Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KeelaRajakularaman	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:Ethirkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	949/2000	28-May-2000 29-May-2000 30-May-2000	Mortgage deed without possession	1. சோமசுந்தரம்	1. எதிர்கோட்டை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி ஆர் ஏ 352	771, 89
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.10000 கெடு வட்டி காணவில்லை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai, ETHIRKOTTAI(V)			Survey No./புல எண் : 297/6A, 297/6C, 358/2A, 359/1, 435/2, 445/1, 446/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேநிர் 297/6ஏர் ஹெ. 1.12.5 சர்வேநிர் 297/6சில் ஹெ. 0.76.0 சர்வேநிர் 358/2ஏல் ஹெ. 0.34.0 சர்வேநிர் 359/1ல் ஹெ. 0.49.5 சர்வேநிர் 435/2ல் ஹெ. 1.64.5 சர்வேநிர் 445/1ல் ஹெ. 0.33.0 சர்வேநிர் 446/1ல் ஹெ. 0.46.5.		
2	4128/2012	14-Sep-2012	Receipt	1. எதிர்கோட்டை	1. S. சோமசுந்தரம்	-

		14-Sep-2012 14-Sep-2012		கிராமத்திலிருக்கும் RA 352, எதிர்கோட்டை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 949/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[Vol.No: Page.No:]1.771.89.90.949/2000 ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 1.12.5+0.76.0+0.34.0+0.49.5+1.64.5+0.33.0+0.4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai, ETHIRKOTTAI(V)			Survey No./புல எண் : 297/6A, 297/6C, 358/2A, 359/1, 435/2, 445/1, 446/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 297/6A நிர் ஹெக் 1.12.5ம், 297/6C நிர் ஹெக் 0.76.0ம், 358/2A நிர் ஹெக் 0.34.0ம், 359/1 நிர் ஹெக் 0.49.5ம், 435/2 நிர் ஹெக் 1.64.5ம், 445/1 நிர் ஹெக் 0.33.0ம், 446/1 நிர் ஹெக் 0.46.5ம் தபசில் சரி.		
3	3213/2022	10-Aug-2022 10-Aug-2022 10-Aug-2022	Sale deed	1. சீனிவாசன்((முத.) சோமசுந்தரம்((முக.) 2. சோமசுந்தரம் 3. சித்ரா	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,545/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 1 ACRE, 87.72 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 296/3 இராமச்சந்திரன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே 297/5சி சுப்புராஜ் புஞ்சை நிலம், சர்வே 297/5பி நிரிலுள்ள அரசு புறம்போக்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே 297/5பி நிரிலுள்ள அரசு புறம்போக்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே 282/1சி1, சர்வே 282/2ஏ , சர்வே 282/2பி சுந்தரி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எதிர்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.349ல் கண்ட அபுச எண்.297/6சி நிர் ஹெக் 0.76.0க்கு ஏ 1 செ 87.72 பூராவும் தபசில் சரி.		
4	4328/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. சுப்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,51,545/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3213/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 1 ACRE, 87.72 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 296/3 இராமச்சந்திரன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே 297/5சி சுப்புராஜ் புஞ்சை நிலம், சர்வே 297/5பி நிரிலுள்ள அரசு புறம்போக்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே 297/5பி நிரிலுள்ள அரசு புறம்போக்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே 282/1சி1, சர்வே 282/2ஏ , சர்வே 282/2பி சுந்தரி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எதிர்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.349ல் கண்ட அபுச எண்.297/6சி நிர் ஹெக் 0.76.0க்கு ஏ 1 செ 87.72 பூராவும் தபசில் சரி.		
5	4862/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சுப்புராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4328/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 32.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், மேற்கு - சர்வே 297/5சி நிர் நிலம், வடக்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 297/5பி), தெற்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எதிர்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.2635ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.297/6சி நிர் ஹெக்டேர் 0.76.0க்க ஏக்கர் 1 செண்டு 87.72 உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து பாதை ஒதுக்கியிருப்பதில் துணை இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.3இ டபில்யூ9ஆர்விஎஸ்./2023/டிடிசி விருமா நாள் 14.12.2023ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்தின் நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 8.15 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .... 5.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 4.00 உள்ளதற்கு 32.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலம். ஆக 32.50 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் தபசில் சரி.		
6	4863/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சுப்புராஜ்	1. வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் எட்டக்காப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு	-

				அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4328/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 677.03 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 296 நிர் நிலம், மேற்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.297/5பி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் (2-2) என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எதிர்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.2635ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.297/6சி நிர் ஹெக்டேர் 0.76.0க்க ஏக்கர் 1 செண்டு 87.72 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எட்டக்காபட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்ஒசி.எண்.3இ டபில்யூ9ஆர்விஎஸ்1/2023/டிசிபி விருமா நாள் 14.12.2023ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும். 1) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87. 72உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 70.05 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .... 78.90 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 9.00 உள்ளதற்கு 670.28 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்த 677.03 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 424.35 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டா அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 282 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87.72 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .... 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 46.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 46.90 உள்ளதற்கு 422.10 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்த 424.35 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 425.25 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87.72 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3-3 என		

	சாலை, மேற்கு - சர்வே 297/5சி நிர் நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தநாமிவா நிறுவனம் உபயோகம் இடங்கள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 58.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .... 59.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 7.20 உள்ளதற்கு 423 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்த 425.25 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 238.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 296 நிர் நிலம், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87.72 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 32.90 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .... 32.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 7.20 உள்ளதற்கு 236 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்த 238.77 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 269.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 296 நிர் நிலம், மேற்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.297/5பி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87.72 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 33.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .... 40.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 7.20 உள்ளதற்கு 263.16 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்த 269.91 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ethirkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/6C - 31.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தநாடுமிவா நிறுவனம் உபயோகம், வடக்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 297/5பி), தெற்கு - (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 87.72 உத்தேச மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்க வேண்டிய நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 4.25 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .... 3.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 12.05 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 9.00 உள்ளதற்கு 31.58 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.