Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. K. புரந்தர தாஸ், M.A., M.Phil.,

ந.க.எண். TP2/6493/2025 நாள்: 21.01.2026

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை வார்டு, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்5, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 (பழைய புல எண்கள் 63/2)-ல் 8 ஏக்கர் செண்டு 21 அல்லது 33250 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1. உறுப்பினர் செயலர் - இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் திட்ட அனுமதி எண் 46/2025, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் SWP/53/2025 நாள் 13.05.2025.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் 21.01.2026

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை வார்டு, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 5, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், வார்டு BQ, பிளாக் 33, டவுண் சர்வே நம்பர் 1/2 (பழைய புல எண்கள் 63/2)ல் 8 ஏக்கர் செண்டு 21 அல்லது 33250 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் திட்ட அனுமதி எண் 46/2025 தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் SWP/53/2025 நாள் 13.05.2024-ன் அனுமதியின்படியும், பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

21.1.26

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

21/1/26

பெறுநர்:

திரு. ஆரிப்,
BG-5, 1st Floor,
John Royal Apartment,
New Bus Stand Opposite,
Pioneer Kumarasamy Nagar,
Palayamkottai, Tirunelveli - 627007

நகல்:

1. இயக்குநர்,
   நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுலகம் வளாகம்,
   திருநெல்வேலி - 627 009

2. R/1 இணை சார்பதிவாளர்,
   பாளையங்கோட்டை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்,
   திருநெல்வேலி - 627 002

3. Chair Person,
   Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai - 600 008, Ph- 044-28887936

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.