Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 31-Jul-2026
Village /கிராமம்:Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/4B2A

Data Availability Period for Village: Puthur

Tambaram Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 30-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 30-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Tambaram	
1	5839/2011	24-Nov-2011 24-Nov-2011 24-Nov-2011	Agreement	1. ஆ. வரதராஜன் (1வது பார்ட்டி) 2. மகிலா (2வது- பார்ட்டி)	1. ஆ. வரதராஜன் (1வது பார்ட்டி) 2. மகிலா (2வது- பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3214/ 59	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்ரிமெண்ட் ரூ 60000000/- அட்வான்ஸ் ரூ 500000/- கெடு 11 மாதங்கள் "சொத்தின் மீது உரிமையற்ற நபரால் சொத்தினை அபகரிக்கும் நோக்கில் உள் நோக்குடன் பதிவு செய்யப்பட்ட மோசடி ஆவணம் " எனவும் இவ்வாவணத்தின் அடிப்படையில் யாதொரு ஆவணமும் பதிவு செய்யப்படமாட்டது " என தென் சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (உதவி பதிவுத்துறைத்தலைவர் நிலையில்) செயல் முறை ந.க.எண் 3428/இ2/2020 நாள் 05.07.2021 ன் படி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.96 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Putthur Village			Survey No./புல எண் : 1, 12, 14, 28, 29, 30, 31, 35, 4/1, 6, 9		
	Boundary Details: வரதராஜுலு நாயுடு பாக நிலத்திற்கு மேற்கும் கிழக்கும் , சர்வே நெ 28 க்கு தெற்கு, சர்வே நெ 32 நெம்பருக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 32 - ஏ 60 சென்ட், சடர்வே நெ 31 - ஏ 0.60 சென்ட் மற்றும் ஏ 1.36 சென்ட்		
2	3072/2012	04-Jul-2012 04-Jul-2012 04-Jul-2012	Conveyance Metro/UA	1. மஹிலா	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	"சொத்தின் மீது உரிமையற்ற நபரால் சொத்தினை அபகரிக்கும் நோக்கில் உள் நோக்குடன் பதிவு செய்யப்பட்ட மோசடி ஆவணம் " எனவும் இவ்வாவணத்தின் அடிப்படையில் யாதொரு ஆவணமும் பதிவு செய்யப்படமாட்டது " என தென் சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (உதவி பதிவுத்துறைத்தலைவர் நிலையில்) செயல் முறை ந.க.எண் 3428/இ2/2020 நாள் 05.07.2021 ன் படி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 5.80 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Putthur Village			Survey No./புல எண் : 35		
	Boundary Details: ஏக்கர் 1.36 சென்ட் ஏரி புறம்போக்கு தெற்கு, வரதராஜுலு நாயுடு பாக நிலங்களுக்கு வடக்கும் கிழக்கும், ச எண்.30 க்கு மேற்கு, ஏ 2.23 சென்டு வரதராஜுலு நாயுடு பாக நிலங்களுக்கு மேற்கு, லீலா பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு என்னுடைய நிலத்திற்கு வடக்கு ஏ 2.21 சென்ட் நிலத்திற்கு வரதராஜுலு நாயுடு பாக நிலங்களுக்கு கிழக்கு லீலா பாக நிலத்திற்கு மேற்கு என்னுடைய நிலத்திற்கு தெற்கு நெடுங்குன்றம் எல்லைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏ 5.80 சென்ட் புன்செய் நிலம்		
3	306/2015	20-Jan-2015 20-Jan-2015 20-Jan-2015	Conveyance Metro/UA	1. M/s Robina Developers Pvt Ltd., -க்காக K முத்துகண்ணன்	1. S. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3502/ 2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.07 **சென்டில்** 0.50 **சென்ட் வடக்கு பக்கம்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Puthur			Survey No./புல எண் : 35/4B		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே எண்கள் 35/3B2, 3B3, தெற்கில் : Remaining part of land in S.No.35/4B, கிழக்கில் : சர்வே எண்கள் 33/2ஏ,34/1, மேற்கில் : சர்வே எண் 35/4ஏ					
4	5986/2016	05-Oct-2016 05-Oct-2016 05-Oct-2016	Agreement	1. S. முருகன்	1. C. சுரேஷ் சந்த் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/15	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தனை ஒப்பந்தம் ரூ.35, 00, 000/- அட்வான்ஸ் ரூ.5, 00, 000/- காலம் 12 மாதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.07 செண்டில் ஏக் 0.50 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, Putthur Village			Survey No./புல எண் : 35/4B		
	Boundary Details: வடக்கில் : S.nos 35/3B2 and 3B3, தெற்கில் : Remaining Part of Land in s.no 35/4B, கிழக்கில் : S.nos 33/2A and 34/1, மேற்கில் : S.no 35/4A					
5	7608/2018	06-Dec-2018 06-Dec-2018 06-Dec-2018	Cancellation Deed	1. எஸ் முருகன்	1. சி சுரேஷ்சந்த் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5986/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Tambaram/Book1/5986/2016				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 7.0 CENTS, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			Survey No./புல எண் : 35/4B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 33/2ஏ மற்றும் 34/1, மேற்கு - சர்வே எண் 35/4ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 35/3பி2 மற்றும் 3பி3, தெற்கு - சர்வே எண் 35/4பி-ன் மிகுதி சொத்து					
6	7609/2018	06-Dec-2018 06-Dec-2018	Sale deed	1. எஸ் முருகன்	1. ஜே நரேந்திரகுமார் 2. எம் லலித்குமார் 3. V மனோஜ்	-

