Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AU 147093

R.பொன்னகருப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஆர்.ஒ.சி.எண்:-1131/ஆர்2/2015
3/58B, Y.நரசிங்கம். யா.ஒத்தக்கடை
மதுரை – தமிழ்நாடு

21 JAN 2025

A. முகமது முஸ்தபா
மதுரை

**ஜெனரல் பவர் பத்திரம்**

**2025-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 21-ம் தேதிக்கு**

**தமிழ் குரோதி வருடம் தை மாதம் 08-ம் தேதி**

மதுரை - 625 201, புளியங்குளம், முஸ்லீம் 2வது தெரு, டோர் 74 நிர் உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.A.அப்துல் பாரி அவர்கள் குமாரர் **திரு.A.முகமது முஸ்தபா (ஆதார் எண்.4696 2699 6748),(PAN NO.BQDPM9158H), (செல்.9786363535)** அவர்களுக்கு

திருவள்ளூர் -600076 கொரட்டூர் ரஸ், அலைன்ஸ் ஆர்க், 14வது புளோர், நிளாக் 7, சில்வர் ஒக்ஸ், எண்-1404 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.A.சிக்கந்தர் பாட்சா அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.நிஜாமுதீன் (ஆதார் எண்.4323 9763 7976), (PAN NO.ADRPN1711F) (செல்.9884053740)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இவர் எழுதிவாங்குபவர் — பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

A.M.L.M.

S. Nizamudeen

புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

நான் சென்ற 28-11-2012-ம் தேதியில் மதுரை தெற்கு தாலுகா, புளியங்குளம் கிராமம், ஆதிதிராவிடர் பழைய காலனி முஸ்லீம் 2வது தெரு, டோர் 74/164 நிர் உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் ஹாஜி.M.அப்துல் காசீம் ராவுத்தர் அவர்கள் குமாரரும், எனக்கு தந்தையுமான ஜனாப்.ஹாஜி.A.சிக்கந்தர் பாட்சா அவர்களிடமிருந்து மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, **மேற்படி சப்டி அலுவலகத்தில் 1 வது புத்தகம் 2012-ம் வருடத்திய 9456 நிர் தானசெட்டில்மெண்ட்** தஸ்தாவேசு மூலம் இதனடியில் கண்ட சொத்து எனக்கு கிடைக்கப்பெற்றும், அது முதல் நான் எனது கைவசம் வைத்து சர்வசுதந்திர பாத்தியமாயும், நிராட்சேபனையாயும், வில்லங்க சுத்தியாயும், ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதனடியில் கண்ட சொத்தை நான் விற்பனை செய்ய எண்ணியிருப்பதாலும், என்னால் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அடிக்கடி பதிவு சம்மந்தமாக வந்து போக முடியாத காரணத்தினாலும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் முழு அதிகாரங்களையும் கொடுத்து தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்திருக்கிறேன்.

எனவே, இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காக வேண்டி தாங்களே நிர்வகித்து வரவும் எனக்காக வேண்டி இதடினயில் கண்ட சொத்தை ஒரு நபருக்கோ, பல நபர்களுக்கோ, மொத்தமாகவோ, பிரித்தோ கிரையம் பேசவும், கிரைய எக்கிரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், பெற்றுக் கொண்ட தொகைக்கு ரசீதுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் மேற்படி கிரைய எக்கிரிமெண்ட் ரத்து செய்ய வேண்டி வந்தால் எனக்காக வேண்டி தாங்களே ரத்து செய்யவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காக வேண்டி தாங்களே கிரையப்பத்திரம் தயார் செய்யவும், அவைகளில் கையொப்பங்கள் செய்யவும், கிரையத் தொகையை எனக்காக வேண்டி தாங்களே நேரிலோ அல்லது பதிவாளர் அவர்கள் முன்னிலையிலேயோ பெற்றுக்கொண்டு,

**பவர் எழுதிவாங்குபவர்** **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

A. Mohamed Mustafa

S. Nizamudeen

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
என் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சமயநல்லூர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMAYANALLUR

மேற்படி கையொப்பம் செய்த கிரையப்பத்திரத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், அதை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி பதிவு சம்மந்தமான சகலவித பாரங்களிலும், எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், எனக்காக வேண்டி தாங்களே இதனடியில்கண்ட சொத்தை ஈடு, மேலீடு, ஒத்தி, அட்டாச்மெண்ட் போன்ற சகலவித பந்தக பராதீனங்களுக்கு உட்படுத்தவும், மீட்டவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் மத்திய மாநில ஸ்தல ஸ்தாபன அரசு அலுவலகங்களுக்குச் செல்ல வேண்டி வந்தால் எனக்காக வேண்டி தாங்களே சென்று சகலவித காரியங்களையும் செய்யவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் தாவா தர்க்கம் ஏற்பட்டு கோர்ட் செல்ல வேண்டி வந்தால் எனக்காக வேண்டி தாங்களே சென்று மேற்படி கோர்ட் சம்மந்தப்பட்ட சகலவித காரியங்களை செய்யவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காக தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் கிரையப் பத்திரத்தில் ஏதேனும் தவறுகள் இருந்து பின்னால் தெரியவந்தால் அவைகளையும் சீர்திருத்தல் பத்திரம் மூலம் திருத்தல் செய்யவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தில் மின் இணைப்பு ஏதேனும் பெற வேண்டியிருந்தால், அது சம்பந்தமாக மின் இணைப்பு துறையில் எனக்காக வேண்டி தாங்கள் ஆஜராகி சகலவித காரியங்களையும் செய்யவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து இதில் குறிப்பிட்ட மற்றும் குறிப்பிடாத சகலவித காரியங்களையும் எனக்காக வேண்டி தாங்கள் செய்வதற்கும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் சகலவித அதிகாரங்களையும் கொடுத்து தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கிறேன்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், நானே நேரிலும் என் சுதாவிலும் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும், இதன்படி எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து பின்னால் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

**பவர் எழுதிவாங்குபவர்** **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

A. M. Abdul Matheen

S. Nizamudeen

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

**சொத்து விபரம்**

மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, முன்பு 1-ம் இணை சார்பதிவகம் மதுரை தெற்கு சப்டியாக இருந்து **தற்போது சாமநத்தம் சப்டி,** மதுரை தெற்கு தாலுகா, **புளியங்குளம் கிராமம்,** அயன் நஞ்சை பழைய சர்வே 36/3A நம்பருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 96ம், பழைய சர்வே 36/3B நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் மேல்புரம் செண்டு 80ம், மேற்படி இரு சர்வே நம்பர்களுக்கு சப்டிவிசன்படி 56 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 36/3A3 நம்பர் கீழ்புரம் செண்ட 69-ல் மேல்புறம் என்கைவசம் வைத்துக் கொண்ட செண்டு 29 நீங்கலாக பாக்கி கீழ்புறமுள்ள செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை திரு.N.கண்ணன் அவர்களுக்கு விற்றது நீங்கலாக பாக்கி மேற்படி என் கைவசம் உள்ள மேல்புறம் செண்டு 29-ல் கீழ்புரம் செண்டு 18 உள்ள நிலத்தை திரு.A.ஆதிலிங்கம் அவர்களுக்கு விற்றது நீங்கலாக **மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 11 உள்ள** நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே : அ.ரஷீதா சொத்து

தெற்கே : P.W.D.வைகை கால்வாய்

கிழக்கே : ஆதிலிங்கம் சொத்து

மேற்கே : அ.ரஷீதா சொத்து

இதற்குள்பட்டது **மேல்புரம் செண்டு 11 உள்ள** நஞ்சை நிலம் உள்பட சமஸ்தமும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

**மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.332, சர்வே எண்.36/26, ஏர்ஸ் 0-4.45 என உள்ளது.**

**பவர் எழுதிவாங்குபவர்** **பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்**

A. M. M.

S. Nirmal Thy.

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150

எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக்

கொண்டது 4 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

மேற்படி சொத்து புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.55,100/-

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1). (மூகமது மஸ்தான்), த/பெ.அப்துல் பாரி, 74, முஸ்லீம் 2வது தெரு, புளியங்குளம், மதுரை-625 201.(ஆதார் எண்.2087 2866 7618)

