Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P11/WORK TP/24488888 98/2026 8/1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

12/01/2026

AY 919638

ப. சிவசிதம்பரகாசம்,
S.V L. No: 2/93,
கடலூர் மெயின் ரோடு,
திருநாவலூர் தமிழ்நாடு

2026

காந்திகேயனி
ஆச்சாரியாபுரம் வில்லியனூர்

1...புத்தகம் 20..26..ம் வருடத்திய 107...ம் ஆவணம்
14..தாள்களைக் கொண்டது
1...வது தாள்
பதிவு தலைவர்

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

(General Power of Attorney)

2026ம் வருடம், ஜனவரி மாதம், 12உ பன்னிரெண்டாம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், வில்லியனூர், ஆச்சாரியாபுரம், முகாம்பிகைநகர் விரிவு, மெயின் ரோடு, பிளாட் எண்.45 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சடகோபன் அவர்களின் குமாரர் **கார்த்திகேயன்** (Cell No.9047047377) (Aadhaar Card No.7048 5998 9007) அவர்களுக்கு.

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் கிராமம், நெ.107 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட் கேசவன் அவர்களின்

முதல்வர்

K. Elumalai

முகவர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

12/01/2026

Rs:500/-

AY 919639

2025

கார்த்திகேயன்

ஆத்தானியாபுரம் திவியெனர்

ப. சிவஷ்பிரகாசம்,
S.V L. No: 2/93,
கடலூர் மெயின் ரோடு,
திருநாவலூர் தமிழ்நாடு

குமாரர் **ஏழுமலை** (Cell No. 8668163846) (Aadhaar Card No.: 9641 8331 8363) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நில பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

என்னவென்றால், நான் மைனராக இருந்து போது எனது தகப்பனார் கார்டியனாக இருந்து என் பெயருக்கு கடந்த 17.07.1981ம் தேதியில் கிரையப்பத்திரம் எழுதி வாங்கி அது திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 975/1981 பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படியும் மற்றும் என் பெயருக்கு கடந்த 09.09.2025ம் தேதியில் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி

முதல்வர் **முகவர்**

K. Elumalai

இத்தகம் 20...25...ம் வருடத்திய/01...ம் ஆவணத்தில்
...5...தாள்களைக் கொண்டது
...வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

12/01/2026

Rs.500/-

AY 919640

2026

சார்த்திகேயன்

ஆத்தாளியாகம் ஹிலியனார்

மு. சிவஞ்யிரகாசம்,
S.V L. No: 2/93,
கடலூர் மெயின் ரோடு,
திருநாவலூர் தமிழ்நாடு

- 3 -

வாங்கி அது திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2659/2025 பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பிழைத்திருத்தல் பத்திரப்படி எனக்கு கிடைத்தும், என் பெயருக்கு திருநாவலூர் கிராமம் 3718 நெம்பர் பட்டாவாக உள்ளதும், எனக்கு சொந்தமாயும், என் சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் கண்ட காலிமனைகளை பொருத்து நான் செய்யவேண்டிய சகல காரியங்களையும் நான் எனது படிப்புக்காக வெளிநாடு செல்ல இருப்பதால் என்னால் நேரிலிருந்து செய்ய சவுகரியப்படாததினாலும் மேற்படி மனைகளை பொருத்து நான் தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ளேன்.

