Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Melur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 410/10,410/12,410/13,410/1part,410/2part,410/3part

Data Availability Period for Village: Melur

Melur(West) Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 24-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(West)	
1	787/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Gift deed	1. ஈஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதிவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 23.95 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண். 15/9 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ந.அ.எண். 13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) , தெற்கு - ந.அ.எண். 13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் மேலூர் கிராமம் பெரியாறு பாசனத்தில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் விபரம்: 410/10 க்கு செண்டு 61 410/14 க்கு செண்டு 17.ஆக வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 78 முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நில அளவுப்படி வார்டுபி பிளாக் 21டி.எஸ் நம்பர் .13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவுப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ் நம்பர் 13/25 (ரீசர்வே எண் 410/10)க்கு 0.3157.00 சதுர மீட்டராக உள்ளது. 2.மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் மேலூர் கிராமம் பெரியாறு பாசனத்தில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/13 க்கு செண்டு 10 மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நில அளவுப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ் நம்பர் .13/31 க்கு 0.0450.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது. 3.மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் 38 நிர் மேலூர் கிராமம் புரவில் பழைய பட்டா எண் 6 ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பத்தா குளம் கண்மாய் பாசனத்தில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/12 லெட்டர் செண்டு 24. மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நில அளவுப்படி வார்டு பி பிளாக் 21டி.எஸ் நம்பர் .13/7 க்கு ரயத்துவாரி புஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/12 க்கு 0.0960.00 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. 4. (1) மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் 38 நிர் மேலூர் கிராமம் புரவில் ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 4 (1) வது அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 20 தென்புறம் 20 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 36 மேல்புறம் 43 க்கு 790சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 4. (2) மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 4 (1) அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 2 அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 4. (3) மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 4 (2)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 3 அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 4 (1) (2) (3) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ் நம்பர் . 13/23 க்கு ரயத்துவாரி புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா-க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர். எக்ஸ்ஜெஈ9டி11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபி/2025/டிசிபி - படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி சர்வே எண்களில் சேர்ந்ததும் (சர்வே எண் 410/10 க்கு ந.அ.எண் 13/25) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவு விபரம்: வடக்கு: 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) தெற்கு: ந.அ.எண் -13/25 ல்

				கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் கிழக்கு: ந.அ.எண் -15/9 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கு: ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்.இதற்குள்பட்டது கிழமேலாக வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம்; 3.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.92 மீ மேல்புறம் 7.92மீ இதற்கு பரப்பு 23.95 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது. மேற்படி சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.100/-		
2	788/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Gift deed	1. ஈஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் டவுன் நகராட்சிக்காக மேற்படி நகராட்சியின் தற்போதைய நகர மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 73.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் 13/19ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ந.அ.எண் 13/1பி1ஏல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் மேலூர் கிராமம் பெரியாறு பாசனத்தில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் விபரம்: 410/10 க்கு செண்டு 61 410/14 க்கு செண்டு 17.ஆக வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 78 முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நில அளவுப்படி வார்டுபி பிளாக் 21டி.எஸ் நம்பர் .13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவுப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ் நம்பர் 13/25 (ரீசர்வே எண் 410/10)க்கு 0.3157.00 சதுர மீட்டராக உள்ளது. 2.மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் மேலூர் கிராமம் பெரியாறு பாசனத்தில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/13 க்கு செண்டு 10 மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நில அளவுப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ் நம்பர் .13/31 க்கு 0.0450.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது. 3.மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் 38 நிர் மேலூர் கிராமம் புரவில் பழைய பட்டா எண் 6 ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பத்தா குளம் கண்மாய் பாசனத்தில் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/12 லெட்டர் செண்டு 24. மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நில அளவுப்படி வார்டு பி பிளாக் 21டி.எஸ் நம்பர் .13/7 க்கு ரயத்துவாரி புஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/12 க்கு 0.0960.00 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. 4.(1) மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் வட்டம்		

		மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் 38 நிர் மேலூர் கிராமம் புரவில் ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 4 (1) வது அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 20 தென்புறம் 20 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 36 மேல்புறம் 43 க்கு 790சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 4. (2) மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 4 (1) அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 2 அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 4. (3) மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 4 (2)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 3 அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 4 (1) (2) (3) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ் நம்பர் . 13/23 க்கு ரயத்துவாரி புஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா-க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர். எக்ஸ்ஜெஈ9டி11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபி/2025/டிசிபி - படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவுகள் விபரம்: (1)6.10 மீ அகல முகப்பு சாலை (1-1) க்கு அடிஅளவு விபரம்: கிழமேலாக வடபுறம் 6.10 மீ தென்புறம் 6.10மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 11.0 மீ மேல்புறம் 13.0 மீ இதற்கு பரப்பு 73.11 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C - 207.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் - 13/25,13/23 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ந.அ.எண் - 13/23 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 6.10 மீ அகல சாலை (1-1) ந.அ.எண் - 13/19 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர். எக்ஸ்ஜெஈ9டி11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபி/2025/டிசிபி - படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடிஅளவுகள் விபரம்: (2)7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)) க்கு அடிஅளவு விபரம்: கிழமேலாக வடபுறம் 7 .2மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 29.29 மீ மேல்புறம் 28.43 மீ இதற்கு பரப்பு 207.79 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 754.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) 9 மீ அகல

	கிழக்கு - ந.அ.எண் -15/9 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ந.அ.எண் -13/8 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். 13/23-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், வடக்கு - 7.2 அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)(5-5)(6-6)ம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும்,ந.அ.எண் -13/25,13/23 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும். , தெற்கு - 7.2 அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)(7-7) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும், ந.அ.எண் - 13/31,13/7,13/25 ,ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) க்கு அடிஅளவு விபரம்:கிழமேலாக வடபுறம் 84.43 மீ தென்புறம் 83.31 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ இதற்கு பரப்பு 754.83 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 156.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் -13/7 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ந.அ.எண்.-13/7ல்கட்டுப்பட்டமனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3), தெற்கு - ந.அ.எண் 14 கண்மாய்,15.24 மீ அகல திட்ட சாலை. பி-பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) க்கு அடிஅளவு விபரம்: கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 21.95 மீ மேல்புறம் 21.45 மீ இதற்கு பரப்பு 156.24 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 184.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ந.அ.எண் -13/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5)7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) க்கு அடிஅளவு விபரம் கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 25.21 மீ மேல்புறம் 25.98 மீ இதற்கு பரப்பு 184.28 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 171.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ந.அ.எண் -13/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6).7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) க்கு அடிஅளவு விபரம்:கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 23.76 மீ மேல்புறம் 23.84 மீ இதற்கு பரப்பு 171.36 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 184.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் திட்ட சாலை பகுதி 1ம், மேற்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,திட்டசாலை பகுதி 2 ம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை(3-3), தெற்கு - 15.24 மீ அகல திட்ட சாலை பி-பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7).7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7) க்கு அடிஅளவு விபரம்:கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 26.29 மீ மேல்புறம் 25.09 மீ இதற்கு பரப்பு 184.97 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்.