		06-Dec-2018			4. சுரேஷ்சந்த் ஜெயின் 5. சுனில் M கட்டாரியா 6. எம் இந்தர்சந்த் 7. ஜி கௌதம்சந்த்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			Survey No./புல எண் : 35/4B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 35/4பி2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 50 சென்ட் மட்டும்		
7	5990/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	Sale agreement deed	1. விஜய பிரியா ஸ்ரீதரன் 2. மல்லிகா ராஜன் 3. M.ஜெகவீரன் 4. விமலா சந்தர் 5. ஆனந்தி நாராயணசுவாமி 6. க.அப்பண்டராஜன்	1. விஜய பிரியா ஸ்ரீதரன் 2. மல்லிகா ராஜன் 3. M.ஜெகவீரன் 4. விமலா சந்தர் 5. ஆனந்தி நாராயணசுவாமி 6. க.அப்பண்டராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3782/1996, 3783/1996, 3784/1996, 3785/1996, 3786/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/5129/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			Survey No./புல எண் : 35/1A, 35/2B2, 35/4A, 35/5A2, 35/PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35 பார்ட் , மேற்கு - சர்வே எண்.35 பார்ட் , வடக்கு - சர்வே எண்.37 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.35 பார்ட் மற்றும் நெடுங்குன்றம் கிராம எல்லை					
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Tambaram Joint 1	
8	5728/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ஜே நரேந்திரகுமார் 2. எம் லலித்குமார் 3. வி மனோஜ் 4. சுரேஷ்சந்த் ஜெயின் 5. சுனில் M கட்டாரியா 6. எம் இந்தர்சந்த் 7. ஜி கௌதம்சந்த்	1. வெ நாகராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7609/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 50.0 CENTS		
9	5129/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Cancellation Deed	1. விஜய பிரியா ஸ்ரீதரன் 2. மல்லிகா ராஜன் 3. M.ஜெகவீரன் 4. விமலா சந்தர் 5. ஆனந்தி நாராயணசுவாமி 6. க.அப்பண்டராஜன்	1. விஜய பிரியா ஸ்ரீதரன் 2. மல்லிகா ராஜன் 3. M.ஜெகவீரன் 4. விமலா சந்தர் 5. ஆனந்தி நாராயணசுவாமி 6. க.அப்பண்டராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5990/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/5990/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A, 35/2B2, 35/4A, 35/5A2, 35/PART - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35 பார்ட் , மேற்கு - சர்வே எண்.35 பார்ட் , வடக்கு - சர்வே எண்.37 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.35 பார்ட் மற்றும் நெடுங்குன்றம் கிராம எல்லை					
10	111/2026	26-Dec-2025 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Settlement deed	1. வெ நாகராஜன்	1. நா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5728/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 21.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 33 மற்றும் சர்வே எண் 34-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - திரு. வெ. நாகராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 35/4பி2-ன் மேற்கு பக்க மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 35/3பி2 மற்றும் 35/3பி3, தெற்கு - சர்வே எண் 35/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 35/4பி2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 50 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் 21.5 சென்ட் மட்டும்		

11	235/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. வெ நாகராஜன் 2. நா தேவி	1. காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) பாஸ்கரன் அரிதாஸ்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2026, 5728/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/4374/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 349.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1 and 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 35/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1-க்கு ஜெக்பந்தி - வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண் 35/4பி1, கிழக்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ். சாலை எண் 2-க்கு ஜெக்பந்தி - வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண் 35/4பி1, கிழக்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ். ஆக சாலை எண்கள் 1 மற்றும் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 349.32 சதுரமீட்டர்		
12	4374/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	Rectification deed	1. வெ நாகராஜன் 2. நா தேவி	1. காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) கலைசெல்வன் புண்ணியகோட்டி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/235/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2 - 349.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1 and 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 35/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1-க்கு ஜெக்பந்தி - வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண் 35/4பி1, கிழக்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ். சாலை எண் 2-க்கு ஜெக்பந்தி - வடக்கில் - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண் 35/4பி1, கிழக்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், மேற்கில் - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ். ஆக சாலை எண்கள் 1 மற்றும் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 349.32 சதுரமீட்டர்		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2A - 349.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - புரபோஸ்டு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 35/2பி2சி-ல் ஏற்கனவே உள்ள ரோடு, வடக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்					
13	4375/2026	26-May-2026 26-May-2026 26-May-2026	Gift deed	1. நா தேவி	1. காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) கலைசெல்வன் புண்ணியகோட்டி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4B2A - 155.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 33 மற்றும் 34, மேற்கு - திரு. வெ. நாகராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ், தெற்கு - புரபோஸ்டு பிளாட்ஸ்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.