முதல்வர் **முகவர்**

K. Sivaraj

...தேதி 20.26.....ம் வருடத்திய 107.....ம் ஆவண...
...தாள்களைக் கொண்டது
5.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன்படி, இதனடியில் கண்ட சொத்தை பொருத்து தானம், அடமானம் மற்றும் சுத்த விற்கிரையம், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், கிரைய உடன்படிக்கை செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ, பகுதியாகவோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும் கிரையத்தொகை முழுவதையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரையப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், வங்கிகளில் கடன் பெறவும் மேற்படி பத்திரங்கள் சம்மந்தமாய் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சார்பதிவாளர் முன்னிலையில் எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையொப்பம் இடவும், கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து, ஊராட்சி அனுமதி பெறவும், பட்டா மாறுதல் படிவத்தில் கையொப்பம் இடவும், மின் அனுபதி பெற்றிடவும், மேற்படி பத்திரங்கள் சம்மந்தமாய் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அது சம்மந்தமாய் துணை ஆவணங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்தை பொருத்து ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்படுமானால் அதற்கு வழக்கறிஞர் வைத்து எனக்காக நீயே ஆஜராகவும் அது சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான படிவங்களிலும், தஸ்தாவேஜிகளிலும் எனக்காக நீயே கையெழுத்து செய்துகொடுக்கவும் நான் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி ஷரத்துக்கள்படி உள்ள சகல காரியங்களையும் எனக்காக நீயே நேரில் நின்று என் சுதாவில் செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு நான் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலமாக எனது பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்துக்களை பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான காரியங்களுக்கும் உண்டான வரவு

முதல்வர்

முகவர்

...புத்தகம் 2...ம் வருடத்திய.10...ம் ஆவணம்
...தாள்களைக் கொண்டது
...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

செலவு கணக்குகளை வைத்திருந்து நான் கேட்கும் காலத்தில் காண்பிக்கவேண்டியது. இந்தபடிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கடலூர் ரி.டி. திருநாவலூர் சப்டி., திருநாவலூர் கிராமத்தில்:

அ.பு. சர்வே 173/13 – 0.00.71 ஏர்ஸ்

(இதற்கு பழைய சர்வே 173/2 – 1.62ல் சம்மந்தப்பட்டது)

மேற்படி இந்த சொத்து மேற்படி விபரத்திற்குட்பட்டது

மார்கெட் மதிப்பு ரூ. 1,61,525/–

முதல்வர்

முகவர்

சாட்சிகள்

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்



G.SHANMUGAM M.A., B.L.
Advocate, Ms.251/1999
Panruti Main Road
Gudilam, Thirunavalur Po
Ulundurpet Tk-607204

முத்திரைத்தாள் சட்டம் 2016ம் வருடத்திய 10ம் ஆவணம்
14 முத்திரைத்தாள்களைக் கொண்டது
1வது தாள்
பதிவுரு எழுத்தர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 62

நெ.107, திருநாவலூர், உளுந்தூர்பேட்டை, கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607204-ல் வசிக்கும் திரு ஏழுமலை என்பவரிடமிருந்து ₹ 120/- (ரூபாய் நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

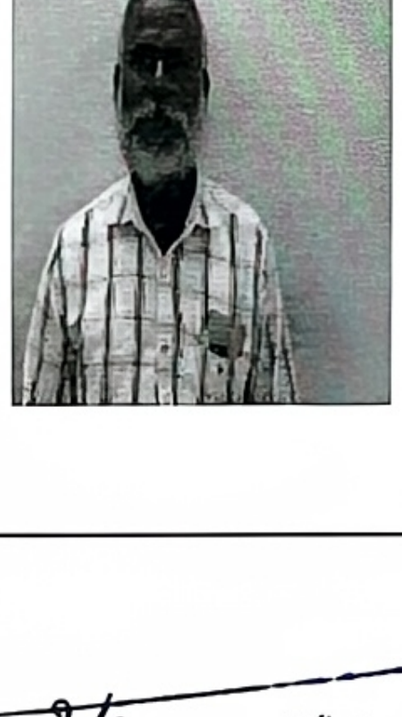
சார்பதிவாளர் திருநாவலூர்
நாள்: 12/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 04:16 மணியளவில் திருநாவலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,030/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

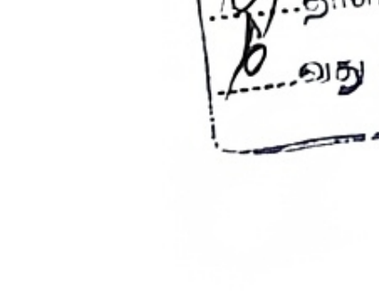




K. Elumalai

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



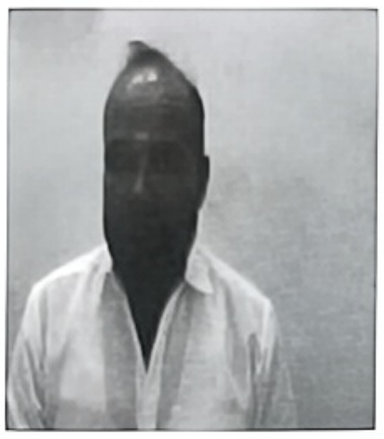


K. Elumalai

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்
UKC:67998239433001814ab4fc28541214a2e0531d7
(Details from UIDAI : Elumalai S/O Kesavan, 29-06-1968, xxxxxxxx8363)





எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:665557445448d519d9149cab60a5ff74cd88a2d (Details from UIDAI : S Karthikeyan S/O Sadagopan, 17-04-1980, xxxxxxxx9007)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 12ம் நாள்

புத்தகம் 20..1/2..ம் வருடத்திய ..10..ம் ஆவணம்
..4..தாள்களைக் கொண்டது
..2...வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

சார்பதிவாளர்
திருநாவலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

R/திருநாவலூர்/புத்தகம்-1/107/2026

R/திருநாவலூர்/புத்தகம்-1/107/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 13/01/2026
திருநாவலூர்

கமலக்கண்ணன் துரைராஜ் து
சார்பதிவாளர்

.....புத்தகம் 20...26...ம் வருடத்திய.....10.....ம் ஆவணம்
.14...தாள்களைக் கொண்டது
.1...வது தாள்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம் .

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 20.....ன் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....ஒரு தாள்

பதிவு அலுவலர்

(உறுதி மொழி)

Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) –க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470 –ன்படி

(1) Forged Document.

(2) Document relating to transaction, Which is Prohibited by any central act or State Act for the time being force,

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, Which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-

(4) Any other document as the Sate Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 –ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் /எழுதிப்பெறுவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப் பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 6 ம் ஆவணம்
4 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

K. Elumalai

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின் கையெழுத்து

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : உளுந்தூர்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : திருநாவலூர்

பட்டா எண் : 3718

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கேசவன் .தந்தை ஏழுமலை

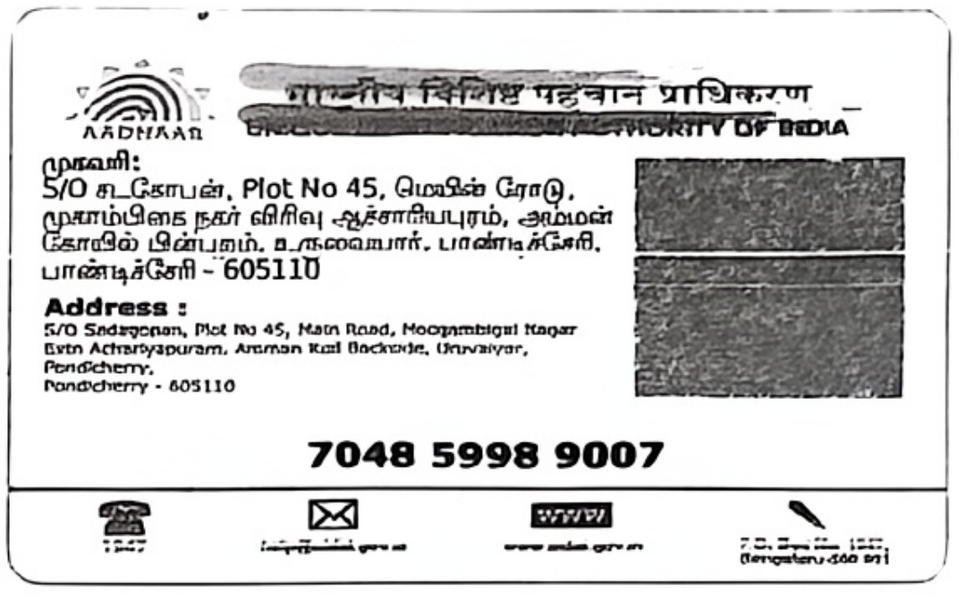
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
173	13	0 - 0.71	0.10				--	2026/0103/33/000038--2024/33/06/000795SD------ Digitally signed:Sathishkumar J Head Quarters Deputy Tahsildar 08/01/2026 06:28:51:PM
		0 - 0.71	0.10					