	.ந.அ.எண் 14 கண்மாய்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 33.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் 15/9.ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும் 15.24 மீ அகல திட்ட சாலை. பி-பி, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7). 15.24 மீ அகல திட்ட சாலை., வடக்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 15.24 மீ அகல திட்ட சாலை பி-பி ந.அ.எண் 14 கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்ட சாலை பகுதி 1 க்கு அடிஅளவு விபரம்:கிழமேலாக வடபுறம் 15.04 மீ தென்புறம் 15.78 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 2.56 மீ மேல்புறம் 1.35 மீ இதற்கு பரப்பு 33.81 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 1.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7-7)., மேற்கு - ந.அ.எண் 13/6 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 15.24 மீ அகல திட்ட சாலை .பி-பி ந.அ.எண் 14 கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்ட சாலை பகுதி 2 க்கு அடிஅளவு விபரம்:கிழமேலாக வடபுறம் 2.45 மீ தென்புறம் 2.45மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 0.54 மீ மேல்புறம்0.54 மீ இதற்கு பரப்பு 1.32 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள ரோடு இடமும். இதுவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 23.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண் -15/9 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ந.அ.எண் -13/25 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு மேலூர் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மேலூர் கிராமத்தில வார்டு பி பிளாக் 21 க்கு பழைய சர்வே எண்கள் 410/12, (410/1, 2, 3பார்ட்), 410/10, 410/13 முறையே டி.எஸ்.நம்பர் 13/7, 13/23, 13/25, 13/31 முறையே ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30.5 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஆர் ஓ சி நம்பர். எக்ஸ்ஜொஈ9டி11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபி/2025/டிசிபி- படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி சர்வே எண்களில் சேர்ந்ததும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு அடிஅளவு விபரம்: கிழமேலாக வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம்; 3.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.90 மீ மேல்புறம் 7.92மீ இதற்கு பரப்பு 23.95 சதுரமீட்டர் ஆக உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12, 410/13, 410/1C, 410/2, 410/3 - 10.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள் (09 எண்ணம்) அளவு 10.13சதுர மீட்டரும் ஆக மேலே கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் (1-1)இ (2-2)இ (3-3) (4-4) (5-5) (6-6) (7-7) - க்கும் மற்றும் திட்டசாலை பகுதி -1. திட்டசாலை பகுதி -2 , உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களும் மூலை முடுக்குகள் (09 எண்ணம்) சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேலே கண்ட சொத்துக்கள் மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது. மேற்படி சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.100/-		
3	976/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. அப்துல்நாசர்	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,92,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2070/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 410/4 - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 13/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஜாஹிர் உசேன் மனைவி சிக்கந்தர் பாத்திமா,யாசின் மனைவி ரொகையா பாத்திமா நிலம், மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11/22 ல் கட்டுப்பட்டபால்ச்சாமி மனைவி தமயந்தி நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்13/2 ல் கட்டுப்பட்டஅண்ணாமலைச்சாமி மகன் மாரிமுத்து நிலமும் டி.எஸ்.நம்பர் 13/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஜாஹிர் உசேன் மனைவி சிக்கந்தர் பாத்திமா,யாசின் மனைவி ரொகையா பாத்திமா நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்13/5 ல் கட்டுப்பட்ட முத்தலிபு மகன் முகமது ஹனிபா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/2 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54 ல் கீழ்புறம் செண்டு 6 ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12 ம் ஆக மொத்தம் சேர்த்து செண்டு 18 என்பது தற்கால பூமியில் உள்ள அளவுப்படியும் தற்கால டி.எஸ்.எல்.ஆர் பட்டாபடியும் 0.490.0 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 12 ஆக உள்ளது.. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ்.நம்பர் : 13/27 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 410/2, 410/3) க்கு 0.490.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது		
4	1654/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 15-May-2025	Sale deed	1. முகமது ஹனிபா	1. மாரிஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,11,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2023, 5716/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1C, 410/2, 410/3 - 778.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 17 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்.410/1 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.410/1சி-ல் செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் வடபுரம்		

	ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் (23.5 அடி) அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			கட்டுப்பட்டடுள்ள ஒரு பகுதி 48 சதுரடியும், சர்வே எண்.410/7-ல் செண்டு 10க்கு அதாவது 4360 சதுரடியும் சேர்த்து 4408 சதுரடி உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/19-ல் 0.04.10 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சுமார் 10 செண்டு உள்ள மனையிடமும், புஞ்சை சர்வே எண்.410/8 செண்டு 24ம், மற்றும் சர்வே எண்.410/9 செண்டு 25ம் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 49ம் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/5-க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை "எம் ஆர் ஹச் நகர்" எனப்பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தும் மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் அலுவலக கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.35091/2024/எஸ்டப்லியூபி-ஓஇ49ஆர்ஒய்06/2024/டிசிபி அவர்களால் 14.12.2024 தேதியிட்ட உத்திரவின் படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.369/2024 நிராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.407/2024 நிராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும்; மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2758/2024/கு1 நாள்.28.03.2025-ன் படி வரன்முறைப்படுத்திருப்பதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, மார்க்கெட் தெரு, டவுன் சர்வே எண்.13/19-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம்-25'1"அடி, தென்புரம்-25'10"அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 29'7"அடி, மேல்புரம் 31'7"அடிக்கு 778 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும்		
5	2252/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. முகமது ஹனிபா	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2023, 5716/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/19, 13/5, 410/1C, 410/2, 410/3 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் (23.5 அடி) அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்.410/1 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.410/1சி-ல் செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்டடுள்ள ஒரு பகுதி 48 சதுரடியும், சர்வே எண்.410/7-ல் செண்டு 10க்கு அதாவது 4360 சதுரடியும் சேர்த்து 4408 சதுரடி உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/19-ல் 0.04.10 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சுமார் 10 செண்டு உள்ள மனையிடமும், புஞ்சை சர்வே எண்.410/8 செண்டு 24ம், மற்றும் சர்வே எண்.410/9 செண்டு 25ம் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 49ம் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21,		

