Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Pothanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/6B2B, 56/6B2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	448/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. வேலூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) தங்கவேல்(முக.)	1. நல்லுசாமி 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6B2 - 1 ACRE, 54.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நிலத்துக்கும் இட்டேரி ஓடைபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - பால்கார பழனியப்பன் நிலம், வடக்கு - வேலுசாமி பாக நிலம், தெற்கு - செங்கோடன் ராமசாமி நிலம்					
2	449/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. வேலூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) தங்கவேல்(முக.)	1. நல்லுசாமி 2. சரவணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 661/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6B2 - 1 ACRE, 54.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நிலத்துக்கும் இட்டேரி ஓடைபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - பால்கார பழனியப்பன் நிலம், வடக்கு - வேலுசாமி பாக நிலம், தெற்கு - செங்கோடன் ராமசாமி நிலம்					
3	463/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. பொத்தனூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட்(முத.) பிரபாகரன் எஸ்(முக.)	1. நல்லுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1943/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6B2 - 1 ACRE, 54.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நிலத்துக்கும் இட்டேரி ஓடைபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - பால்கார பழனியப்பன் நிலம், வடக்கு - வேலுசாமி பாக நிலம், தெற்கு - செங்கோடன் ராமசாமி நிலம்					
4	560/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. ப. நல்லுசாமி 2. ந. சரண்ராஜ் 3. ச. ஷான்வி(முத.) ந. சரண்ராஜ்(இ.க.)	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6B2 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- தென்வடல் தார் ரோடு , மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுடைய மீதி பாக நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுடைய மீதி பாக நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.60ஏ/1ஏ-கொண்ட குமாரசாமி மகன் ராமசாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு வேலூர் டூ கபிலர்மலை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்.60ஏ-ல் வடக்கே செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், இதைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.56-ல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள் தடம் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், சகல வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள்		

	அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			அனைத்தும் ஓட்டி போக வர உண்டான தடநடை பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மூல ரிக்கார்டுகளில் உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பொத்தனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தண்ணீர்பந்தல் மேட்டில் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6B2 - 12.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- தென்வடல் தார் ரோடு , மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுடைய மீதி பாக நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.56/51, 56/50 மற்றும் 56/49-ஆகியவைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுடைய மீதி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு வேலூர் டூ கபிலர்மலை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்.60ஏ-ல் வடக்கே செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், இதைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.56-ல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள் தடம் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், சகல வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் ஓட்டி போக வர உண்டான தடநடை பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மூல ரிக்கார்டுகளில் உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பொத்தனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தண்ணீர்பந்தல் மேட்டில் உள்ளது.		
5	618/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. ப. நல்லுசாமி 2. ந. சரண்ராஜ்	1. பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Thanneer pandhal medu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6B2 - 496.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி பு.ஏக்.1.54½ நிலத்தில் எங்களுடைய மீதி பாக நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 55.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக இதற்கு 496 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு வேலூர் டூ கபிலர்மலை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்.60ஏ-ல் வடக்கே செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், இதைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.56-ல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் உண்டான தடநடை பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பொத்தனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தண்ணீர்பந்தல் மேட்டில் உள்ளது.		

6	2024/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 560/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6B2D - 2262.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Thanneer pandhal medu					
			Plot No./மனை எண் : 06			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.07-கொண்ட மனை நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.05-கொண்ட மனை நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 09 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.60ஏ/1ஏ-கொண்ட குமாரசாமி மகன் ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.56/6பி2, பு.ஹெக்.0.62.50-க்கு, பு.ஏக்.1.54½ செண்ட், தீர்வை ரூ.1.95, பட்டா எண்.1707-உள்ள நிலத்தில், பு.ஏக்.0.32¼ செண்ட் நிலமானது, தற்காலம் சப்டிவிசன்கள் செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, பட்டா எண்.7175 சர்வே எண்.56/6பி2பி, பு.ஹெக்.0.04.96-க்கு, பு.ஏக்.0.12¼ செண்ட், தீர்வை ரூ.0.15, உள்ள நிலம் முழுவதற்கும் மற்றும் பட்டா எண்.7177 சர்வே எண்.56/6பி2டி, பு.ஹெக்.0.08.10-க்கு, பு.ஏக்.0.20 செண்ட், தீர்வை ரூ.0.24, உள்ள நிலம் முழுவதற்கும், ஆகிய இரு புலங்கள் முழுவதற்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட இரு புலங்களில் கூடிய பு.ஏக்.0.32¼ செண்ட் நிலத்தினை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைப் பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே அவுட் எண்:-105/2025-என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதலின்படி, நாமக்கல் மாவட்டம், பொத்தனூர் பேரூராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு (தீர்மானம் எண்.608(17), நாள்:-28.05.2025), பொத்தனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை எண்.06 கொண்ட நிலமானது, பட்டா எண்.7177 சர்வே எண்.56/6பி2டி, பு.ஹெக்.0.08.10-க்கு, தீர்வை ரூ.0.24-உள்ளதற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate