Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kamakkapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2B1, 11/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	50/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. கவிதா 2. மாதேஸ்வரி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் காமக்காபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 594/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 11/3A1 - 964.94 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3ஏ2ஏ-ல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 2.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காமக்காபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.11/2பி1 புஞ் ஹெக் 0.52.50க்கு ஏக்.1.30செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.11/2பி ஆகும்) சர்வே எண்.11/3ஏ1 புஞ் ஹெக்.0.18.62க்கு	

	(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானத்துக்கும், உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைக்கும் சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	ஏக்.0.46செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.11/3ஏ ஆகும்), ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக்.1.76செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/7விஒய்0ஒய்0ஜிஜி/17933/2023, இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.7விஒய்0ஒய்0ஜிஜி நாள்.28.12.2023-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்குபந்தி.10.0 மீட்டர் அகல சாலை1-க்கு சக்குபந்தி விபரம். 2.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3ஏ2ஏ-ல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானத்துக்கும், உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைக்கும் சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 94.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 97.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 964.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சாலை சர்வே எண்.11/3ஏ1-ல் மற்றும் சர்வே எண்.11/2பி1-ல் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 11/3A1 - 766.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 2.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7..2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2க்கு சக்குபந்தி விபரம். 2.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3பி-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 108.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 766.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.11/3ஏ1-ல் மற்றும் சர்வே எண்.11/2பி1-ல் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 11/3A1 - 68.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.11/2பி2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.11/2பி2-க்கும் (வடக்கு), சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 68.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.11/2பி1-ல் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 11/3A1 - 178.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் அகல சாலை

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)			எண்.4க்கு சக்குபந்தி விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு), சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 24.3 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீட்டர் ஆக மொத்தம் 178.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.11/2.பி1-ல் உள்ளது.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 11/3A1 - 111.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.11/1பி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.5க்கு சக்குபந்தி விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சாலை எண்.1க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.11/1பி1-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 15.2 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீட்டர் ஆக மொத்தம் 111.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.11/2.பி1-ல் உள்ளது.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 11/3A1 - 141.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.1, சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.11/1பி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.11/2பி2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.0மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம். 5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.1, சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.11/2பி2-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.11/1பி1-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 71.20 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 2.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 141.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை எண்.11/2பி1-ல் உள்ளது. மூலை முடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 1.50 மீட்டர் அகலம் 1.50 மீட்டர் நீளம் மூலை முடக்கு 12 எண்ணம் சேர்ந்து 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட ஆறு சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 2244.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். பொது உபயோகத்துக்கு சக்குபந்தி விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.19 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 36.57சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் சர்வே எண்.11/3ஏ1-ல் உள்ளது.	
2	51/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. கவிதா 2. மாதேஸ்வரி	1. சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டி முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக	-

					உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 594/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamakkapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 11/3A1 - 60.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/3ஏ2சி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காமக்காபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.11/2பி1 புஞ் ஹெக் 0.52.50க்கு ஏக்.1.30செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.11/2பி ஆகும்) சர்வே எண்.11/3ஏ1 புஞ் ஹெக்.0.18.62க்கு ஏக்.0.46செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.11/3ஏ ஆகும்), ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக்.1.76செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/7விஒய்0ஒய்0ஜிஜி/17933/2023, இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.7விஒய்0ஒய்0ஜிஜி நாள்.28.12.2023-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.11/3ஏ2சி-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 12.19மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் சற்று சாய்வாக 12.80 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 60.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.11/3ஏ1-ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.