Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7462/2024

ஆவண எண் : R/ சுங்குவார்சத்திரம்/ புத்தகம்-1/ 6871 / 2024

திரு விஜயகுமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 7,49,830 (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202412309949414 ₹ 748830, REG202412309949515 ₹ 1000] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	5,81,560
2	பதிவுக் கட்டணம்	1,66,160
3	கணினிக் கட்டணம்	2,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை 31/12/24	7,49,830

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். இதுவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு விஜயகுமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சுங்குவார்சத்திரம் அலுவலகம்

நாள்: 30/12/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
arunachalam2017 (குடிமக்கள்)	Arunachalam Arunachalam	9443520775	27-12-24 01:36:40 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

6871/2024 TP|205470|03|2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AV 631017

27.12.2024

M/S. PONMALAA PROPERTIES LLP,
CHENNAI

S. கோதண்டராமன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிம எண்: 41 / /2000
24, ராஜேந்திர [illegible] தெரு,
நில்லாஜிபாத் - 631 605.

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை-600034, நுங்கம்பாக்கம் மகாலிங்கபுரம், மகாலிங்கம் தெரு, பழைய எண்.6, புதிய எண்.11, என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **M/s.PONMALAA PROPERTIES LLP., (நிரந்தர கணக்கு எண்.ABGFP1455K)**, என்ற நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியான காஞ்சிபுரம்-600122, மாங்காடு, வள்ளீஸ்வரன் நகர், 5வது தெரு, எண்.22/3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும், திரு.பஞ்சாசரம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள திரு.ப.விஜயகுமார் (நிரந்தர கணக்கு எண்.**AXGPV2570D**, ஆதார் எண்.2556 0360 6494), (தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்ட நாள்.28/12/2024 ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

S. Kalaithy

இந்தாம் 2024ம் வருடத்திய 6871ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-631 501, காஞ்சிபுரம், வைகுண்டபுரம் விரிவாக்கம், பகதூர்கான் பேட்டை, கதவு எண்.55/19, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ரா.சண்முகம், அவர்களின் மனைவி சுமார் 66 வயதுள்ள **திருமதி.ச.கலாவதி,** (ஆதார் எண்.7471 5251 5735 & நிரந்தர கணக்கு எண்:ACGPS4612J), ஆகிய நான் என் முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட நெ.112, **சிங்காடிவாக்கம்** கிராமத்தில், கீழே பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்கள் மற்றும் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலங்கள் ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.24 செண்ட்** நிலத்தை பட்டியலில் சொல்லபட்டுள்ள ஆவணமூலம் எனக்கு முழு உரிமையும் பெற்று எனது பெயரில் பட்டா எண்.667 ஆக தாக்கலாகி, அதுநாள் முதல் நான் மட்டுமே சொந்தமாய் எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

வ.எண்	சர்வே எண்கள்	மொத்த விஸ்தீரணம்	பத்திர எண் மற்றும் தேதி
1.	557/1A	ஏக்கர் 0.31 செண்ட்	கிரைய பத்திரம் எண்:4353/2004, தேதி:01/12/2004 அன்று வாலாஜாபாத் திருமதி.சொக்கம்மாள் அவர்களிடமிருந்து நான் பெற்று கொண்டது.
2.	558/1A	ஏக்கர் 0.14 செண்ட்	
3.	559/3A2	ஏக்கர் 0.42 செண்ட்	
4.	559/3B1	ஏக்கர் 0.37 செண்ட்	
மொத்த விஸ்தீரணம்		ஏக்கர் 1.24 செண்ட்	

1 புரை 2024 வருடத்திய 6871 ம் ஆவண.
18 தான்கணக்கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிரையம் பெறுபவர்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. Kalavathy

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள **சிங்காடிவாக்கம் கிராமத்தில்,** அடங்கிய மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் முறையே மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 1.24 செண்ட்,** உள்ள நிலத்தை என் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவுக்காக விற்பனைச் செய்ய முடிவு செய்து தாங்களும் கிரையம் பெற சம்மதித்து கிரையம் நிச்சயித்த தொகை **ரூ.83,08,000/-(ரூபாய் எண்பத்திமூன்று இலட்சத்து எட்டுயாயிரம் மட்டும்),** என நிர்ணயித்து தங்களிடமிருந்து **கேட்பு வரைவோலை எண்.233679 நாள்.30.12.2024 பாரத ஸ்டேட் வங்கி** மூலம் கிரைய தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொண்டு இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்து விட்டேன்.

இனிமுதற் கொண்டு கீழ்க்கண்டச் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தை தாங்கள் சமஸ்த பாத்தியதைகளுடன் கைப்பற்றிக் கொண்டும், தாங்களும் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மீது எந்தவிதமான கலன், தாவா, தகராறுகள், சர்க்கார் கடன் அல்லது பைசலாகாத அடமானக்கடன், ஜப்தி, ஜாமீன் கடன்கள், கொலட்ரல் செக்யூரிட்டி கடன்கள், மைனர் வியாஜ்ஜியங்கள், நீதிமன்ற வழக்குகள், நில ஆர்ஜிதங்கள், உரிமைத் தாவாக்கள், குத்தகைகள், முன் கிரைய ஒப்பந்தங்கள் போன்ற வில்லங்கத் தகராறுகளும், இந்த விற்பனையை பாதிக்கும் உயில், பிணையம், தானம் செட்டில்மெண்ட் போன்ற பத்திரங்கள் ஏதும் கிடையாது என்று நான் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்குண்டான அனைத்து வரிவகையறாக்களையும் இதுநாள் வரை நான் பாக்கி ஏதும் நிலுவை இல்லாமல் செலுத்திவிட்டேன். இனிவரும் காலங்களில் வரிவகையறாக்களை தாங்களே தங்கள் பெயரில் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

1 ... 2024ம் வருடத்திய ... 6871 ... ம் ஆவணம்
18 ... தான்களைக்கொண்டது ... 3 ... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE TAMBARAM

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் யாதொரு கலனோ வில்லங்கமோ தாவா தகராறுகளோ ஏதும் கிடையாது என்றும் அப்படி ஏதாகிலும் கலன் இருப்பதாக தங்களின் பார்வைக்கு தெரிய வந்தால் அத்தகைய கலனை நானே முன்னின்று எனது சொந்தச் செலவில் மேற்படி கலனை தீர்த்துக் கொடுக்க இதன் மூலம் தங்களுக்கு உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேலும் மேற் கூறியவாறு ஏதேனும் திருத்தல் பத்திரம், கிரைய ஊர்ஜித பத்திரம் மற்றும் இதர பத்திரங்கள் பதிவு செய்ய வேண்டும் என்றால் அதனை தங்கள் பெயரில் பதிவு செய்து கொடுக்க நான் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்கமுறை) சட்டம் 1978 அல்லது தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்தில் உச்சவரம்பு நிர்ணயம்) சட்டம் 1961 அல்லது நடைமுறையில் உள்ள வேறு எந்தச் சட்டத்தின் எந்த விதிகளாலும் இதனடியில் சொத்துக்கள் பாதிக்கப்படவில்லை என்று நான் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கு உண்டான பட்டா மற்றும் வரிவகையறாக்களை இன்று முதல் தாங்களே தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினைக் குறித்து இன்று முதல் எனக்கும் மற்றும் என்னுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்த விதமான உரிமையும், அக்குபாத்தியதையும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் நான் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கான சுவாதீனத்தை, இன்றைய தினம் இந்த கிரைய பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினைக் குறித்து இன்று முதல் எனக்கும் மற்றும் என்னுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்த விதமான உரிமையும், அக்குபாத்தியதையும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் நான் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திறக்கான சுவாதீனத்தை, இன்றே இந்த கிரைய பத்திரத்தின் மூலம் முன்னிலைக்கு தங்களுக்கு ஒப்படைத்து விட்டேன். இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாய் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்குண்டான சுவாதீனம், அசல் கிரையப்பத்திரம் எண்.4353/2004-யை இன்றைய தினம் தங்களிடம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் முழுமன சம்மதத்துடனும், சுயநினைவுடனும் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

1 ஆகஸ்ட் 2024 ம் வருடத்திய 6871 ம் எண்ணுள்ள
18 தான்கிரைக்கொண்டது 4 ஏது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட நெ.112, **சிங்காடிவாக்கம் கிராமத்தில்,** அடங்கிய சர்வே எண்கள்.

