Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7478/2023 TP/165882139/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 01-12-2023

DD 787428

தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகம்.
உடையாப்பட்டி மின்பகிர்மான பிரிவு.

கையொப்பம்:

ரா. சந்தோஷ்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்,
சேலம் - 636 001. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 4/SLM (W) / 2021

தானப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 04-ம் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம், கார்த்திகை மாதம் 18-ம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் 636140, உடையாப்பட்டி கிராமம், உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு,

R. சுகிலா

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7478ம்
ஆவணம் 4 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636008, கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், அய்யன் நகர் முதல் குறுக்கு மேற்கு, அன்னை இல்லம், கதவு எண்.4/468-ல் வசிக்கும் ராமசாமி அவர்களின் குமார்த்தியும், K.M.ராஜா அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**R.சுசீலா** (வருமான வரி நிரந்தர கணக்கு எண்.APEPS9470H / ஆதார் அட்டை எண்.8690 3553 3339 / செல் நெ.94875-34359) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்;

இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது என் பெயருக்கு சென்ற 07.07.2023-ம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636016, பேர்லேண்ட்ஸ், பிருந்தாவன் ரோடு, 4வது கிராஸ், கதவு எண்.3/232-சி-ல் வசிக்கும் A.K.மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரர்கள் M.கந்தவேல்-1, M.சங்கர்-2 ஆகியோர்களால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட கிரயப் பத்திரம் அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 4389-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் கிரயப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு ஷி சொத்திற்கு எனது பெயரில் சுக்கம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.873-ன் படி பட்டா ஏற்பட்டு நாளது வரை எனது நேரடி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தாகும்.

மேற்சொன்னவிதம் பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020ன் படியும் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021ன் படியும் பின்னும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.SLM/3KJYKOYGPF/16101/2023/2023/TCP, நாள்.21.11.2023ன் படியும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.3KJKOYGPF, நாள்.27.09.2023ன் படியும் அமைக்கப்பட உள்ள

R.சுசீலா

1 புத்தகம் 2023 ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள் வருடத்திய 7478ம்
சார்பதிவாளர்

மனைப்பிரிவிற்கு சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சி ஊர் பொதுமக்களின் நன்மைக்காக மின் கம்பங்கள் அமைத்தல், மின் மாற்றிகள் அமைத்தல் போன்ற வசதிகளை அமைத்து பொது மக்கள் பயன்பெற வேண்டும் என்ற பொது நல நோக்கத்துடன் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை இந்த தானப் பத்திரம் வாயிலாக இன்றே தங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இனி இந்த தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில் எனக்கோ, எனது ஆண், பெண், முன், பின் வாரிசுகளுக்கோ பொது அதிகாரம் பெற்றவர்களுக்கோ, ஒப்படைப்பு பெற்றவர்களுக்கோ, அமுல் நடத்துகிறவர்களுக்கோ, எவருக்கும் யாதொரு பங்கும் பாத்தியமும் சொத்துரிமையும் பின்தொடர்ச்சியும் அக்கும் ஒன்றும் கிடையாது.

இனி (TANGEDCO) உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தாங்களே இதனடியில் கண்ட சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து பொது மக்களுக்காக, பொது மக்கள் நலன் கருதி பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த தான ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்த தான ஆவணத்தை நானாக விரும்பி எழுதி வைத்திருப்பதால் நான் இந்த தான ஆவணத்தை எக்காலத்திலும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதாவது நிர்பந்தம் காரணமாக ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படிக்கும் நியாயப்படிக்கும் செல்லதக்கதல்ல. இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயரில் ஏற்பட நான் இன்றே பட்டா மாறுதல் படிவத்தில் கையொப்பங்கள் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு எனது முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம் படித்துப் பார்த்தேன், படிக்கக் கேட்டேன். இதில் கண்டுள்ள அம்சங்கள் யாவும்

R. சுதீஷ்

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 7478
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சரியாக உள்ளது என்ற முழுமன நிறைவுடன் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்

சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, அயோத்தியாபட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் தாலுக்கா, 165, சுக்கம்பட்டி கிராமம், க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40. தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் கிரய ஆவணத்தின் படி பு.ஏக்.2.23 செண்ட் கிரயம் பெற்றிருந்த போதிலும் பட்டா எண்.63க்கு ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5க்கு கணக்குப்படி பு.ஏக்.2.09 செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், இன்னும் இணை நிலங்களையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020ன் படியும் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021ன் படியும் பின்னும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.SLM/3KJYKOYGPF/16101/2023/ 2023/TCP, நாள்.21.11.2023ன் படியும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.3KJKOYGPF, நாள்.27.09.2023ன் படியும் அமைக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைநிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்.

சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும்	வடக்கு,
ச.நெ.102 கண்ட நிலத்திற்கும்	தெற்கு,
சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலை எண்.12க்கும்	கிழக்கு,
மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் ...	மேற்கு.

ப.சுதிஸ

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7478ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் கிராசாக 13.11 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 8.31 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.50 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 72.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும், ஷி நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் போக வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிச் செல்லவும் உள்ள தடவழி பாத்தியம் சகிதமும், ஷி சொத்திற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2A, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது.

ஷி (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

ஷி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும், அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

இவற்றின் மதிப்பு பெயரளவில் ரூ.100-00 பெறும்.

R.சுதிஸ

சாட்சிகள் :

1. A.பூபதி, த./பெ.அய்யாங்குட்டி, 135,
மோட்டாங்குறிச்சி ஏரிக்காடு, சேலம்-636008.
(ஆதார் அட்டை எண்.5116 0671 2703)

2. K.M.ராஜா, த./பெ.முத்துக்கவுண்டர், 4/468,
அன்னை இல்லம், அய்யன் நகர் முதல் குறுக்கு மேற்கு,
கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி சேலம்-636008.
(ஆதார் அட்டை எண்.7263 1237 1417)

வரைவு தயாரித்தவர்



R.சரவணன் M.A.,
பத்திர எழுத்தர், உரிமம் எண்.A812/93 SLM
8, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
கன்னங்குறிச்சி, சேலம்-636 008.

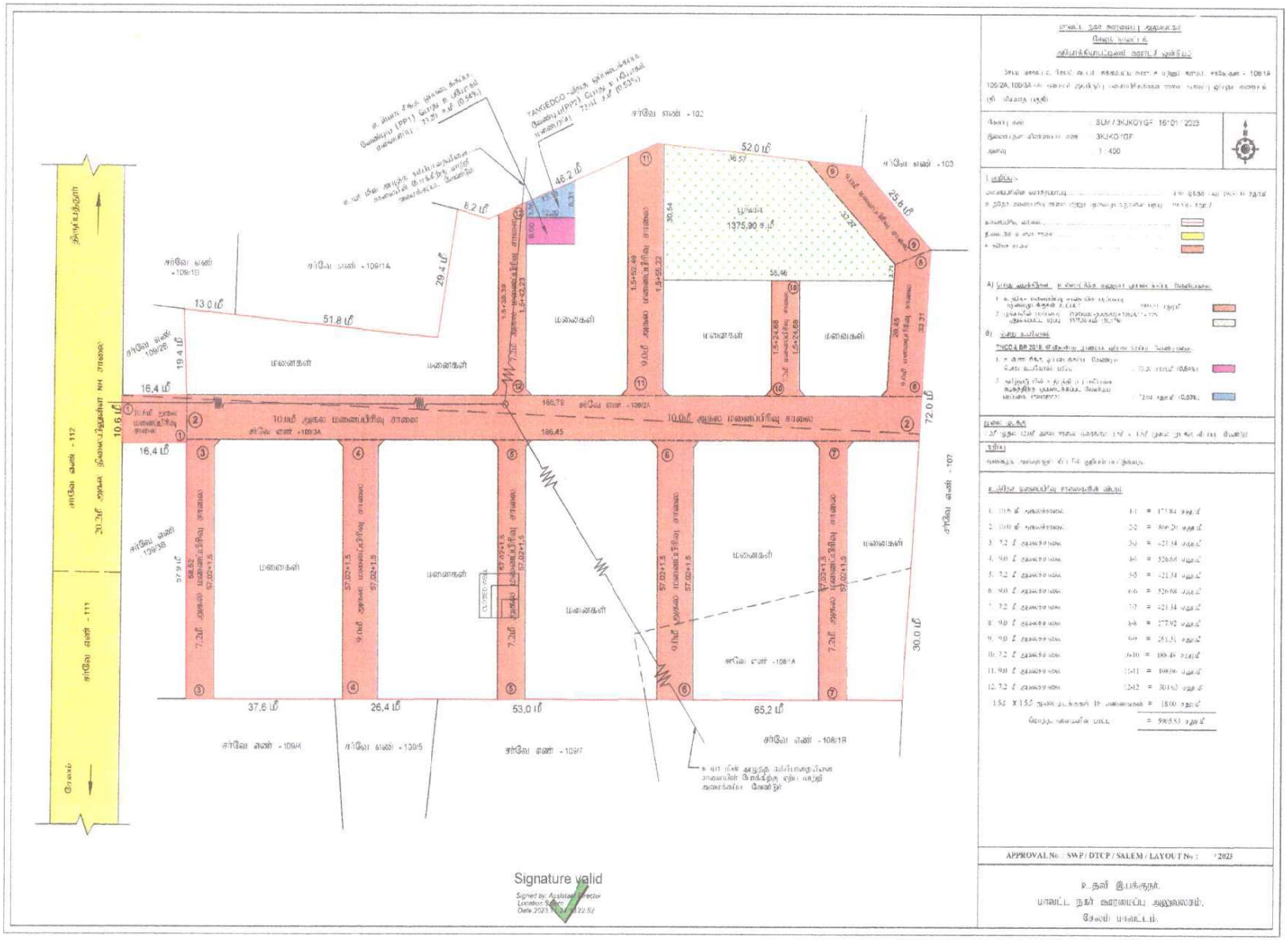
1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7478ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 5வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ப.சுமேஷ

