Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:Karuveppampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/3B

Data Availability Period for Village: Karuveppampatti

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	7078/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. செந்தில்வடிவேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4417/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3B - 42 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuveppampatti					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - க.ச.எண் 130, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 129/2), வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 129/3ஏ, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 129/4 மற்றும் 129/5 ஆகியவை			பு.ஹெ.0.42.50 ஏர்ஸ் (நாற்பத்து இரண்டரை ஏர்ஸ்) (அ) பு.ஏ.1.05 (ஒரு ஏக்கர் ஐந்து செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
2	3078/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. பி கே செந்தில்வடிவேலன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.கூடுதல் தலைமை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7078/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuveppampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3B - 44.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.130, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.130			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கருவேப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.129/3, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6591, சர்வே எண்.129/3பி, இதில் பு.ஏ.1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகள் பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிறுவனத்தில் மின் பகிர்மானம் 44.61 ச.மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் நிலம் பூராவும்.		
3	3079/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. பி கே செந்தில்வடிவேலன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் கருவேப்பம்பட்டி கிராமம் தனி அலுவலர்/திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7078/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuveppampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3B - 1363.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.130, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கருவேப்பம்பட்டி டூ தண்ணீர்பந்தல்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் நிலம் இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், மின் பகிர்மானம் நிலம், இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கருவேப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.129/3, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6591, சர்வே எண்.129/3பி, இதில் பு.ஏ.1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகள் பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1.ல் 1363.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuveppampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3B - 65.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.129/3ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கருவேப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.129/3, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6591, சர்வே எண்.129/3பி, இதில் பு.ஏ.1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகள் பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2.ல் 65.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuveppampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3B - 53.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.129/4, 129/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கருவேப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.129/3, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6591, சர்வே எண்.129/3பி, இதில் பு.ஏ.1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் மனைகள் பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.3.ல் 53.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.3 தடபாக நிலம் பூராவும். மேற்படி பாதைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம் 1.50.க்கு 1.50 மூலை முடக்கு 6 எண்ணம் கொண்ட 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 3 சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம்1488.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuveppampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3B - 43.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.130, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.129/3ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கருவேப்பம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.129/3, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.6591, சர்வே எண்.129/3பி, இதில் பு.ஏ.1.05 ஏக்கர் (அ) 4250.00 ச.மீ பூராவுமாக உள்ள

	சாலை எண்.1	நிலத்தில் மனைகள் பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் நிலம் 43.23 ச.மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.