வ.எண்	சர்வே எண்கள்	மொத்த விஸ்தீரணம்
1.	557/1A	ஏக்கர் 0.31 செண்ட்
2.	558/1A	ஏக்கர் 0.14 செண்ட்
3.	559/3A2	ஏக்கர் 0.42 செண்ட்
4.	559/3B1	ஏக்கர் 0.37 செண்ட்
மொத்த விஸ்தீரணம்		ஏக்கர் 1.24 செண்ட்

மேற்படி அனைத்து சர்வே எண்களுக்கும் உண்டான பட்டா எண்.667-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 1.24 செண்ட்,** பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இந்தச் சுத்த விக்கிரையத்துக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி நிலத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு **ரூ.83,08,000/-**

கிரையம் பெறுபவர்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

கிரையம் கொடுப்பவர்

S. Kalathy

1. புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6871ம் ஆவணம்
18 நாள்களைக்கொண்டது 5 வது நாள்
புதன் அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம் மாதம் தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொண்ட சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் ஆகும்.

கிரையம் பெறுபவர்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1.
திரு.பாலராஜி த/பெ பன்னீர்செல்வம்,
20/9 புது கார்கானா 1வது தெரு,
திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,
ஆதார் எண்.9123 9305 9543.

2.
திரு.மைக்கேல் த/பெ ஜாகோப்,
1/30, மாதா கோவில் தெரு, சேந்தமங்கலம் கிராமம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
ஆதார் எண்.3309 6312 4865.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



K. JAGADEESAN, B.A., B.L.
ADVOCATE
Old No.193, New No.50, F - Block,
1st Street, Anna Nagar East,
Chennai - 600 102.
Ph: 9361909450
MS. 39188/2015

...2024ம் வருடத்திய 6871 ...ம் ஆவணம்
18 ... தான்னைக்கொண்டது 6 ... ஆது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SINGUVARRATTAM

இணைப்பு

இந்தியன் முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவு தடுப்புச்சட்டம் 1968 விதி 3 (1)- ன் கீழ் கொடுக்கப்படும் ஸ்டேட்மெண்ட்

காஞ்சிபுரம் வட்டம், சிங்காடிவாக்கம் கிராமம்

வ.எண்	சர்வே எண்கள்	மொத்த விஸ்தீரணம்	நடப்பு சந்தை மதிப்பு தொகை
1.	557/1A	ஏக்கர் 0.31 செண்ட்	Rs.20,77,000/-
2.	558/1A	ஏக்கர் 0.14 செண்ட்	Rs.9,38,000/-
3.	559/3A2	ஏக்கர் 0.42 செண்ட்	Rs.28,14,000/-
4.	559/3B1	ஏக்கர் 0.37 செண்ட்	Rs.24,79,000/-
மொத்த விஸ்தீரணம்		ஏக்கர் **1.24** செண்ட்	**Rs.83,08,000/-**

கிரையம் பெறுபவர்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2 ல் 6871 ம் ஆவணம்
18 ஆம் தேதி 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

R/சுங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம்-1/6871/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5734

22/3, 5வது தெரு,, மாங்காடு அ, குன்றத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600122-ல் வசிக்கும் திரு விஜயகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,81,560/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து எண்பத்தொன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6871ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர் : சுங்குவார்சத்திரம்
நாள்: 30/12/2024

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 08:16 மணியளவில் சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,68,270/- செலுத்தியவர்.

