Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From

Gokul Finance and Five Others
Plot No.102, Gokul Enclave,
Kukatpally, Hyderabad – 500070.

To

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Chennai.

Subject: We are providing details of water supply requirements estimate with reference to the number of plots and based on litre per capita daily, and the plan of water supply with reference to the quantity needed and the daily water supply for the project layout area.

BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS,
Represented by Partner P.L.Arul Mary W/o of Arul Raj residing Plot no.36, Brindavan Enclave, Bolarum, Secunderabad – 500010 , Telangana State.

BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD,
Represented by Director P.L.Arul Raj S/o of Louis Martin residing Plot no.36, Brindavan Enclave, Bolarum, Secunderabad – 500010 , Telangana State.

VIRUPAKASHA INFRA DEVELOPERS,
Represented by partner G.Chandra Mouliswar Reddy S/o G.Rama Chandra Reddy. Residing at Plot no.143, Savithri Sadanam, Siddaratha Nagar, Vengalrao Nagar, Hyderabad – 500038, Telangana State.

SAUKHYADA INFRA LLP,
Represented by partner Bisani Malleswararao S/o Bisani Krishnamurthy residing at Villa no.11, ADJ to GVK EMRI, Devaryamjal, Kompally, Secunderabad – 500014, Telangana State.

SREEKARI DEVELOPERS,
Represented by partner Mamilla Bala Subba Reddy S/o Sri Late M.Subba Reddy residing at Flat No.301, Preetham Residency, Sidhartha Nagar, Hyderabad – 500038, Telangana State.

Gokul Finance & Investment Co. Ltd,
Represented by Director Jalavender Rao Anathaiahgari S/o Late Chandraiah Anathaiahgari residing at Flat No.102, Gokul enclave, Main Road, Kukatpally, Hyderabad – 500072, Telangana State.

Dakshin Developers,
Represented by partner Bisani Malleswara Rao S/o Bisani Krishnamurthy residing at Villa no.11, ADJ to GVK EMRI, Devaryamjal, Kompally, Secunderabad – 500014, Telangana State.

Shree Kamakshi Ventures,
Represented by partner Mamilla Bala Subba Reddy S/o Sri Late M. Subba Reddy. Residing at Flat No.301, Preetham Residency, Sidhartha Nagar, Hyderabad – 500038, Telangana State.

Respected Sir/Madam,

With reference to the above subject, we hereby submit the details of the water supply arrangements proposed for the **30.85-acre layout** situated at **Karai & Seeyatti Villages**, approved vide **DTCP Approval No. 11/2023, and the adjacent 9.43-acre layout** approved vide **DTCP Layout No. 36/2026** for your kind consideration.

The **30.85-acre layout** and the adjoining **9.43-acre layout** are owned and developed by the **same landowners / developers**. Since both layouts are continuous and form part of the same overall development, the infrastructure has been planned and executed in an integrated manner for the benefit of both layouts.

Accordingly, we have constructed a **Reinforced Cement Concrete (RCC) Overhead Water Tank** with a storage capacity of **1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand) litres** in the 30.85-acre layout. The said capacity was intentionally designed to cater not only to the existing 30.85-acre layout but also to the adjoining 9.43-acre layout. A water supply pipeline has already been connected from the existing overhead water tank to the adjoining layout to ensure adequate and continuous water supply.

We have an existing **1,50,000 - litres capacity water tank** constructed within the **30.85-acre layout**, which comprises a total of **439 plots**. We are also in the process of applying for RERA approval for the **9.43-acre layout**, which comprises **161 plots**. As both layouts are interconnected for the purpose of water supply arrangements, the existing **1,50,000-litres capacity water tank** in the 30.85-acre layout is proposed to be utilized for supplying water to **both the 30.85-acre layout and the 9.43-acre layout.**

The water required for filling the tank is sourced through **three borewells** available within the project area. The 1,50,000-litre capacity water tank is presently being filled **twice a day** through the three borewells. Accordingly, the total water storage/supply capacity available through the tank is approximately **3,00,000 litres per day.**

As per the Tamil Nadu Water Supply and Drainage (TWAD) Board. For a standard independent house (assuming an average family size of 5 people), for Rural / Village Panchayats 55 liters per person demand (LPCD) (under the Jal Jeevan Mission guidelines).

