Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kommadikottai	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pallkkurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/2A,120/1B

Data Availability Period for Village: Pallkkurichi

Kommadikottai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kommadikottai	
1	1796/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. டேவிட்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் சாத்தான்குளம் தாலுகா பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1B - 415.9 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண் 120/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 41.37 கீழ்தலை மீட்டர் 41.81 க்கு 415.90 ச.மீ உள்ள சாலை எண் 1ம் பூறா.மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 81.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் (பிபி-1) , மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் (பிபி-2) , வடக்கு - பூங்கா நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 க்கு 81.0 ச.மீ உள்ள சாலை எண் 2 ம் பூறா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 282.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 39.24 கீழ்தலை மீட்டர் 39.24 க்கு 282.53 ச.மீ உள்ள சாலை எண் 3 ம் பூறா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A, 120/1B - 333.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/1ஏ நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.21 தென்தலை மீட்டர் 46.39 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு 333.36 ச.மீ உள்ள சாலை எண் 4 ம் பூறா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 மற்றும் சர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 ஆக இவைகளில் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1B - 196.45 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 120/1ஏ நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.40 தென்தலை மீட்டர் 27.17 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு 196.45 ச.மீ உள்ள சாலை எண் 5 ம் பூறா. மேற்படி சாலை நிலம் சர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 33.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - சர்வே எண் 121/2 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் (பிபி-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு வகைக்கு கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 8.54 வடபுரம் மீட்டர் 8.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 4.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.00 க்கு 33.08 சமீ உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (பிபி-1) ஒதுக்கப்பட்ட 33.08 சமீ உள்ளதும் பூறா.மேற்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலம் சர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 372.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 112/1ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 121/2 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 109 நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் (பிபி-1), 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் பூங்கா ஒதுக்கீடு வகைக்கு கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 26.93 வடபுரம் மீட்டர் 25.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 14.13 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 14.58 க்கு 372.93 சமீ உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 372.93 சமீ உள்ளதும் பூறா.மேற்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டு நிலம் சர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது. மேலும் மூலை முடுக்குக்குள் 7 எண்ணம் சேர்த்து 7.88சமீ உள்ள பகுதியும் பூறா.		
2	1797/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Gift deed	1. டேவிட்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் சாத்தான்குளம் தாலுகா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள்	-

					மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி1) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு வகைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 5.00 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 5.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 5.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.00க்கு 25 சமீ உள்ள மின்வாரியத்துக்கு (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட மனை ச.மீ 25 உள்ளதும் பூரா.மேற்படி எடுப்பு மனை சர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது.		
3	335/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. டேவிட்	1. குணபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallkkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2A - 72.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குமரிபகவதிநகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 121/2 மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - பிளாட் எண் 19 , தெற்கு - பிளாட் எண் 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சி கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 120/1பி ஹெக் 0.20.50 (செண்டு 51) அ.பு.ரீசர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50 (செண்டு 73) ஆக ஹெக் 0.50.00க்கு ஏக்கர் 1.24ல் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 206/2025 ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அனுமதி எண்.ந.க.எண்01/2025-26 (நாள் : 23.01.2026)ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 20க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 11.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 12.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6.20 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 72.57க்கு சதுரஅடி 779.724 க்கு செண்டு 1.79 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 20ல் உள்ள செண்டு 1.79 உள்ள மனையானது உட்பிரிவின்படி சர்வே 112/2ஏ ஹெக் 0.29.50ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டதாக உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.