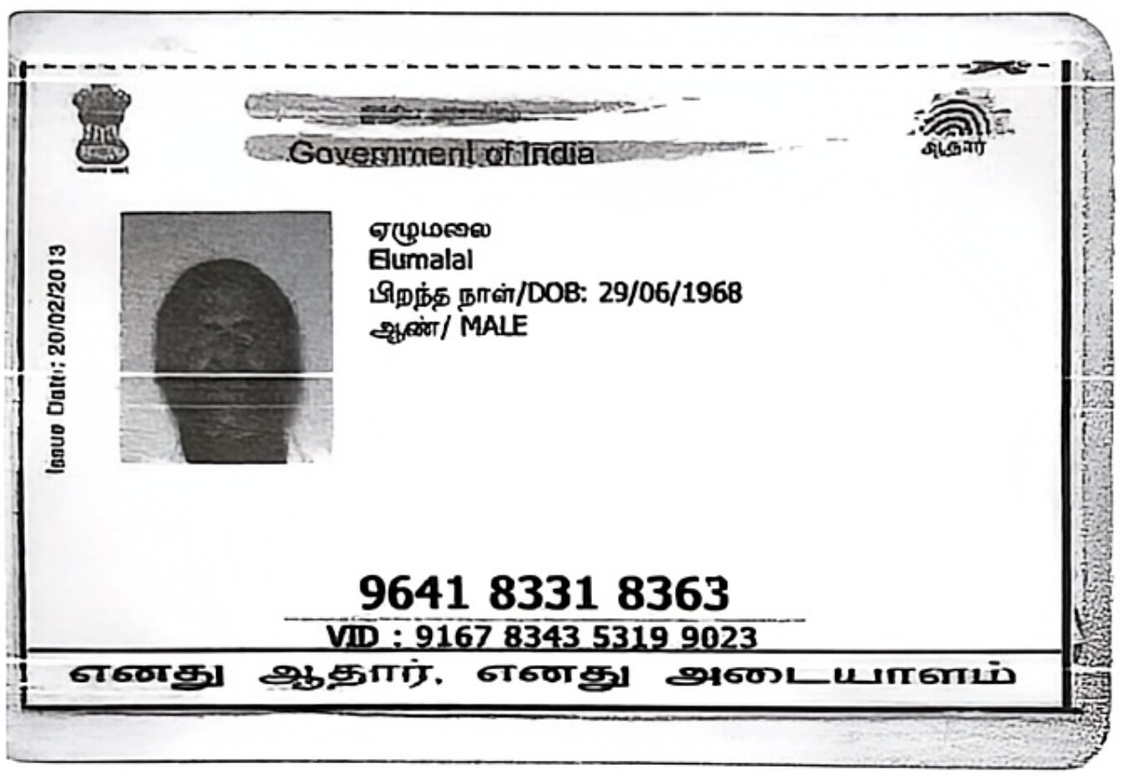
குறிப்பு :

