Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:Avoodaiyapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/2B,122/3

Data Availability Period for Village: Avoodaiyapuram

Sathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: Sathur	
1	4232/2001	05-Sep-2001 05-Sep-2001 07-Sep-2001	Sale deed	1. நல்ல முகம்மது ராவுத்தர்	1. ந. முஸ்தபா	2186, 181
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/ 1971, 982/ 1963	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:629/1971 (Ref.Vol.: 1285 , Ref.Page: 5) Prev.Doc.No.:982/1963 (Ref.Vol.: 1060 , Ref.Page: 364)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram,			Survey No./புல எண் : 122/2, 122/3		

	Avoodaiyapuram (V)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர் 122/2 ஏ1 செ03 சர்122/3 செ29		
2	3274/2005	06-Jul-2005 07-Jul-2005 07-Jul-2005	Gift Other property	1. ந. முஸ்தபா	1. மு. அசன் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,788/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நன்கொடை ரூ. 12788 Prev.Doc.No.:4232/2001				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram, Avoodaiyapuram (V)			Survey No./புல எண் : 122/2, 122/3		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext.கையிருப்பு புஞ்சைக்கும் (கி), ரோட்டுக்கும் கிழமேல் ஓடைக்கும் (வ), தென்வடல் ஓடைக்கும் (மே), நல்லமுகம்மது, சம்சுராவுத்தர் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 122/2க்கு ஏக்1செ 03ம், சர்.122/3ல் செ 92ம் ஆகமொத்தம் ஏக்1செ 95ல்கீழ்புறம் செ 97 1/2க்கு தபசில் புஞ்சை நிலத்திலுள்ள பெரிய வேம்பு மரம் 3ம் சிறிய வேம்பு மரம் 3ம் சேர்த்து தபசில்சரி.		
3	13466/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Sale deed	1. அசன்முகம்மது	1. பரமானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,745/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,745/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3274/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B - 6.25 CENTS; 122/3 - 91.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடையும், சர்வே நம்பர் 121 புஞ்சை நிலமும், மேற்கு - முஸ்தபா அவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 122/4 , தெற்கு - கிழமேல் ரோடும், கிழமேல் ஓடையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் வட்டம், ஆவுடையாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 122/3க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை ஆவுடையாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 122/2Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.5க்கு செண்டு 6¼உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர்ஸ் 0.39.5க்கு செண்டு 97½ உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம். வடக்கு:- சர்வே நம்பர் 122/4 கிழக்கு:- தென்வடல் ஓடையும், சர்வே நம்பர் 121 புஞ்சை நிலமும் தெற்கு:- கிழமேல் ரோடும், கிழமேல் ஓடையும் மேற்கு:- முஸ்தபா அவர்கள் புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் ஷை புஞ்சை		

				நிலங்களுக்கு அதன் வழக்கமாய் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து தபசில் சரி.		
4	7619/2026	24-Jul-2026 28-Jul-2026 28-Jul-2026	Gift deed	1. பரமானந்தம்	1. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஷை தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தின் விருதுநகர் மாவட்டம் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக ஷை தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13466/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 12.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 122/3-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், ஆவுடையாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 122/3க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை ஆவுடையாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 122/2Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.5க்கு செண்டு 6¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் இரண்டு எடுப்பு சொத்துக்களும் சேர்த்து செண்டு 97½ உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு, விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரியதில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணைய வழி ROC No.GQL9PWAF/2026/TCP விருமா நாள். 22.07.2026-ன் உத்திரவின் படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்;கு ஒதுக்கீடு செய்த இடத்திற்கு நான்கு மால் அளவு விபரம். வடக்கு :- (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு :-(2-2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு :- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் மேற்கு :- சர்வே எண் 122/3-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 3.10 மீட்டர் தென்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 4.50 மீட்டர் கீழ்தலை 4.50 மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் ச.மீ 1.125 நீக்கி ஆக மொத்தம் 12.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் தபசில் சரி. ஷை இடம் சர்வே எண் 122/3 ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	7620/2026	28-Jul-2026 28-Jul-2026	Gift deed	1. பரமானந்தம்	1. ஆவுடையாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்	-