THE SENIOR SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

இடது பெருவிரல்





9840400203

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9952523355

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3274945eeeb12a62ae64430a948af6ed1de6f71

(Details from UIDAI : S Kalavathy W/O R Shanmugam, 04-11-1958, xxxxxxxx5735)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2316225834d5ea36d764001aaac796f5bb45751

(Details from UIDAI : Vijayakumar P Panchasaram, 30-04-



	1987, xxxxxxxx6494)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

சீனிவாசன் சக
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

R/சுங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம்-1/6871/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/12/2024
சுங்குவார்சத்திரம்

சீனிவாசன் சக
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

1 புத்தகம் 2024ம் வகுத்திய 6871ம் ஆவணம்
18 நாள்களைக்கொண்டது 9 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சிங்காடிவாக்கம்

பட்டா எண் : 667

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முக நாயகர் மனைவி கலாவதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
557	1A	--	--	0 - 12.50	0.89	--	--	2492/06--- ------ Digitally signed: RAMAMURTHY S Tahsildar 23/02/2016 04:00:57:PM
558	1A	--	--	0 - 5.50	0.40	--	--	---- ------ Digitally signed: RAMAMURTHY S Tahsildar 23/02/2016 04:00:57:PM
559	3A2	--	--	0 - 17.00	1.31	--	--	---- ------ Digitally signed: RAMAMURTHY S Tahsildar 23/02/2016 04:00:57:PM
559	3B1	--	--	0 - 15.00	1.06	--	--	---- ------ Digitally signed: RAMAMURTHY S Tahsildar 23/02/2016 04:00:57:PM
				0 - 50.00	3.66			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/112/00667/60289 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-12-2024 அன்று 04:10:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

S. Kalavathy

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6871ம் ஆவணம்

18 தேதிகணக்கொண்டது 10 வது நாள்

துணை அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SINGUVARCHATTRAM









For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

1...புத்தம் 2024ம் வருடத்திய...6871...ம் ஆவணம்
...18...நாள்களைக்கொண்டது...11...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE, SINGUNDRAPURAM



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ச கலாவதி
S Kalavathy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1958
பெண்பால் / Female

7471 5251 5735

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ரா ஷண்முகம்,
பகதூர்கான் பேட்டை, 55/19
வைகுண்டபுரம் விரிவாக்கம்,
காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்
நாடு, 631501

Address:
W/O R Shanmugam,
Bagadhurkhan Pettai, 55/19
vaigundapuram Extension,
Kancheepuram,
Kanchipuram, Tamil Nadu,
631501



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KALAVATHY SHANMUGAM

KUPPUSAMY

04/11/1958
Permanent Account Number
ACGPS4612J

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S. Kalavathy

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

புரட்டாசி 2024ம் வருடத்திய 6871ம் ஆவணம்
18 நாள்களைக்கொண்டது 12 ஆம் நாள்

பதிவு அலுவலர்




Government of India

பு ஜா மைக்கேல்
P J Michael
பிறந்த நாள்/DOB: 20/01/1970
ஆண்/ MALE

3309 6312 4865
VID : 9105 1168 5211 7458
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஜாகோப், எண் 1/30, மாதா கோவில் தெரு, சேந்தமங்கலம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு - 602106

Address:
S/O Jacob, no 1/30, MADHA KOVIL STREET, Sendamangalam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 602106

3309 6312 4865
VID : 9105 1168 5211 7458
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலாஜி பன்னீர்செல்வம்
Balaji Panneerselvam
தந்தை : பன்னீர்செல்வம்
Father : Panneerselvam

பிறந்த நாள்/DOB: 31/03/1988
ஆண்பால் / Male

9123 9305 9543
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/ப பன்னீர்செல்வம், 20/9 புது கார்கானா 1வது தெரு திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு, 606601

Address: S/O. Panneerselvam, 20/9, NEW KARKANA 1ST STREET, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu, 606601

9123 9305 9543
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

1. பத்தாம் 2024ம் வகுப்பு 6871ம் ஆவணம்
18 தான்கணக்கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABGFP1455K

नाम / Name	PONMALAA PROPERTIES LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	23/09/2024

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dept
Date: 2024.09.23 03:48:12 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

24/09/2024 வரை தற்போது 6811ம் ஆணை
18 தாக்கல்செய்கொண்டது 14 வது தாள்
Out
பதிவு அலுவலர்



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

S. Kalavathy

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules,2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ACJ-5523**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **ABGFP1455K***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **CHEP27802F***

It is hereby certified that PONMALAA PROPERTIES LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this TWENTY THIRD day of SEPTEMBER TWO THOUSAND TWENTY FOUR