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 7478
ஆவணம் 14 தால்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்



திட்ட நகர வரைவு ஆய்வாளர்
மேலும் பார்க்க
ஒப்புக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் (மாநகரம்) பகுதி - 108/1A 109/2A,109/3A-ல் மனை ஒருங்கு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

வகை எண் : SLM / 3KJKOYGF 16'01'2023
நிலவரைபட விண்ணப்ப எண் : 3KJKOYGF
அளவு : 1 : 400

பரப்பு :-
மனையின் மொத்தப்பரப்பு ... 1 ஏ 3838 ச.மீ (0.948 ஏக்கர்)
உற்பத்தி வரைபடத்தில் மொத்த எண்ணிக்கை ... 10 எண்கள்

A) பொது வகுப்பினை உள்ளடக்கிய வகுப்பு நில விவரங்கள்

1. உட்பிரிவு வரைபடத்தில் வகுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை ... 10 எண்கள்
2. மனைகளின் பரப்பு ... 1375.90 ச.மீ (36.1%)

B) பிற வகுப்பினை

TNCDBR 2019 விதிகளுக்கு உட்பட்ட விதிகளின் படி வகுக்கப்பட்ட விவரங்கள்

1. உட்பிரிவு வரைபடத்தில் வகுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை ... 0 எண்கள்
2. மனைகளின் பரப்பு ... 0 ச.மீ (0.00%)

பிற விவரங்கள்

1. 37 மீட்டர் 12மீ அகல சாலை மையம் 1'4" x 1'6" முகப்பு முள் கல் மற்றும் சிமெண்ட் கல்

குறிப்பு

வரைபடம் வகைமுறை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.

உட்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விவரம்

1. 10.0 மீ அகலச்சாலை	1-1	=	1738.4 ச.மீ
2. 10.0 மீ அகலச்சாலை	2-2	=	896.20 ச.மீ
3. 7.2 மீ அகலச்சாலை	3-3	=	421.34 ச.மீ
4. 9.0 மீ அகலச்சாலை	4-4	=	526.68 ச.மீ
5. 7.2 மீ அகலச்சாலை	5-5	=	421.34 ச.மீ
6. 9.0 மீ அகலச்சாலை	6-6	=	526.68 ச.மீ
7. 7.2 மீ அகலச்சாலை	7-7	=	421.34 ச.மீ
8. 9.0 மீ அகலச்சாலை	8-8	=	177.92 ச.மீ
9. 9.0 மீ அகலச்சாலை	9-9	=	281.31 ச.மீ
10. 7.2 மீ அகலச்சாலை	10-10	=	180.49 ச.மீ
11. 9.0 மீ அகலச்சாலை	11-11	=	696.96 ச.மீ
12. 7.2 மீ அகலச்சாலை	12-12	=	301.62 ச.மீ
1.52 X 1.52 மூலை முக்கோண் 10 மனைகள்		=	1800 ச.மீ
மொத்த விவரங்கள் பரப்பு		=	9965.53 ச.மீ

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : /2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரைவுப் அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ஒப்புக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் 7478
ஆணையர், சங்ககிரி நகராட்சி
சார்பு அதிகாரி

ஒ. கதிரவன்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : **015** சுக்கம்பட்டி பட்டா எண் : **873**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. K.M. ராஜா மனைவி சுசீலா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	1A	0 - 15.00	0.58	--	--	--	--	2023/0103/08/402290------ 07-08-2023
		0 - 15.00	0.58					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/165/00873/80548** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 01-12-2023 அன்று 02:43:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7478ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : **015** சுக்கம்பட்டி பட்டா எண் : **870**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜா மனைவி சுசீலா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	3A	0 - 98.00	3.77	--	--	--	--	2023/0105/08/410450--2023/08/01/000108SD -- 26-07-2023
109	2A	0 - 81.30	3.10	--	--	--	--	2023/0105/08/410451--2023/08/01/000109SD -- 31-07-2023
		1 - 79.30	6.87					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/165/00870/80515** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2023 அன்று 02:42:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022ல் வருடத்திய 7478
ஆவணம் 14 தாள்களாக்கொண்டது 9 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Town and Country Planning Department