The water supply requirement has been assessed with reference to the **number of plots, expected population, litre per capita per day (LPCD) requirement, and the corresponding daily water requirement** for both layouts. The existing tank capacity, together with the proposed daily filling arrangement through the three borewells, is planned to meet the water supply requirement of the project layouts.

Estimated Water Supply For Daily House Needs.
Based on One Plot Approximately 1 family (5 Occupants)

Location Category	Per Person Demand (LPCD)	Total Daily Supply For 1 House
Urban Corporations / Muncipalities	135 Liters	675 Liters
Town Panchayats (With Sewerage)	135 Liters	675 Liters
Town Panchayats (No Sewerage)	70 Liters	350 Liters
Rural Areas / Villages	55 Liters	275 Liters

Estimate Of Water Supply For The Project Area.

No Of Plots	Estimated Water Supply For Per Plot Per Day (Approximately 1 family, 5 Occupants)	Estimated Total Water Supply For Plots Per Day (Approximately 1 family, 5 Occupants)
600 Plots	275 Liters	1,65,000 Liters

Estimate of Water Supply Requirement and Availability

Particulars	Details
30.85-acre Layout	439 plots
9.43-acre Layout	161 plots
Total Number of Plots	**600 plots**
Water Requirement per Plot per Day	275 litres
Total Daily Water Requirement	**165,000 litres/day**
Existing Water Tank Capacity	150,000 litres
Number of Tank Fillings per Day	2 times
Total Water Quantity Available per Day	**300,000 litres/day**
Balance Water Quantity over Daily Requirement	**135,000 litres/day**

We therefore request you to kindly take on record the above water supply arrangement and consider the existing **150,000-litre capacity water tank and the three-borewell water source**, which is being utilized for supplying water to both layouts.

We assure you that the water supply arrangement will be maintained adequately to meet the daily requirements of the residents of both layouts.

Thanking you.

Yours faithfully,

Authorized Signatory

Er. M.P. SURESHKUMAR
Reg. Engineer Grade - I
01/2022 / RE - Gr. I / EDTCP
sureshkumarmpcivil@gmail.com
Cell : 99443 60702

Estimated Water Supply For Daily House Needs.

Based on One Plot Approximately 1 family (5 Occupants)

Location Category	Per Person Demand (LPCD)	Total Daily Supply For 1 House
Urban Corporations / Muncipalities	135 Liters	675 Liters
Town Panchayats (With Sewerage)	135 Liters	675 Liters
Town Panchayats (No Sewerage)	70 Liters	350 Liters
Rural Areas / Villages	55 Liters	275 Liters

Estimate Of Water Supply For The Project Area.

No Of Plots	Estimated Water Supply For Per Plot Per Day (Approximately 1 family, 5 Occupants)	Estimated Total Water Supply For Plots Per Day (Approximately 1 family, 5 Occupants)
600 Plots	275 Liters	1,65,000 Liters

Estimate of Water Supply Requirement and Availability

Particulars	Details
30.85-acre Layout	439 plots
9.43-acre Layout	161 plots
Total Number of Plots	**600 plots**
Water Requirement per Plot per Day	275 litres
Total Daily Water Requirement	**165,000 litres/day**
Existing Water Tank Capacity	150,000 litres
Number of Tank Fillings per Day	2 times
Total Water Quantity Available per Day	**300,000 litres/day**
Balance Water Quantity over Daily Requirement	**135,000 litres/day**

M.P.S.