				டவுன் சர்வே எண்.13/5-க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை "எம் ஆர் ஹச் நகர்" எனப்பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தும் மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் அலுவலக கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.35091/2024/எஸ்டப்லியூபி-ஓஇ49ஆர்ஒய்06/2024/டிசிபி அவர்களால் 14.12.2024 தேதியிட்ட உத்திரவின் படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.369/2024 நிராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.407/2024 நிராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும்; மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2758/2024/கு1 நாள்.28.03.2025-ன் படி வரன்முறைப்படுத்திருப்பதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, மார்க்கெட் தெரு, டவுன் சர்வே எண்.13/5, 13/19-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம்-30 அடி, தென்புரம்-30'1"அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 34'3"அடி, மேல்புரம் 32'5"அடிக்கு1000 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும்
6	3125/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. முகமது ஹனிபா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,81,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,81,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2023, 5716/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/19, 13/5, 410/1C, 410/2, 410/3 - 939.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 11/1பி1பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் (23.1/2 அடி) அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்.410/1 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.410/1சி-ல் செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்டடுள்ள ஒரு பகுதி 48 சதுரடியும், சர்வே எண்.410/7-ல் செண்டு 10க்கு அதாவது 4360 சதுரடியும் சேர்த்து 4408 சதுரடி உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/19-ல் 0.04.10 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சுமார் 10 செண்டு உள்ள மனையிடமும், புஞ்சை சர்வே எண்.410/8 செண்டு 24ம், மற்றும் சர்வே எண்.410/9 செண்டு 25ம் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 49ம் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/5-க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை "எம் ஆர் ஹச் நகர்" எனப்பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தும் மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் அலுவலக கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.35091/2024/எஸ்டப்லியூபி-ஓஇ49ஆர்ஒய்06/2024/டிசிபி அவர்களால் 14.12.2024 தேதியிட்ட உத்திரவின் படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.369/2024 நிராக		

				தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.407/2024 நிராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும்; மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2758/2024/கு1 நாள்.28.03.2025-ன் படி வரன்முறைப்படுத்திருப்பதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, மார்க்கெட் தெரு, டவுன் சர்வே எண்.13/5, 13/19-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.2 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம்-17'9"+12'11"அடி, தென்புரம்-30அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 34அடி, மேல்புரம் 31'6" அடிக்கு 939 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும்		
7	3221/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள்		

				அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 5 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 42 தென்புறம் 42 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26 க்கு மொத்தம் 1092 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 5 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.		
8	3256/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. சோனியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,67,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 976/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/2, 410/4 - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 13/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஜாஹிர் உசேன் மனைவி சிக்கந்தர் பாத்திமா,யாசின் மனைவி ரொகையா பாத்திமா நிலம், மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 11/22 ல் கட்டுப்பட்டபால்ச்சாமி மனைவி தமயந்தி நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர்13/2 ல் கட்டுப்பட்டஅண்ணாமலைச்சாமி மகன் மாரிமுத்து நிலமும் டி.எஸ்.நம்பர் 13/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஜாஹிர் உசேன் மனைவி சிக்கந்தர் பாத்திமா,யாசின் மனைவி ரொகையா பாத்திமா நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர்13/5 ல் கட்டுப்பட்ட முத்தலிபு மகன் முகமது ஹனிபா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிக்குச் சேர்ந்த மேலூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/2 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54 ல் கீழ்புறம் செண்டு 6 ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 410/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12 ம் ஆக மொத்தம் சேர்த்து செண்டு 18 என்பது தற்கால பூமியில் உள்ள அளவுப்படியும் தற்கால டி.எஸ்.எல்.ஆர் பட்டாபடியும் 0.490.0 சதுரமீட்டருக்கு செண்டு 12 ஆக உள்ளது.. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டி.எஸ்.நம்பர் : 13/27 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 410/2, 410/3) க்கு 0.490.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது மேற்படி சொத்து தெருவில் கட்டுப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது.		
9	3673/2025	13-Oct-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. ஞானசம்பந்தன்	-

