Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:கணக்கம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/D1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5215/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. ராஜ்கண்ணன்	1. சிவக்குமார் 2. ராஜ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 76/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/9519/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துக்குமாரசாமி, பாப்பாத்தி இவர்கள் பூமி , மேற்கு - தம்புசாமி பூமி, வடக்கு - கருப்பண வாத்தியார் பூமி , தெற்கு - பழனிச்சாமி வகையறா பங்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில், க.ச.107/டி நெ.காலை பு.ஏ.4.24க்கு தரம் ரூ0.2.37 இதில் வடகோட்டில் கிழமேலாக மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஏ.1.24 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து		

				தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 305நெ.பட்டா, க.ச.107/டி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	7968/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. மோகன்ராஜ்	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கணக்கம்பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5781/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1C - 414.99 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.107/டி1பி நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் க.ச.107/டி, நெ.காலை பு.ஏ.4.24 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி க.ச.107/டி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.19.50க்கு பு.ஏ.2.95 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.107/டி2பி நெ.காலை பு.ஹக்.ஏர்.0.23.90க்கு பு.ஏ.0.59 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.107/டி2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.23.90க்கு பு.ஏ.0.59 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.107/டி2டி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.23.90க்கு பு.ஏ.0.59 உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.107/டி2இ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.23.90க்கு பு.ஏ.0.59 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு உள்ள பூமிகளை புதிதாக உட்பிரிவு ஏற்படுத்தி தனிக்காலையாக சேர்க்கப்பட்டுள்ள 2296 நெ.பட்டா, க.ச.107/டி1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.95.60க்கு பு.ஏ.2.36 உள்ள பூமியை காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஓ.சி நெ.7ஜிட்டி6எம்ட்டிட்டி7/2024/ட்டிசிபி-ன்படி நான் விண்ணப்பித்து) திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம், தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீ அகல (சாலை எண்.1) தென்வடல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 46.97மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 45.25மீ இந்தளவில் 414.99 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1C - 488.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.107/டி1பி நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீ அகல (சாலை எண்.2) தென்வடல் சாலைக்கு மேலே கண்டச் செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 55.08மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 53.37மீ இந்தளவில் 488.03ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1C - 561.06 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.107/டி1பி நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீ அகல (சாலை எண்.3) தென்வடல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 63.20மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 61.48மீ இந்தளவில் 561.06 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1C - 635.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமான இடம் லோக்கல்பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இவைகள் , வடக்கு - க.ச.107/டி1பி நெ.காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீ அகல (சாலை எண்.4) தென்வடல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 71.73மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 69.59மீ இந்தளவில் 635.94 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1C - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சாலைகளின் பாதைவளைவுகளில் ஏற்பட்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் மொத்தம் 8க்கு ஏற்படும் 9 ச.மீ உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1C - 39.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.88 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.4 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.107/டி1பி நெ.காலை, தெற்கு - டேன்ஜன்கோ எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் லோக்கல் பாடி எனக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது இடத்துக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 4.67மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.67மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.28மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.0மீ, இந்தளவில் 39.69 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1C - 45.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.88 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.4 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - லோக்கல் பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ எனக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படுவதுமான இடத்துக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 6.67மீ, கிழமேல் தென்புறம் 8.38மீ, தென்வடல்

				கிழபுறம் 6.24மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.00மீ இந்தளவில் 45.15 ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	9519/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. ராஜ்கண்ணன்	1. சிவக்குமார் 2. ராஜ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5215/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/5215/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணக்கம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/D1 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துக்குமாரசாமி, பாப்பாத்தி இவர்கள் பூமி , மேற்கு - தம்புசாமி பூமி, வடக்கு - கருப்பண வாத்தியார் பூமி , தெற்கு - பழனிச்சாமி வகையறா பங்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில், க.ச.107/டி நெ.காலை பு.ஏ.4.24க்கு தரம் ரூ.2.37 இதில் வடகோட்டில் கிழமேலாக மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஏ.1.24 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 305நெ.பட்டா, க.ச.107/டி1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.