Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.நா.முனியராஜ்

ந.க.கே.வை\1625/2025 1625/B1/2025		நாள்: 23.07.2025
பொருள்	:	மனையிடம் - குடியிருப்புமனைப்பிரிவு - சிங்கம்புணரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி கண்ணமங்கலப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 567/4A1,6A-ல் உள்ள இடத்தில் 8908 சதுரமீட்டர் மனை பரப்பில் அமைந்துள்ள ராஜேஸ்வரி நகர் மனைப்பிரிவிற்கான இடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.
படிக்கப்பட்டவை	:	1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சிநிர்வாகம் மற்றம் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A) நாள்: 04.02.2019 மற்றம் அரசாணை எண்:19 நாள்: 31.01.2020. 2. அரசாணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புறவளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்:181 நாள்: 09.12.2020. 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:320/2022 வுஊீ-3 நாள்: 07.01.2022. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைதுணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் தொழில் நுட்பகடித எண்: G6Q5E4QZ/2025TCP, dated: 21.05.2025

உத்தரவு:

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி கண்ணமங்கலப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 567/4A1,6A-ல் உள்ள இடத்தில் 8908 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் சாலை ஒதுக்கீடு, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளில் எண்ணிக்கை 45 மேற்படி மனையிட வரைபடத்திற்கு பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ளசிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளை சிங்கம்பணரி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆணை எண்:1439/2025 பத்திரத்தின்படி கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாகபதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சிங்கம்பணரி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1440/2025 பத்திரத்தின்படி தானமாகபதிவு செய்யப்பட்டு மின்வாரியத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை(4)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்பதல் தொழில்நுட்ப கடித எண்: G6Q5E4QZ/2025/TCP, dated: 09.06.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்ப கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ மேற்படி கண்ணமங்கலப்பட்டி பஞ்சாயத்து இந்தியன் வங்கியில் இணையதளத்தின் மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது மேலும் நிலத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% சதவிகிதம்படி தொகை ரூ.3760/-ம் மேலும் கூராய்வுக் கட்டணம் 45X1000 மனைக்கு தொகை ரூ.45000/- மற்றும் இதரக்கட்டணம் தொகை ரூ.100775/- கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் எண்: L.P(SWP)DTCP/Sivagangai, No.82/2025)-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு ஊராட்சி ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்தமனைகள் 45-க்கும் நிபந்தனைகளுக்கு. உட்பட்டு ராஜேஸ்வரி நகர் மனைப்பரிவுக்கு கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் அரசு ஆணை ந.க.எண். 1125/25 படி ஒப்பதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்:

23/7/25
தனி அலுவலர்
கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி
சிங்கம்புணரி ஒன்றியம்

1.சார்பதிவாளர்,சிங்கம்புணரி
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

2.பூவரசி,
த/பெ.திரமாறன்,
அயன்பாண்டாங்குடி,
மேலூர் வட்டம், மதுரை மாவட்டம்.

3.Chairperson, Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
(TNRERA) CMDA Tower II 1st Floor No.1A
Gandhi Irwing Bridge Road,
Egmore, Chennai 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.