	13-Oct-2025 13-Oct-2025				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ. 16,40,650/-	ரூ. 16,40,650/-	3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/12 - 1570.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
	Plot No./மனை எண் : 27
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 26உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 28உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள்

				முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 27ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 தென்புறம் 39தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.9.மேல்புறம் 39.9 க்கு மொத்தம் 1570 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 27 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
10	3792/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. மு. முகமது ஹனிபா	1. ரா. கார்த்திக் விஷ்ணு 2. ரா. பாலகார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 14,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 14,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2023, 5716/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1C, 410/7, 410/8 - 1357.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/1பி1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் (23.5 அடி) அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம், மேலூர் தாலுகா, மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்.410/1 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.410/1சி-ல் செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்டடுள்ள ஒரு பகுதி 48 சதுரடியும், சர்வே எண்.410/7-ல் செண்டு 10-க்கு அதாவது 4360 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் 4408 சதுரடி உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/19-ல் 0.04.10 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சுமார் 10 செண்டு உள்ள மனையிடமும், புஞ்சை சர்வே எண்.410/8 செண்டு 24-ம், மற்றும் சர்வே எண்.410/9 செண்டு 25-ம் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 49-ம் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/5-க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை "எம் ஆர் ஹச் நகர்" எனப்பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தும் மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் அலுவலக கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.35091/2024/எஸ்டப்லியூபி-ஓஇ49ஆர்ஓய்06/2024/டிசிபி அவர்களால் 14.12.2024 தேதியிட்ட உத்திரவின் படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.369/2024 நிர்ஆக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.407/2024 நிர்ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2758/2024/எப்1- நாள்.28.03.2025-ன் படி வரன்முறைப்படுத்திருப்பதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, மார்க்கெட் தெரு,		

				டவுன் சர்வே எண் 13/19-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 4 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 13.2+ 17.6-30.8 அடி, தென்புரம்-30 அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 47.4 அடி, மேல்புரம் 41.10 அடிக்கு-1357 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் இதன்மூலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து மேலூர் டவுன் நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.		
11	3804/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. அழகுதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,30,605/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,30,605/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/12 - 1369.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/8 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 29உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5		

				லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 30 நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36 தென்புறம் 32.3தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 41.6.மேல்புறம் 38.9 க்கு மொத்தம் 1369 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்ளடவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 30 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) 0-0960.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.
12	3877/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Settlement deed	1. ஈஸ்வரன்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,10,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1167.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 15/8 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - .பிளாட் எண் 2 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள		

		காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 1 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.6 தென்புறம் 47.3 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 24 மேல்புறம் 25.3 க்கு மொத்தம் 1167 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 1 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3157.0 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/1C, 410/2, 410/3 - 1444.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/19 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 13 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50.6 தென்புறம் 45.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 29.9 மேல்புறம் 30.3 க்கு மொத்தம் 1444 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 13 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 2, 3பார்ட்) 0-0758.0 சதுரமீட்டரிலும் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3157.0 சதுரமீட்டரிலும் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம்

				உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 2248.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 22,23,24 உள்ள காலிமனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் எண் 26 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.13/6ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 25 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31 தென்புறம் 31 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 73.6. மேல்புறம் 71.6 க்கு மொத்தம் 2248 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 25 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/31 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-0045.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/12 - 1275.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 26 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்ட அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 28 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 தென்புறம் 39 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33. மேல்புறம் 33 க்கு மொத்தம் 1275 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 28 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) 0-0960.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் வடக்கிலும் மேற்கிலும் உள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
13	3990/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,08,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,08,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/1C, 410/2, 410/3 - 1444.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/19 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம்			வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 13 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50.6 தென்புறம் 45.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 29.9 மேல்புறம் 30.3 க்கு மொத்தம் 1444 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 13 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 2, 3பார்ட்) 0-0758.0 சதுரமீட்டரிலும் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3157.0 சதுரமீட்டரிலும் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
14	4294/2025	02-Dec-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி	1. வீரன்	-

	02-Dec-2025 02-Dec-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,32,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,32,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/12 - 1275.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
			Plot No./மனை எண் : 28		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 26 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்ட அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள்		

				முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 28 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 தென்புறம் 39 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33. மேல்புறம் 33 க்கு மொத்தம் 1275 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 28 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) 0-0960.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறமும் வடபுறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 28 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) 0-0960.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.		
15	4308/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,80,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1130.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 8 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5		