Signature Not Verified
Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS , CRC MANESAR 1
Date: 2024.09.23 18:59:57 IST

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

BINNY OBEROI
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
PONMALAA PROPERTIES LLP

New No.11, Old No.6, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam, F3 Nungambakkam Police Station, Chennai, Chennai- 600034, Tamil Nadu, India

*as issued by Income tax Department

1 ...2024ம் வருடத்திய 6871 ...ம் ஆவணம்
18 ...பதிவுசெய்துகொண்டது 15 ...வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

S. Kalavathy

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE

PONMALAA PROPERTIES LLP

(LLP Identification No.ACJ-5523) (PAN: ABGFP1455K),
No.11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam, Chennai - 600 034

To whomsoever it may concern

Declaration for Authorised Signatory

We, **Mr.J.MURUGESAN, Mrs.M.SUMITHA and Mr.M.JAYAKUMAR (All Partners of "M/s. PONMALAA PROPERTIES LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP FIRM, (LLP Identification No.ACI-2727) (PAN:ABGFP1460Q),** hereby solemnly authorize **Mr.VIJAYAKUMAR.P, (Aadhaar No.2556 0360 6494)** son of Mr.Panchatcharam, aged about 37 years, residing at No.22/3, 5th street, Velleshwaran Nagar, Mangadu, Kancheepuram- 600 122, to act as Primary authorized signatory of our firm **"M/s. PONMALAA PROPERTIES LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP FIRM"** for the purchase of lands, situated at **SINGADIVAKKAM VILLAGE,** Kancheepuram Taluk, Kancheepuram District and within the registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Sunguvaarchatram.

Mr.VIJAYAKUMAR.P (AUTHORISED SIGNATORY) of **"M/s. PONMALAA PROPERTIES LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP FIRM"** is authorized to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents/deeds as may be necessary for the said purchase of Sale Deed/s on behalf of firm.

All his actions in relation to the purchase of the above said Sale Deed/s will be binding on us.

M/s. PONMALAA PROPERTIES LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP FIRM

1. **Mr.J.MURUGESAN** (Partner).....
2. **Mrs.M.SUMITHA** (Partner).....M.Sumitha.....
3. **Mr.M.JAYAKUMAR** (Partner).....

Date: 28.12.2024
Place: CHENNAI

For PONMALAA PROPERTIES LLP

Authorised Signatory

1 பக்கம் 2024ம் வருடத்திய 6871 ம் ஆவணம்
18 தாக்கல் செய்யப்பட்டது 16 வது தாக்கல்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இனைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