2) (இதீரிஸ் பாவா சி), த/பெ.சிக்கந்தர், 3/21, களிமங்கலம், மதுரை-625 020. (ஆதார் எண்.3141 4558 0200)

புத்தகம் 2025 ஆண்டில் .....150.....
எண் ஆவணம் .....16..... தாள்களைக்
கொண்டது .....5..... வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநததம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

எழுதி கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதி வாங்குபவர் கொடுக்கும் ஆவணத்தின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டது



NAME: N. RAGU RAM ADVOCATE B.SC., B.L., ENRI. NO MS 1861/1999
ADDRESS : 5/165, CHITHIVINAYAGAR NAGAR, Y. OTHAKADAI, MADURAI – 625107.
(AADHAAR NO. : 4172 2307 8065 (CELL NO. 90873 88109/JKR DOCUMENTS 8940460007)

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : மதுரை** **வட்டம் : மதுரை தெற்கு**

**வருவாய் கிராமம் : 33 புளியங்குளம்** **பட்டா எண் : 332**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. ஏ. சிக்கந்தர்பாட்சா மகன் எஸ். நிஜாமுதீன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 36 | 26 | -- | -- | 0 - 4.45 | 0.89 | -- | -- | 2023/0105/24/497469--2023/24/12/000144SD ------ Digitally signed: MUTHUPANDIAN L Tahsildar 20/04/2023 05:02:33:PM |
| | | | | 0 - 4.45 | 0.89 | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/12/033/00332/30348** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-01-2025 அன்று 05:32:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150 எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 6 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00896/81166

To
நிஜாமுதீன் சி
Nizamutheen S
Sikkanthar Batcha
NO 1404, SILVER OAKS, BLOCK-7, FLOOR 14, ALLIANCE ORC
KORATTUR
Korattur RS
Tiruvallur Tamil Nadu - 600076
9884053740

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**4323 9763 7976**

VID : 9156 2615 2426 0209

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



நிஜாமுதீன் சி
Nizamutheen S
பிறந்த நாள்/DOB: 24/04/1978
ஆண்/ MALE

Issue Date 16/04/2016

**4323 9763 7976**

VID : 9156 2615 2426 0209

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சிக்கந்தர் பாஷா, கசாக, சில்வர் ஓக்ஸ், பிளாக்-ஏழு, கசவது மாடி, அலையன்ஸ் ஆர்க், கொரட்டூர், கொரட்டூர் ரஸ், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600076

**Address:**
Sikkanthar Batcha, NO 1404, SILVER OAKS, BLOCK-7, FLOOR 14, ALLIANCE ORC, KORATTUR, Korattur RS, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600076

Download Date: 01/03/2023

**4323 9763 7976**

VID : 9156 2615 2426 0209

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Nizamutheen

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சார்பதிவு முத்திரை
சாமநத்தம்

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் ..... 159

என் ஆவணம் ..... 16 ..... தாள்களைக்

கொண்டது ..... 7 ..... வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

Government of India



A Mohamed Mustafa
DOB: 20/09/1993
MALE

Download Date: 29/08/2021

Issue Date: 13/08/2021

4696 2699 6748

VID : 9137 5894 2581 6467

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O A Abdul Bari, no 74, muslim 2nd street,
Puliyankulam, Madurai,
Tamil Nadu - 625201