				(ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 7 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39.3 தென்புறம் 39 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 27 மேல்புறம் 30.9 க்கு மொத்தம் 1130 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 7 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.50 சதுரமீட்டராக உள்ளது.		
16	4384/2025	09-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Settlement deed	1. ஈஸ்வரன்	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,24,053/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1225.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண 15/8 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0		

		சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 2 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.3 தென்புறம் 47 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26 க்கு மொத்தம் 1225 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 2 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/1C, 410/2, 410/3 - 1314.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள காலிமனையிடம்	வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 14ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45.9 தென்புறம் 41.6தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30.3 க்கு மொத்தம் 1314 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 14 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 2, 3 பார்ட்) 0-0758.0 சதுரமீட்டரிலும் டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.5 சதுரமீட்டரிலும் கட்டுப்பட்டு உள்ளது

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1C, 410/2, 410/3 - 1585.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/13 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/1பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 17 உள்ள காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “லெட்சுமி நகர்” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 16ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 52.9 தென்புறம் 50.9தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 36.3 மேல்புறம் 25 க்கு மொத்தம் 1585 சதுரடிகள்

		உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 16 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 2, 3 பார்ட்) 0-0758.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/12, 410/13 - 2310.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 25உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 27,28 உள்ள காலிமனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/14 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன்

				படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்:26 ம் நம்பர் காலிமனையிடம் கீழ்புறம் 1 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.6 தென்புறம் 9.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71.6 . மேல்புறம் 70.9 க்கு மொத்தம் 684 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேல்புறத்தில் வடபுறம் 2 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21.6 தென்புறம் 21.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 70.9 . மேல்புறம் 70.9 க்கு மொத்தம் 1531 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேல்புரத்தில் தென்புறம் 3 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21.6 தென்புறம் 22.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.6 . மேல்புறம் 4 க்கு மொத்தம் 95 ½ சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். ஆக மொத்தம் 1, 2, 3 தாக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 2310 ½ சதுரடிகளும் ஓரே சேகரம் மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 26 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) 0-0960.0 சதுரமீட்டரிலும் வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/31(பழைய சர்வே எண் 410/13) 0-0450.0 சதுரமீட்டரிலும் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி 2, 14, 16, 26 ம் நம்பர் பிளாட்டுகள் சேர்த்து மொத்தம் 6434 ½ சதுரடிகள் மட்டும். மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது.		
17	4425/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. மருது பாண்டிய பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,92,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,92,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 950.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு		

				பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “லெட்சுமி நகர்” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 3 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 37 தென்புறம் 37 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26 க்கு மொத்தம் 950 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறமும் மேல்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 3 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.		
18	4426/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. வித்ய பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 9,86,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 9,86,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 944.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					

		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “லெட்சுமி நகர்” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 19 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.9 தென்புறம் 36.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26 க்கு மொத்தம் 944 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறமும் மேல்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 19 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21

				டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.		
19	4427/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி	1. வித்ய பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,49,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,49,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 2248.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 22,23,24 உள்ள காலிமனையிடங்கள், மேற்கு - பிளாட் எண் 26 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.13/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம்		

				ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 25 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31 தென்புறம் 31 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 73.6. மேல்புறம் 71.6 க்கு மொத்தம் 2248 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 25 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/31 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-0045.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
20	4430/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Sale deed	1. ஹரிஹரன்	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,14,473/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,14,473/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/12 - 2310.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 25உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 27,28 உள்ள காலிமனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/14 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம்		

				5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்:26 ம் நம்பர் காலிமனையிடம் கீழ்புறம் 1 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.6 தென்புறம் 9.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71.6 . மேல்புறம் 70.9 க்கு மொத்தம் 684 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேல்புறத்தில் வடபுறம் 2 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21.6 தென்புறம் 21.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 70.9 . மேல்புறம் 70.9 க்கு மொத்தம் 1531 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேல்புரத்தில் தென்புறம் 3 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21.6 தென்புறம் 22.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.6 . மேல்புறம் 4 க்கு மொத்தம் 95 ½ சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். ஆக மொத்தம் 1, 2, 3 தாக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 2310 ½ சதுரடிகளும் ஓரே சேகரம் மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 26 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 க்கு 0-0960.0 சதுரமீட்டரிலும் வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/31 க்கு 0-0450.0 சதுரமீட்டரிலும் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது.		
21	4491/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. நாகலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,59,630/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,59,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1014.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					