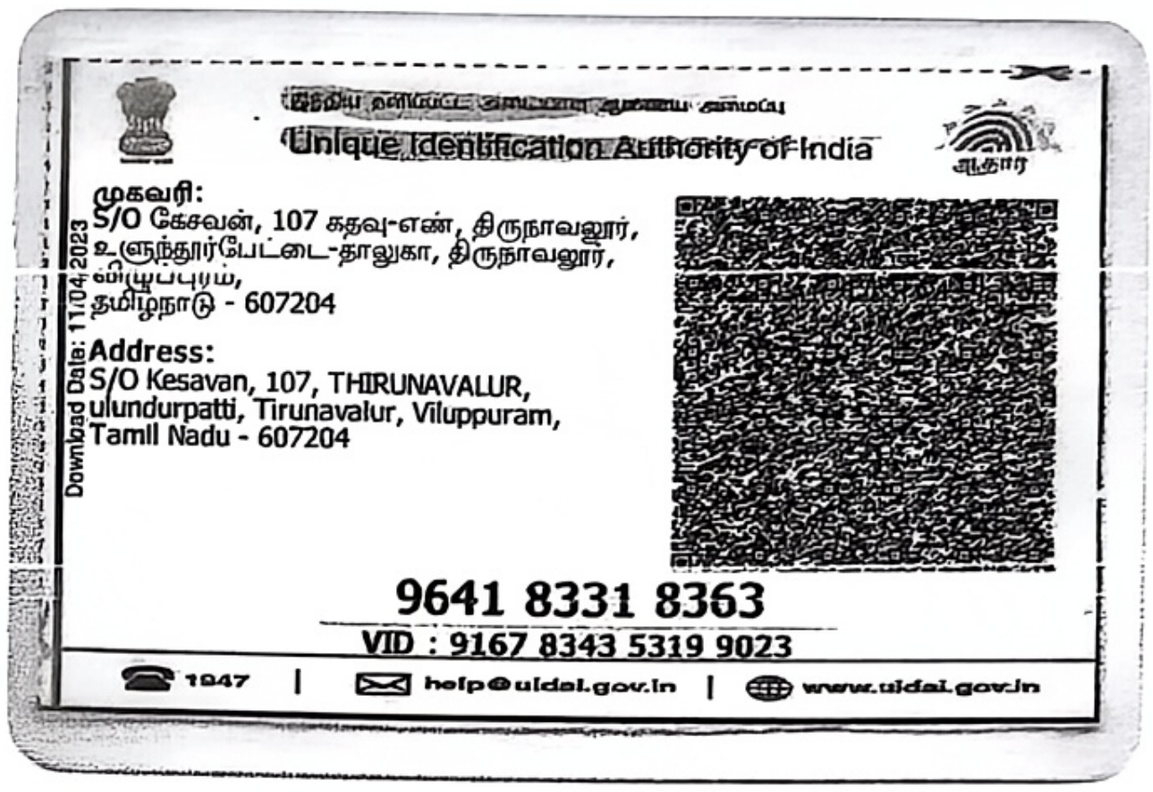
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/33/06/148/03718/60849** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2026 அன்று 11:10:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

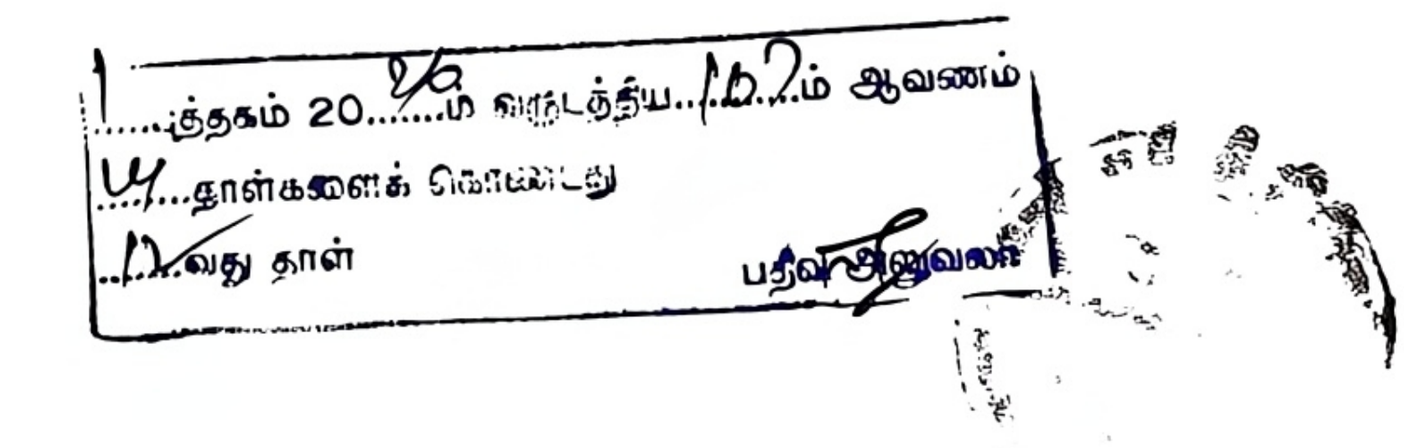
....புத்தகம் 20.26.....ம் வருடத்திய...107.....ம் ஆவணம்
14....தாள்களைக் கொண்டது
11....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
ச கார்த்திகேயன்
S Karthikeyan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/04/1980
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9047047377
7048 5998 9007
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