4696 2699 6748

VID : 9137 5894 2581 6467

A. Mohamed Mustafa

புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150

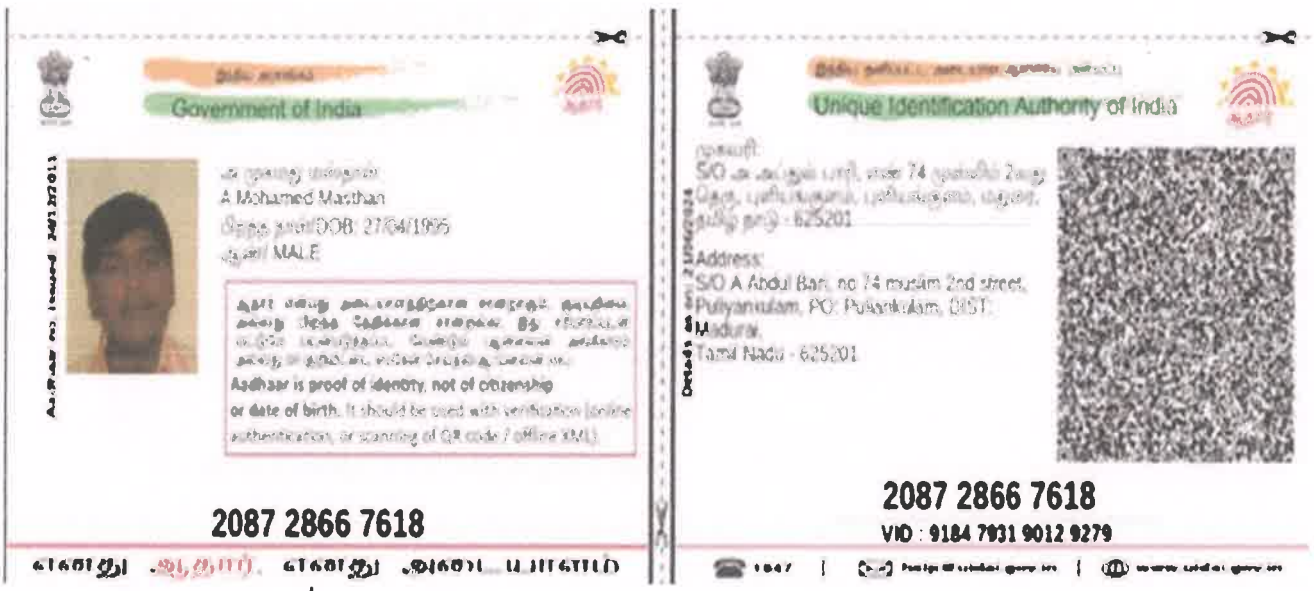
என் ஆவணம் 16 தாள்களைக்

கொண்டது 8 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்




புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
என் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 9 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநததம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சாமநத்தம்

04.11.2024

சான்று

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம்
08, புளியங்குளம் கிராமத்திலுள்ள உள்ள நன்செய் புஞ்சை
பட்டா எண் : 332 ; சி.எ. எண் 36/26 ; பரப்பு : 0.04.45 ஹெக்
டேர் நன்செய் மேல் விபரம்

வடக்கே : அ. நபரின் காலி இடம்.
தெற்கே : P.W.D. வைகை கால்வாய்.
கிழக்கே : அறிவியக்கம் காலி இடம்.
மேற்கே : அ. நபரின் காலி இடம்.

குறிப்பு: இச் சான்றானது புழக்கப் பதிவறி
மட்டுமே பயன்படுத்த அனுமதி.

இடம் : 08, புளியங்குளம்.
நாள் : 04.11.2024.

M.S.
04/11/2024.

சரக நிர்வாக அலுவலர்
த. புளியங்குளம்
மதுரை தெற்கு வட்டம்

புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 10 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சார்பதிவாளர் முத்திரை
சாமநத்தம்

| 1433-ஆம் பசலி | | | | | மதுரை மாவட்டம் | | மதுரை தெற்கு வட்ட | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| நில வரி திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம் | | | | | | | | முதல் போகம் | | |
| நில அளவை எண் | உட்பிரிவு எண். | பரப்பு | தீர்வை | | கைபேசிற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர் ர-நன்செய் | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) |
| | | ஹெ-ஏ | ரூ-பை | | | | | | | |
| 36 | 26 | 0.04.45 | 0.89 | | 332 | எஸ். நிஜாமுதீன் | | | | |
| 36 | 27 | 0.07.30 | 1.46 | | 609 | ஆதிலிங்கம் | | | | |
| 36 | 28 | 0.00.81 | 0.16 | | 610 | பாலகிருஷ்ணன் | | | | |
| 36 | 34 | 0.00.81 | 0.16 | | 658 | [illegible] | | | | |
| 38 | 1A1 A | 0.39.20 | 10.00 | | 387 | சாகுல்ஹமீது | | | | |
| 38 | 1A1 B | 0.10.00 | 1.00 | | 333 | அ.சாகுல் | | | | |
| 38 | 1A2 | 0.08.30 | 1.00 | | 325 | ஏ.சாகுல்ஹமீது | | | | |
| 38 | 1B | 0.20.00 | 3.98 | | 365 | தஸ்லீம் கௌசர் | | | | |
| | | 0.90.06 | 18.49 | | | | | | | |