		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23.5 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 25 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 29.5 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 23 உள்ள காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “லெட்சுமி நகர்” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 24 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39 தென்புறம் 39 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26 க்கு மொத்தம் 1014 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுறமும் கீழ்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 24 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25

				(பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.0 சதுரமீட்டராகவும் வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/31 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-0405.0 சதுரமீட்டராகவும் உள்ளது.மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது.		
22	4570/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. ஹரிஹரன்	1. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 12,80,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 12,80,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1225.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண 15/8 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக		

				மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 2 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.3 தென்புறம் 47 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26 க்கு மொத்தம் 1225 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 2 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.
23	4571/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி	1. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,19,515/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,19,515/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1167.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 15/8 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - .பிளாட் எண் 2 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ)		

				அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஐ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 1 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.6 தென்புறம் 47.3 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 24 மேல்புறம் 25.3 க்கு மொத்தம் 1167 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி பிளாட் எண் 1 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
24	4609/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. முகமது ஹனிபா	1. அப்துல்மாலிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,89,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,89,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2023, 5716/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1C, 410/7, 410/8 - 1138.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள ரா.கார்த்திக் விஷ்ணு மற்றும் ரா.கார்த்திகேயன் அவர்கள் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் 1. ரீசர்வே எண் 410/1 என்பது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி		

	செந்தில்குமார் அவர்கள் மனையிடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 13/1பி1ஏ,11/22 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			ல் செண்டு 38 ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் கட்டுப்பட்டுள்ள 48 சதுரடியும், சர்வே எண் 410/7 ல் செண்டு 10 க்கு 4360 சதுரடிகளும் சேர்த்து மொத்தம் 4408 சதுரடிகள் அளவில் (மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/19 ல் 0.04.10 ஹெக்டேர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) உள்ள மனையிடத்தையும் 2. ரீசர்வே எண் 410/8 க்கு செண்டு 24 ம் ரீசர்வே எண் 410/9 க்கு செண்டு 25 ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 49 (மேற்படி சொத்து தற்கால மேலூர் நகர நிலஅளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/5 க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) உள்ள மனையிடத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 59 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஒ சி நம்பர் 35091/2024/எஸ்டபில்யூபீ-ஓஈ49ஆர்ஒய்06/2024/டிசிபி, நாள்: 04.12.2024- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 369/2024-ன் படியும், திட்ட அனுமதி எண் 407/2024 ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:2758/2024/எப்1 நாள்: 28.03.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “எம்.ஆர்.ஹச்.நகர்” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 3 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31 தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 41.10 மேல்புறம் 34 க்கு மொத்தம் 1138 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 3 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி , பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/5 (பழைய சர்வே எண் 410/8, 9) 0-17.35 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி எல்கைக்குள்ளானது.		
25	65/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Sale deed	1. ஹரிஹரன்	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,73,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,73,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4384/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/1C - 1314.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள காலிமனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14		

	தெற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம்			க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 14 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45.9 தென்புறம் 41.6தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30.3 க்கு மொத்தம் 1314 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் மேல்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட்டவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 14 தற்கால மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 2, 3 பார்ட்) 0-0758.0 சதுரமீட்டரிலும் வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.0 கட்டுப்பட்டு உள்ளது.		
26	69/2026	08-Jan-2026	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. ஈஸ்வரன்	-

	08-Jan-2026 08-Jan-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,22,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,22,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10, 410/1C - 1170.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
			Plot No./மனை எண் : 15		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள்		

				முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 15 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41.6 தென்புறம் 41.6தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30.3 க்கு மொத்தம் 1170 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறமும் மேல்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் எண் 15 தற்கால மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண் 410/1, 2, 3 பார்ட்)0-0758.0 சதுரமீட்டரிலும் வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.0 கட்டுப்பட்டு உள்ளது.		
27	92/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது ஹனிபா	1. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,88,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,88,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2023, 5716/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1C, 410/2, 410/3 - 946.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் (23.1/2 அடி) அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/6 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்.410/1 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.410/1சி-ல் செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்டடுள்ள ஒரு பகுதி 48 சதுரடியும், சர்வே எண்.410/7-ல் செண்டு 10க்கு அதாவது 4360 சதுரடியும் சேர்த்து 4408 சதுரடி உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/19-ல் 0.04.10 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சுமார் 10 செண்டு உள்ள மனையிடமும், புஞ்சை சர்வே எண்.410/8 செண்டு 24ம், மற்றும் சர்வே எண்.410/9 செண்டு 25ம் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 49ம் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/5-க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை "எம் ஆர் ஹச் நகர்" எனப்பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தும் மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் அலுவலக கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.35091/2024/எஸ்டப்லியூபி-ஓஇ49ஆர்ஒய்06/2024/டிசிபி அவர்களால் 14.12.2024 தேதியிட்ட உத்திரவின் படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.369/2024 நிராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.407/2024 நிராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும்; மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2758/2024/கு1 நாள்.28.03.2025-ன்		

