே 221/3 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 25 செண்டு 69ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1க்கு தற்போது 3797ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 221/3A4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு சதுரமீட்டர் 4046.822ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644க்கு மால்:- சர்வே 221/3A2 நம்பர் சுசில்குமார் சர்மா அவர்கள் புஞ்சைக்கும்	

		கிழக்கு, சர்வே 221/3A5 நம்பர் W.கலைச்செல்வன் அவர்கள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சதுரமீட்டர் 8093.644ம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.