Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:Iyyenchery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/34

Data Availability Period for Village: Iyyenchery

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 10-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	13007/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீகிஷான் விஜயகிருஷ்ணன் எச்யூஎப்(முத.) SOUNDARAJAN(முக.)	1. ஸ்ரீ கோபால் ஜாவர் 2. ராஜ்குமாரி ஜாவர் 3. சைலேஷ் பி பாட் 4. குஸும் எஸ் பாட்டா 5. புளு பேர்ட் அன்ட் பென்குயின் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்குமாரி ஜாவர்(முக.) 6. டால்பின் லைன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சைலேஷ் பி பாட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 50,00,000/-		-		14159/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyyenchery		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A1A3, 35/34 - 40.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.40, மேற்கு - ச.எண்.35/2ஏ1ஏ3 பகுதி, வடக்கு - ச.எண்.35/2ஏ1ஏ2, தெற்கு - ச.எண்.89 ரோடு					
2	13084/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Sale deed	1. ராஜ்குமாரி ஜாவர் 2. சைலேஷ் பி பாட் 3. குஸும் எஸ் பாட் 4. புளு பேர்ட் அன்ட் பென்குயின் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்குமாரி ஜாவர்(முக.) 5. டால்பின் லைன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சைலேஷ் பி பாட்(முக.) 6. மாதவி தாமனி 7. ராதிகா ரதி 8. வந்தனா சுசில் தூட் 9. அஸிஸ் ஜாவர்	1. அசெண்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சௌந்தரராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1986/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyyenchery		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A1A3, 35/34 - 40.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.40 , மேற்கு - ச.எண்.35/2ஏ1ஏ3 பகுதி, வடக்கு - ச.எண்.35/2ஏ1ஏ2, தெற்கு - ச.எண்.89- ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 40 சென்ட் அதாவது 17422.4 சதுரடி)			
3	14845/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Gift deed	1. அசெண்டன்ட் ரியாலிட்டி எல்எல்பி(முத.) சௌந்தரராஜன்(முக.)	1. ஊரப்பாக்கம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13084/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/34 - 281.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyyenchery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 47 (ஓடை), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மி அகல உத்தேச சாலை எணண்,2 மற்றும் 3, வடக்கு - மனைப்பிரவு மனைகள் மற்றும் 3 மீ கட்டிடம் கட்டதைடைசெயய்பப்டட் பகுதி , தெற்கு - 7 .20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/34 - 160.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyyenchery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - பொது உபயோகம் பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 89	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/34 - 170.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyyenchery	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 35/2ஏ1ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/34 - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyyenchery	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 35/2ஏ1ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/34 - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iyyenchery	
		Plot No./மனை எண் : ELECTRIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 35/2ஏ1ஏ3, வடக்கு - பொது உபயோக பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 89	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.