For PONMALAA PROPERTIES LLP

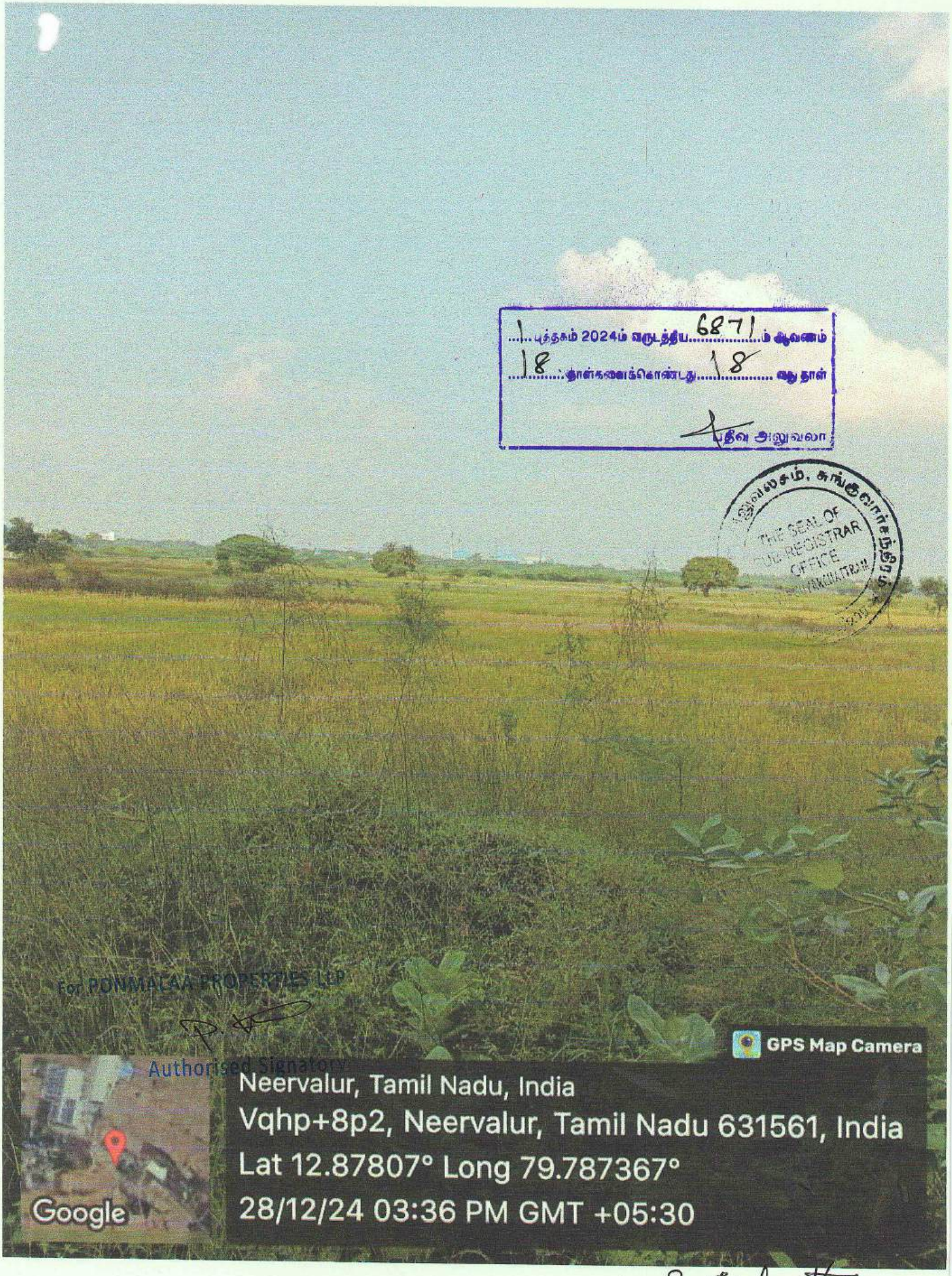
Authorised Signatory

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

S. Kalathy

18 ம் தேதி 6871 ம் ஆவணம்
17 ஆம் தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SINGUVARKOTTAI


1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6871 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது 18 ஆம் தாள்
பதிவு அலுவலர்
THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE
For PONMALAA PROPERTIES LLP
Authorised Signatory
GPS Map Camera
Neervalur, Tamil Nadu, India
Vqhp+8p2, Neervalur, Tamil Nadu 631561, India
Lat 12.87807° Long 79.787367°
28/12/24 03:36 PM GMT +05:30
Google

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	29/12/2024
முன்பதிவு நாள்	30/12/2024
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	16 [D116]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/205470103/2024

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. விஜயகுமார்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. பஞ்சாசரம்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	சுங்குவார்சத்திரம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	சிங்காடிவாக்கம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



A.T.O.
S.T., KPM.

M. இராஜசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனைய
உரிமம் எண்: 7294/சி1/92
552, காந்தி ரோடு, காஞ்சிபு
தமிழ் நாடு.

உ

ரூபாய். 60,400-00 க்கு அயன் நன்செய் நிலங்கள் கூத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

2004 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 1 உ (முதல்) தேதியில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4 நீ இணைசார் பதிவக பதிவுத்துணை மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் நகரம், 2 வது கோட்டம், வைகுண்டபுரம் விரிவாக்கம், 55/19 எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் இந்து, வன்னியர், வர்த்தகம், திரு. R. சண்முகம் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**S.கலாவதி** ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரையம் பெறுபவர்.

S. Kalavathy

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்.

[redacted]

தனக்காகவும் மைனர்களுக்காகவும்,

V. முருகன்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.