		28-Jul-2026			வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் ஷை பதவிக்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் மூலம் தமிழக அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13466/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 549.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 122/4 ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண் 122/3ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 122/4 ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண் 144-ல் அமைந்துள்ள 26.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், ஆவுடையாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 122/3க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.0க்கு செண்டு 91¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை ஆவுடையாபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 122/2Bக்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.02.5க்கு செண்டு 6¼ உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் இரண்டு எடுப்பு சொத்துக்களும் சேர்த்து செண்டு 97½ உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தையும் ஆவுடையாபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC No.GQL9PWAF/2026/TCP நாள் 22.07.2026 உத்திரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1-வது எடுப்பு (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- சர்வே எண் 122/4 ஓடை கிழக்கு :- சர்வே எண் 122/4 ஓடை தெற்கு :- சர்வே எண் 144-ல் அமைந்துள்ள 26.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 122/3ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 61.41 மீட்டர் கீழ்தலை 60.40 மீட்டர், தென்புறம் கீழ்பக்கம் உள்ள மூலைமுடுக்கிற்காக 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 549.27 பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதைப் பாத்தியம் தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 122/3ல் கட்டுப்பட்டதாகும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 190.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது எடுப்பு (2-2) 7.20		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 122/3ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 122/3ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம், வடக்கு - (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 144-ல் அமைந்துள்ள 26.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை	மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு :- சர்வே எண் 122/3ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு :- சர்வே எண் 144-ல் அமைந்துள்ள 26.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 122/3ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 26.02 மீட்டர் கீழ்தலை 25.67 மீட்டர், தென்புறம் கீழ்பக்கம், தென்புறம் மேல்பக்கம், வடபுறம் கீழ்பக்கம் மற்றும் வடபுறம் மேல்பக்கம் உள்ள மூலைமுடுக்கிற்காக 4.50 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 190.58 பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் பாதைப் பாத்தியம் தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 122/3ல் கட்டுப்பட்டதாகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B, 122/3 - 389.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 122/2A, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 122/3, 122/2Bல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 122/3, 122/2Bல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், (2-2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது எடுப்பு (3-3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- சர்வே எண்கள் 122/3, 122/2Bல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :- (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு :- சர்வே எண்கள் 122/3, 122/2Bல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், (2-2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் மேற்கு :- சர்வே எண் 122/2A; இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 53.80 மீட்டர் தென்தலை 53.78 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் வடபக்கம் மற்றும் தென்புறம் கீழ்பக்கம் உள்ள மூலைமுடுக்கிற்காக 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 389.54 பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைப் பாத்தியம் தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண்;கள் 122/3, 122/2B ல் கட்டுப்பட்டதாகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B, 122/3 - 389.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 122/2A , வடக்கு - சர்வே எண் 122/4 ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 122/3, 122/2Bல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது எடுப்பு (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- சர்வே எண் 122/4 ஓடை கிழக்கு :- (1-1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு :- சர்வே எண்கள் 122/3, 122/2Bல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு :- சர்வே எண் 122/2A இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 53.98 மீட்டர் தென்தலை 53.96 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்பக்கம் உள்ள மூலைமுடுக்கிற்காக 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 389.71 பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் பாதைப் பாத்தியம் தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண்கள் 122/3, 122/2B ல் கட்டுப்பட்டதாகும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3 - 13.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoodaiyapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 122/3-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுகீடு செய்த இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 122/3-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது எடுப்பு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு:- தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுகீடு செய்த இடம் கிழக்கு :- (2-2) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு :- சர்வே எண் 122/3-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு :- சர்வே எண் 122/3-ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 3.10 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 4.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 4.50 மீட்டர் உள்ளதற்கு 13.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் தபசில் சரி. ஷை இடம் சர்வே எண் 122/3 ல் கட்டுப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.