AADHAAR
முகவரி:
S/O சடகோபன், Plot No 45, மெயின் ரோடு,
மூலாம்பிகை நகர் விரிவு ஆச்சாரியபுரம், அம்மன்
கோயில் பின்புறம், உருவையார், பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி - 605110
Address :
S/O Sadagopan, Plot No 45, Main Road, Moogambigai Nagar
Extn Acharyapuram, Amman Kail Backside, Oruvaiyar,
Pondicherry,
Pondicherry - 605110
7048 5998 9007


Government of India
Issue Date: 20/02/2013
ஏழுமலை
Elumalai
பிறந்த நாள்/DOB: 29/06/1968
ஆண்/ MALE
9641 8331 8363
VID : 9167 8343 5319 9023
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O கேசவன், 107 கதவு-என், திருநாவலூர்,
உளுந்தூர்பேட்டை-தாலுகா, திருநாவலூர்,
விழுப்புரம்,
தமிழநாடு - 607204
Address:
S/O Kesavan, 107, THIRUNAVALUR,
ulundurpatti, Tirunavalur, Viluppuram,
Tamil Nadu - 607204
Download Date: 11/04/2023
9641 8331 8363
VID : 9167 8343 5319 9023
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


.....த்தகம் 20.....ம் வரைடத்திய..10.2.ம் ஆவணம்
44...தாள்களைக் கொண்டது
..1.வது தாள்
பதிவாளர்

Government of India

இளையபெருமாள்
Elaiyaperumal
பிறந்த நாள் / DOB 15/05/1984
ஆண் / MALE



2302 0769 6851

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர் கேசவன்
6/125, சமத்துவபுரம், திருநாவலூர்,
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு 607204

Address: S/O Kesavan, 6/125,
Samathuvapuram, Tirunavalur, Villupuram,
Tamil Nadu, 607204

2302 0769 6851

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

ராசு
Rasu
பிறந்த நாள்/DOB: 14/03/1975
ஆண்/ MALE



Issue Date 20/02/2013

4789 1547 5650
VID : 9199 5414 3826 7033

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கேசவன், 1096 கதவு-எண், கடலூர்
மெயின் ரோடு, திருநாவலூர்,
உளுந்தூர்பேட்டை-தாலுகா, திருநாவலூர்,
விழுப்புரம்,
தமிழ்நாடு - 607204

Address:
S/O Kesavan, 1096, cuudalur main road,
THIRUNAVALUR, ulundurpettai, Tirunavalur,
Viluppuram,
Tamil Nadu - 607204

Download Date 04/03/2022

4789 1547 5650
VID : 9199 5414 3826 7033

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவாளர்



K. Elumalai

...த்தகம் 2026...ம் வருடத்திய...102...ம் ஆவணம்
...14...தாள்களைக் கொண்டது
...14...வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

P/ திருநாவலூர்/ 11 / 2026

ஆணை எண் P/ திருநாவலூர்/ 11 / 2026 / ஆணை நாள் 13/01/2026

இவ்வாவணம் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், ஆவணத்தில் கண்ட புலப் பரப்பு விவசாய நிலமாக உள்ளது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

திருநாவலூர்
திருநாவலூர்

நாள்: 13/01/2026

சார்பதிவாளர்

ஆணை எண் P/ திருநாவலூர்/ 11 / 2026 / ஆணை நாள் 13/01/2026

இவ்வாவணம் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், ஆவணத்தில் கண்ட புலப் பரப்பு விவசாய நிலமாக உள்ளது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

திருநாவலூர்
திருநாவலூர்

நாள்: 13/01/2026

சார்பதிவாளர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 70(2)ன் கீழான சான்று

இவ்வாவணத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 1,61,525/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதன் படி அவர்களிடமிருந்து குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ₹ 0/- மற்றும் குறைவுப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 0/- இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 70(2)ன் கீழ் 13/01/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

திருநாவலூர்
திருநாவலூர்

நாள்: 13/01/2026

சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.