Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vilangudi Bit II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/3B, 102/12C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 11-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2432/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. B.கார்த்திகேயன்(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2004, 4616/2023, 5643/2023, 718/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3B, 102/12C - 752.63 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் ரோடும், டான்ஜ்ட்கோ உபயோகித்திற்கான				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குடி கிராமம் 2-வது பிட் நஞ்சை சர்வே எண் 278/12-க்கு யு.டி.ஆர். நஞ்சை சர்வே எண் 102/12 நம்பருக்கு தற்போது கூட்டுப்பட்டா எண் 1506 நம்பர் பட்டாவில் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே 102/12சி (நூற்றி இரண்டு உட்பிரிவு எண் பனிரெண்டு சி)	

	மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல 2-2 என எண்ணிட்ட கிழமேல் ரோடும், வடக்கு - 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 101/4பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செண்டு 40.3/4-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா எண் 3020 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 102/12சி நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செண்டு 40.3/4 உள்ள முழுஸ்தலமும், மேற்படி கிராமம் பட்டா 194-ல் சேர்ந்ததும், நஞ்சை ரீ சர்வே எண் 277/3-க்கு யு.டி.ஆர். நஞ்சை சர்வே எண் 101/3 நம்பரில் செண்டு 94-ல் கீழ்புறம் செண்டு 47-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா எண் 1504 நம்பர் பட்டாவில் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே 101/3பி நம்பர்ல் ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு செண்டு 47-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா எண் 3020 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 101/3பி நம்பர்ல் ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு செண்டு 47 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துக்கும் கூடியது செண்டு 87.3/4 (3550.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாநகராட்சி ஆர்ஓசி நம்பர்.பி2கேடபிள்யூகெச்9/2023-டிசிபி1/2024/டிசிபி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 30/04/2024-ன் படியும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் பெறப்பட்டு லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் விளாங்குடி கிராமம் சர்வே 101/3பி மற்றும் 102/12சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதுமான 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 83.41 மீ, மேல்புறம் 83.84 மீ-க்கு 752.63 ச.மீ சாலை மனையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3B - 278.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 101/3ஏ நம்பர் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 101/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2-க்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 38.57 மீ, தென்புறம் 38.82 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ-க்கு 278.60 ச.மீ சாலை மனையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3B - 86.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1மீ அகல நீர்வழிப்பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - டான்ஜ்ட்கோ உபயோகித்திற்கான மனையிடமும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 101/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3-க்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.08 மீ, தென்புறம் 12.82 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ-க்கு 86.04 ச.மீ சாலை மனையிடமும், ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்கும் கூடியது 1117.27 ச.மீ சாலை மனையிடமும், மூலை முடுக்கு இடம் 6.18 ச.மீ மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1123.45 ச.மீ சாலை மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3B, 102/12C - 245.66 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 1 மீ அகல நீர்வழிப்பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் ரோடும் 7.2 மீ அகல 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் ரோடும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 101/3பி, 102/12சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 11.08 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 24.15 மீ, மேல்புறம் 24.10 மீ-க்கு 245.66 ச.மீ உள்ள மனையிடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3B - 21.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - டான்ஜ்ட்கோ உபயோகித்திற்கான மனையிடம், தெற்கு - சர்வே 101/4பி நம்பர் உள்ள சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 101/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.00 மீ, தென்புறம் 4.00 மீ, தென்வடல்வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.26 மீ, மேல்புறம் 5.63 மீ-க்கு 21.72 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி 1123.45 ச.மீ உள்ள சாலை மனையிடங்களும், 245.66 ச.மீ பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், 21.72 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது மனையிடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
2	2503/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. B.கார்த்திகேயன்(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டான்ஜ்ட்கோ மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,302/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2004, 4616/2023, 5643/2023, 718/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangudi Bit II					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3B - 24.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்7.2 மீ அகல 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி ளாங்குடி கிராமம் 2-வது பி ட் நஞ்சை சர்வே எண் 278/12-க்கு யு.டி.ஆர். நஞ்சை சர்வே எண் 102/12 நம்ப ருக்கு தற்போ து கூட்டுப்ப ட்டா எண் 1506 நம்ப ர் பட்டா வி ல் தற்போ து சப்டிவி ஷன் படி சர்வே 102/12சி நம்ப ரில் ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செ ண்டு 40.3/4-க்கு தற்போ து தனி ப்ப ட்டா எண் 3020 நம்ப ர் பட்டா வி ல் சர்வே 102/12சி நம்ப ரில் ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செ ண்டு 40.3/4 உள்ள முழுஸ்த லமும், மே ற்ப டி கிராமம் பட்டா 194-ல் சே ர்ந்த தும், நஞ்சை ரீ சர்வே எண் 277/3-க்கு யு.டி.ஆர். நஞ்சை சர்வே எண் 101/3 நம்ப ரில் செ ண்டு 94-ல் கீழ்புறம் செ ண்டு 47-க்கு தற்போ து தனி ப்ப ட்டா எண் 1504

		நம்ப ர் பட்டா வி ல் தற்போ து சப்டிவி ஷன் படி சர்வே 101/3பி நம்ப ர்ல் ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு செ ண்டு 47-க்கு தற்போ து தனி ப்ப ட்டா எண் 3020 நம்ப ர் பட்டா வி ல் சர்வே 101/3பி நம்ப ர்ல் ஏர்ஸ் 0.19.0-க்கு செ ண்டு 47 உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டு லக்க சொ த்துக்கும் கூடியது செ ண்டு 87.3/4 (3550.00 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கி ணை த்து புதிய மனை ப்பி ரிவு அமை ப்ப தற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊராமை ப்பு அலுவலகம் மதுரை மாநகராட்சி ஆர்ஓசி நம்ப ர்.பி 2கே டபி ள்யூகெ ச்9/2023-டிசிபி 1/2024/டிசிபி மற்றும் உறுப்பி னர் செ யலர் அவர்க ளி ன் கடித நாள் 30/04/2024-ன் படியும் உத்தே ச குடியி ருப்பு மனை ப்பி ரிவுக்கா ன சாலை அமை ப்பு தொ ழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரை படம் பெ றப்ப ட்டு லே -அவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் விளாங்குடி கிராமம் சர்வே 101/3பி மற்றும் 102/12சி நம்ப ர்க ளி ல் குறிப்பாக சர்வே 101/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டதுமான டான்ஜ்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு வி பரம் கிழமே ல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.0 மீ, தெ ன்புறம் 4.0 மீ, தெ ன்வ டல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.40 மீ, மே ல்புறம் 6.40 மீ-க்கு 24.46 ச.மீ உள்ள மனையிடம் இந்த டான்ஜ்ட்கோ -க்கு தான ஆவணம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.