Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 17-Feb-2026
Village /கிராமம்:Valukkalotti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/1A

Data Availability Period for Village: Valukkalotti

Virudhunagar Joint II Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 16-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 16-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint II	
1	5882/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Gift deed	1. மு. உஷாராணி(முத.) சு.ராம்குமார்(முக.)	1. விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வை மின் பொறியாளர் காரியாபட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் காரியாபட்டி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3914/2025, 4181/, 4181/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 47.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valukkalotti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - சர்வே எண்.79/2 புஞ்சை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி வட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் ஆபிஸ், வலுக்கலொட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.151-க்கு புதிய பட்டா எண்.1684-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.80/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70 நிலத்தில் மேல்புறப்பகுதி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70 நிலத்தில் மேல்புறப்பகுதி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.931-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 30 நிலமானது, தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1692-ல் கண்ட சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.10-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 30 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர் (பொ) நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண். இசட்6கேடி1விவிஎக்ஸ்/2025/டிசிபி, நாள் 03.09.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 47.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-ன் படி தான கொடுக்கப்படுகிற மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 15.75 மீட்டர், மேல்தலை 15.75 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 47.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடம் பூராவும் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளித்துள்ளேன்.	
2	5883/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Gift deed	1. மு. உஷாராணி(முத.) சு. ராம்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காரியாபட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வழுக்கலொட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3914/2025, 4181/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 47.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valukkalotti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழக மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்.79/2 புஞ்சை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி வட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் ஆபிஸ், வலுக்கலொட்டி கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.151-க்கு புதிய பட்டா எண்.1684-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.80/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70 நிலத்தில் மேல்புறப்பகுதி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70 நிலத்தில்		

	என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	மேல்புறப்பகுதி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.931-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 30 நிலமானது, தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1692-ல் கண்ட சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.10-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 30 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர் (பொ) நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண்.ஆர்ஒசி எண். இசட்6கேடி1விவிஎக்ஸ்/2025/டிசிபி, நாள் 03.09.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 47.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 15.75 மீட்டர், மேல்தலை 15.75 மீட்டர், மொத்த பரப்பு 47.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும் சமஸ்தமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valukkalotti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 849.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.80/1பி திரு. முத்துச்சாமி புஞ்சை , மேற்கு - 11.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள பாலவநத்தம் - வரலொட்டி செல்லும் தார் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 அகல 2-2 என எண்ணிட்ட ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 117.75 மீட்டர், தென்தலை 117.65 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், மேல்தலை 7.20 மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 847.44 சதுர மீட்டர் பாதையும் வடமேற்கிலும், தென்மேற்கிலுமாக உள்ள மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மொத்த பரப்பு 849.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valukkalotti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 142.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்.79/2 புஞ்சை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 15.55 மீட்டர், மேல்தலை 15.60 மீட்டர், பரப்பளவுள்ள 140.175 சதுர மீட்டர் பாதையும், தென்மேற்கிலும், தென்கிழக்கிலுமாக உள்ள மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் உள்பட ஆக மொத்த பரப்பு 142.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valukkalotti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 289.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு

	மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 31.70 மீட்டர், மேல்தலை 31.70 மீட்டர், பரப்பளவுள்ள 285.30 சதுர மீட்டர் பாதையும், வடமேற்கிலும், வடகிழக்கிலும் மற்றும் தென்கிழக்கிலும் மற்றும் தென்மேற்கிலுமாக உள்ள நான்கு மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் நிலமும் உள்பட ஆக மொத்த பரப்பு 289.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valukkalotti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 1055.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.80/1பி திரு. முத்துச்சாமி புஞ்சை , மேற்கு - 11.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள பாலவநத்தம்-வரலொட்டி செல்லும் தார் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், 3-3 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.80/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடதலை 117.15 மீட்டர், தென்தலை 116.95 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டர், பரப்பளவுள்ள 1053.45 சதுர மீட்டர் பாதையும், வடமேற்கிலும், தென்மேற்கிலுமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமும் உள்பட ஆக மொத்த பரப்பு 1055.70 சதுர மீட்டர் பரப்பள்வுள்ள பாதை நிலமும், சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்ந்த மொத்தம் 2337.61 சதுர மீட்டரும் உள்பட சமஸ்தமும்.
3	898/2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026 Sale deed 1. மு. உஷாராணி(முத.) சு ராம்குமார்(முக.) 1. தி. விஜயகுமார் -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3914/2025, 4181/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valukkalotti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A1 - 123.622 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/1பி திரு. முத்துச்சாமி கிரைய பெற்ற புஞ்சை, மேற்கு - பிளாட் எண் 2 மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 79/2 புஞ்சை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள பொதுச் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், காரியாபட்டி வட்டம், வலுக்கலொட்டி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண்.151-க்கு பின்னர் பட்டா எண்.1684-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.80/1ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70 நிலத்தில் மேல்புறப்பகுதி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.93.1-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 30 நிலமானது, தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1692-ல் புஞ்சை சர்வே எண். 80/1ஏ-ல் ஏக்கர் 2 செண்ட் 30 நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்ட பாதை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்கள் அரசுக்கு நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் நீக்கி எஞ்சியுள்ளதும் பட்டா எண்.1692-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.80/1ஏ1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.92.16-ல் தயாரிக்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்.161/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) நம்பர் லேஅவுட்டில் வெற்றி நகர் என பெயரிட்டுள்ள மனைப் பிரிவுகளில் பிளாட் எண் 1 மனையிடத்திற்கு அளவுகள் வடதலை கிழமேல் 7.95

		மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 7.95 மீட்டர், கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் 15.55 மீட்டர், அளவுள்ள 123.622 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனையிடத்திற்குரிய பொதுப் பாதையில் இணையும் செல்லும் சகல விதமான பாதைகளின் வழியே பிரதான சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் மாமூலான பாதை பாத்தியம் சமஸ்தம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.