புதுதாகம் 2025 ஆண்டில் 150
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 11 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
சார்பதிவாளர் சாமநத்தம்

True Copy

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மதுரை தெற்கு வட்டம்

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை தெற்கு

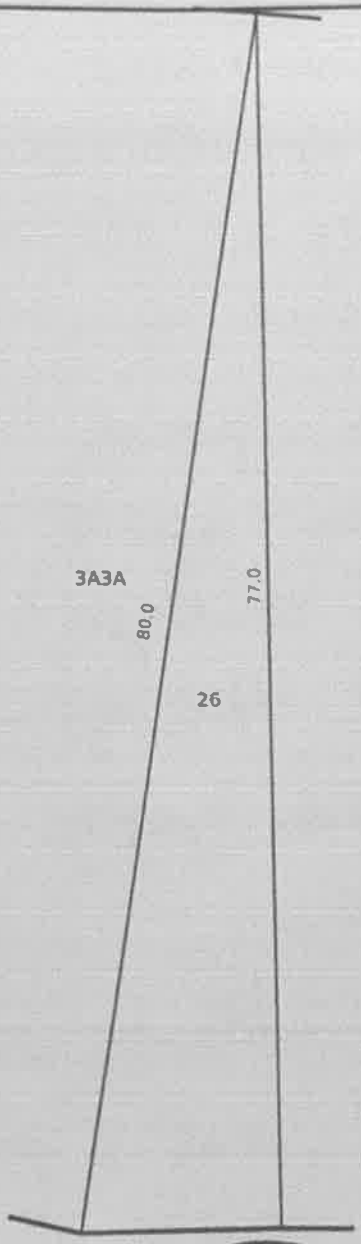
கிராமம் : 33 புளியங்குளம் [33]

புல எண் : 36/26

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 4.45

அளவு : 1 : 370




1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150

என் ஆவணம் 16 தாள்களைக்

கொண்டது 12 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

சார்பதிவாளர் முத்திரை

Data Digitally Signed By
VIJAYALAKSHMI P

Date of Issue: 09-11-2024 15:41:11

270 fv.2

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

## பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | சாமநத்தம் |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202501214653165 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202501210421806 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 21/01/2025 |

## விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | NIZAMUTHEEN S |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| முத்திரைத்தீர்வை (₹) | 60/- |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 560/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 700/- |
| குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹) | 100/- |
| ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹) | 10/- |

## தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

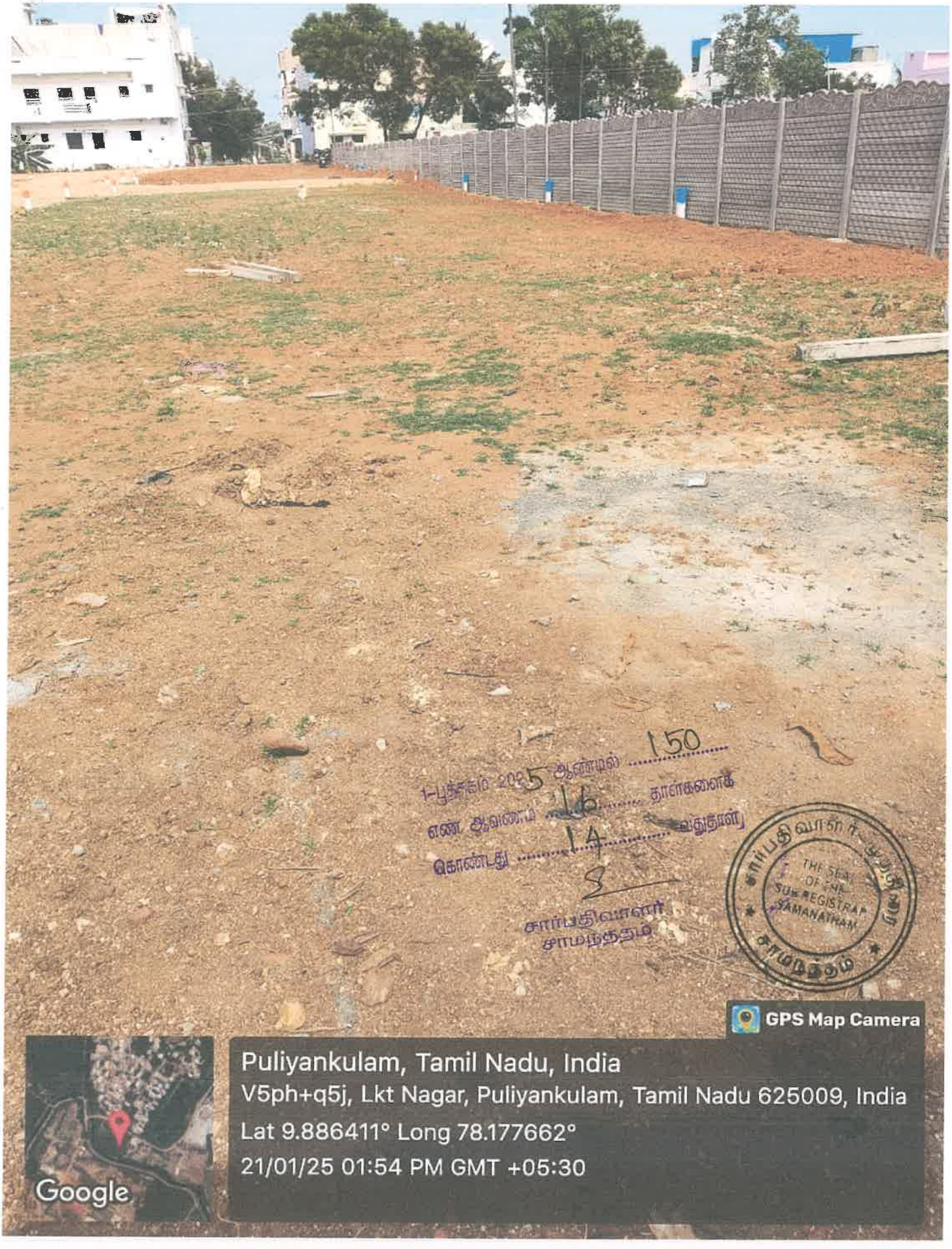
| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | CPAESIPCN3 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 1430/- |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 21/01/2025 |

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150 என் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 13 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |


1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 14 வதுதாள்
சார்பதிவாளர்
சாமந்ததம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM
GPS Map Camera
Puliyankulam, Tamil Nadu, India
V5ph+q5j, Lkt Nagar, Puliyankulam, Tamil Nadu 625009, India
Lat 9.886411° Long 78.177662°
21/01/25 01:54 PM GMT +05:30
Google

# R/சாமநத்தம்/புத்தகம்-1/150/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 134

1404, சில்வர் ஓக்ஸ், பிளாக் -7, புளோர் 14, அலைன்ஸ் ஆர்க், கொரட்டூர் அ, பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600076-ல் வசிக்கும் திரு நிஜாமுதீன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 60/- (ரூபாய் அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர் : சாமநத்தம்
நாள்: 21/01/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்.

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 04:02 மணியளவில் சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,370/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
என் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
இணைக்கொண்டது 16 வதுதாள்

S. Nizamuthy

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SAMANATHAM சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண விரகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





S. Nizamuthy

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:25929238546a4c75e504c7f8e6a65a1ffef6208
(Details from UIDAI : Nizamutheen S Sikkanthar Batcha, 24-04-1978, xxxxxxxx7976)



# R/சாமநத்தம்/புத்தகம்-1/150/2025

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | A.M.M.<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:78115523eaf6f60e7ce4e759482ab766267c183<br>**(Details from UIDAI : A Mohamed Mustafa S/O A Abdul Bari, 20-09-1993, xxxxxxxx6748)** |  |

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 21ம் நாள்

எஸ் மீனாட்சி
சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்

சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்.

**R/சாமநத்தம்/புத்தகம்-1/150/2025** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/01/2025
சாமநத்தம்






எஸ் மீனாட்சி
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சாமநத்தம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 150
என் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 16 வதுதாள்

சார்பதிவாளர்
சாமநததம்



THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.