Er. M.P. SURESHKUMAR
Reg. Engineer Grade - I
01/2022 / RE - Gr. I / EDTCP
sureshkumarmpcivil@gmail.com
Cell : 99443 60702

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 26-Aug-2026
Village /கிராமம்:Seyetti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1D,65/2,69/1,69/2,69/3,69/5,69/6A,69/6B,69/7,69/8,69/9A,69/9B,69/10,70/1,70/2,71/1D,71/1F,71/1E2A,71/1E2B,80/1D,80/1E1

Data Availability Period for Village: Seyetti

Kanchipuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint II	
1	970/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. பிருந்தாவன் அசெட்ஸ் மற்றும் ஹோல்டிங்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 2. விருபாக்ஷா இன்ப்ரா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தக்ஷின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர	1. சீயட்டி கிராமம் ஊராட்சி வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

				ராவ்(முக.) guruprasad(முக.) 3. ஸ்ரீகாரி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தகுதின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 4. கோகுல் பைனான்ஸ் அன்டு இன்வெஸ்மெண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) guruprasad(முக.) 5. பிருந்தாவன் பல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) guruprasad(முக.) 6. செக்கியதா இன்பிரா எல் எல் பி(முத.) தகுதின் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/2020, 1106/2020, 3032/, 3032/2021, 3443/2017, 348/2022, 3691/2021, 3710/2017, 4049/2021, 4432/2019, 4501/2020, 4505/2020, 6580/2019, 7426/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1D - 277.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64/4-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65/1பி2-ன் நிலம், வடக்கு - ரோடு நெ.2 (18.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - கிராம சாலை (4.8 மீட்டர் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 65.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 66.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.3 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 277.7 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.1)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1D, 65/2 - 901.7 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.3 (7.2 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1சி ன் நிலம், தெற்கு - ரோடு நெ.1 (14.3 மீட்டர் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 18.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 18.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 48.7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 48.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 901.7 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 179.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64/4-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.2 (18.00 மீட்டர் ரோடு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 19.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 19.8 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 179.6 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.3)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/5, 69/6A, 69/9A, 69/9B, 70/1, 80/1D, 80/1E1 - 2416.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.30, 31 -ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.4 (18.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - ரோடு நெ.6, 8, (10.00 மீட்டர் ரோடு), பார்க்-1, 2, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ரோடு நெ.9,12, (10.00 மீட்டர் ரோடு), டேன்ஜெட்கோ, லோகல் பாடி, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 202.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 200.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 12.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 12.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2416 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.5)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1, 69/2 - 471.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.7 (7.2 மீட்டர் ரோடு), உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கிராம சாலை, தெற்கு - ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 10.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 45.40 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 45.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 471.90 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.6)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1 - 188.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - சர்வே எண்.69/4-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.6 (10 .00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	வடக்கு பக்கம் - 25.30 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 25.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 188.60 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.7)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/3 - 726.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.10, 11 (7.20 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சர்வே எண்.80/3-ன் நிலம், வடக்கு - ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண்.71/1ஏ-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 10 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 54.5 + 18.10 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 54.5 + 17.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 726.80 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.9)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/10, 69/3, 69/7, 70/2 - 783.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.12 (12.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - ரோடு நெ.9 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 108.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 107.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 783 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.10)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/10, 69/3, 69/6B, 70/1, 70/2 - 788.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - ரோடு நெ.09 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 108.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 108.80 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 788.40 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.11)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/10, 69/9A, 71/1E2A, 71/1E2B - 1811.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.13, 14. 16. (7.20 மீட்டர் ரோடு & 9 மீட்டர் ரோடு) பார்க் -3, மேற்கு - ரோடு நெ.10,11.,15,17,18, (7.20 மீட்டர் ரோடு & 9.00 மீட்டர் ரோடு) உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண்.71/2-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 10.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 180.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 181.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1811.90 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.12)
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/10 - 231.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 32.40 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 31.40 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 231.90 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.13)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/10 - 198.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 27.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 26.80 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 198.90 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.14)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1E2A - 107.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.71/1F1-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 11.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 11.80 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 107.20 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.15)
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1E2A, 71/1E2B - 168.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 19.90 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 18.90 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 168.70 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.16)
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1D, 71/1E2A, 71/1E2B, 71/1F - 708.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 17
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.71/1பி-ன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 80.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 18.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 9.00

	நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.71/1சி, 71/1இ1, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 708.20 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.17)
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1D, 71/1E2B, 71/1F - 576.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 18
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.71/1பி ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 79.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 79.80 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 576.2 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.18)
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/8, 69/9A, 69/9B - 1683.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.8 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - கிராம சாலை & இடுகாடு, தெற்கு - ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 18.50 & 21.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் -37.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 36.40 & 14.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 48.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1683 சதுர மீட்டர் (பார்க்- 1)
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/8, 69/9A - 635.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.8 (10.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - உத்தேச மனைகள் & சர்வே எண்.69/4-ன் நிலம், வடக்கு - கிராம சாலை, தெற்கு - ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 14.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 12.80 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 47.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 15.90 & 31.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 635 சதுர மீட்டர் (பார்க்- 2)
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1E2B - 282.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : PARK 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.12 (10.00 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.71/2-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 14.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 12.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 20.70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 21.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 282 சதுர மீட்டர் (பார்க்- 3)
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/10, 69/9B - 141.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31-ன் நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - ரோடு நெ.5 (12.00மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 12.40 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 10.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 12.3 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 141 சதுர மீட்டர் (த.மி.வா பகுதி)		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/10, 69/9A, 69/9B - 142.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY UTILITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - த.மி.வா பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு), தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 11.70 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 11.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 12.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 12.20 மீட்டர், ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 142.40 சதுர மீட்டர் (பொது உபயோக பகுதி)		
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D, 80/1E1 - 1695.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - ஓனர்ஸ் உபயோக நிலம், வடக்கு - கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.80/3-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 18 .00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் -18.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 93.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 92.6 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 1695 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.4)		
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/8, 69/9A - 504.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் 1, மேற்கு - பார்க் 2, வடக்கு - கிராம சாலை, தெற்கு - ரோடு நெ.5 (12.00 மீட்டர் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் - 10 .00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் -10.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 50.10 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 49.80 மீட்டர், ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 504.30 சதுர மீட்டர் (ரோடு நெ.8)		
2	4545/2026	26-May-2026 26-May-2026 01-Jul-2026	Sale deed	1. விருபாக்ஷா இன்ப்பிரா டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) குருபிரசாத்(முக.)	1. சௌக்யதா இன்ப்ரா எல்.எல்.பி(முத.) கதிதமல்லா வெங்கட சுப்பா ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,06,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/2020, 1106/2020, 3443/2017, 348/2022,	

			3691/2021, 3710/2017, 4432/2019, 4501/2020, 4505/2020, 6580/2019, 7426/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 724.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY - EKAMBARANATHAR AVENUE		
			Plot No./மனை எண் : 93
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.92, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.64, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீயெட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.65/1டி, 65/2, 69/1, 69/2, 69/3, 69/5, 69/6ஏ, 69/6பி, 69/7, 69/8, 69/9ஏ, 69/9பி, 69/10, 70/1, 70/2, 71/1டி, 71/1எப், 71/1இ2ஏ, 71/1இ2பி, 80/1டி, 80/1இ1-ல் அரசு அங்கீகாரம் எண்.36/2026-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள *ஆர்கேடியா ஏரோசிட்டி - ஏகாம்பரநாதார் அவென்யூ* என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.93-க்கு விஸ்தீரணம் 724 சதுரடிகள் கொண்ட மனையானது சர்வே எண்.69/3-ல் அடங்கும். இதற்கு பட்டா எண்.1733 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.