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

(Road Pattern)

ROC No. SLM/ 3KJKOYGF /16101/2023/2023/TCP Date : 11/21/23 6:27 PM

To

Mrs.R.Suseela,
D.No.4/468, annai illam,
Ayyan nagar,
1st Cross Street,
Kondappanaickenpatti village,

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout-District town and country planning- Salem district- Salem district-salem taluk-Ayothiyapattinam union-sukkampatti village- s.No.108/1A,109/2A,3A- Extent-19430 sq.m – Layout Road Pattern Approval- Reg

Ref:
1. The layout proposal received through online vide reference No.3KJKOYGF Dated:27.09.2023
2. DTCP circular no. 24282/2005-LA2 dated 04/05/2006
3. G.O.(Ms.) No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.) No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4. G.O.(Ms.) No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020
6. Joint director agricultural and farmers welfare department Letter No.2/15455/2023 dated:13.09.2023

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area shall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space & the PP-1 and PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body and TANGEDCO represented by the DTCP along with a copy of gift deed.
4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Copy to:
1. President,
Sukkampatti Panchayat,
Ayothiyappatinam Panchayat union,
Salem Taluk,
Salem District- 1 set,

2. Superintendent Engineer,
Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)
Udayapatti Electricity Distribution Circle
Salem District-1 Set

3. Sub Register,
Ayothiyappatinam sub register office
Salem Taluk,
Salem District.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7478ம்
ஆவணம் 14 தான்கைக்கொண்டது 10 வதுதாள்
சார்பதிவாளர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by, Assistant Director
Location: Salem
Date:2023.[illegible]27:43

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7478 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0658/70025/02895

To
Suseela Ramasamy
சுசீலா ராமசாமி
C/O: Raja K M,
4/468 Annai Illam,
Iyyan Nagar 1st Cross West,
VTC: Kondappannaikanpatti, PO: Kannankurichi,
Sub District: Salem, District: Salem,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 636008,
Mobile: 9487534359

50531073

KF505310731FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8690 3553 3339

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 25/11/2013

சுசீலா ராமசாமி
Suseela Ramasamy
பிறந்த நாள் / DOB: 15/10/1970
பெண்/ணால் / Female

8690 3553 3339

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 7478ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 12வது தாள்
சார்பதிவாளர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APEPS9470H

नाम / Name
SUSEELA RAMASAMY
पिता का नाम / Father's Name
RAMASAMY
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/10/1970
हस्ताक्षर / Signature
R. சுசீலா

R.சுசீலா









R. சுதிவா

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 478ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 13வது தாள்
சார்பதிவாளர்

R/அயோத்தியா பட்டிணம்/புத்தகம்-1/7478/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி மு.ப. 10:47 மணியளவில் அயோத்தியா பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R. சுசீலா கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. சுசீலா "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:802605933834214b1c49339bc404244ceefed6 (Details from UIDAI : Suseela Ramasamy C/O: Raja K M, 15-10-1970, xxxxxxxx3339)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

NALINA J
சார்பதிவாளர்
அயோத்தியா பட்டிணம்

R/அயோத்தியா பட்டிணம்/புத்தகம்-1/7478/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/12/2023
அயோத்தியா பட்டிணம்

NALINA J
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 7478ம் ஆவணம் 4 தாள்களைக்கொண்டது 4வது தாள்
சார்பதிவாளர்

4389/2023

TP/155265925/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 07.07.2023 Z 672531

R. சுசீலா
சேலம்-8.

ரூ 5000/-

ரா. சந்தோஷ்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்,
சேலம் - 636 001. தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 4/SLM (W) / 2021

ரூபாய்.43,56,000-00க்கு சுத்தக் கிரயப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 07-ம் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம், ஆனி மாதம் 22-ம் தேதியில், சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636008, கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், அய்யன் நகர் முதல் குறுக்கு மேற்கு, அன்னை இல்லம், கதவு எண்.4/468-ல் வசிக்கும் ராமசாமி அவர்களின் குமார்த்தியும், K.M.ராஜா அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**R.சுசீலா** (வருமான வரி நிரந்தர கணக்கு எண்.APEPS9470H / ஆதார் அட்டை எண்.8690 3553 3339 / செல் நெ.94875-34359) ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரயம் பெறுபவர்

R. சுசீலா

கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

Verified
08/12/23.

7477/2023
7478/2023

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தியது 1339ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
தார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.