				படி வரன்முறைப்படுத்திருப்பதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, மார்க்கெட் தெரு, டவுன் சர்வே எண்.13/5, 13/19-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.15 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம்-30அடி, தென்புரம்-30.1அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 32.5அடி, மேல்புரம் 30.8 அடிக்கு 946 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும்		
28	93/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. முகமது ஹனிபா	1. புஷ்பலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3361/2023, 5716/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/1C, 410/2, 410/3 - 895.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 17 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் (23.1/2 அடி) அகல பொது ரோடு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/6ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் மேற்கு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்.410/1 சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.410/1சி-ல் செண்டு 38-ல் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்டடுள்ள ஒரு பகுதி 48 சதுரடியும், சர்வே எண்.410/7-ல் செண்டு 10க்கு அதாவது 4360 சதுரடியும் சேர்த்து 4408 சதுரடி உள்ள மனையிடத்திற்கு தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/19-ல் 0.04.10 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சுமார் 10 செண்டு உள்ள மனையிடமும், புஞ்சை சர்வே எண்.410/8 செண்டு 24ம், மற்றும் சர்வே எண்.410/9 செண்டு 25ம் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 49ம் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, டவுன் சர்வே எண்.13/5-க்கு 0.20.00 ஹெக்டேர்ஸ் செண்டு 49 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சுமார் செண்டு 59 உள்ள நிலத்தை “எம் ஆர் ஹச் நகர்” எனப்பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தும் மதுரை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் அலுவலக கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.35091/2024/எஸ்டப்லியூபி-ஓஇ49ஆர்ஒய்06/2024/டிசிபி அவர்களால் 14.12.2024 தேதியிட்ட உத்திரவின் படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.369/2024 நிராக தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண்.407/2024 நிராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும்; மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2758/2024/கு1 நாள்.28.03.2025-ன் படி வரன்முறைப்படுத்திருப்பதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி வார்டு-பி பிளாக்-21, மார்க்கெட் தெரு, டவுன் சர்வே எண்.13/5, 13/19-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.16 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம்-30அடி, தென்புரம்-30.1அடி, தென்வடலடி கீழ்புரம் 30.8அடி, மேல்புரம் 28.11 அடிக்கு 895 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும்		

29	290/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,85,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,85,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1230.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை		

				மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 10 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41 தென்புறம் 41 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 க்கு மொத்தம் 1230 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் கீழ்புறமும், தென்புறமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி பிளாட் எண் 10 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-3055.50 சதுரமீட்டராக உள்ளது.	
30	350/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 12,85,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 12,85,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1230.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 12உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5	

				(ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 11 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41 தென்புறம் 41 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 க்கு மொத்தம் 1230 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி பிளாட் எண் 11 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-2800.50 சதுரமீட்டராக உள்ளது.	
31	558/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. அஷ்ரப் அலி முனவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,63,085/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,63,085/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1113.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0		

				சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.4.5.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 6ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 42 தென்புறம் 42 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 27 க்கு மொத்தம் 1113 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி பிளாட் எண் 06 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-2800.50 சதுரமீட்டராக உள்ளது.		
32	664/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்	1. பிரியங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,41,140/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,41,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3005/2024, 3007/2024, 4206/2023, 891/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 410/10 - 1092.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 9உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 5உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் மேற்கு சப்டிச்குச் சேர்ந்த மேலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேலூர் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்கள் 1. 410/10 க்கு செண்டு 61 2. 410/14 க்கு செண்டு 17 (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.3600.0 ஹெக்டேராக இருந்து தற்கால புதிய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய ரீசர்வே எண் 410/10) க்கு 0.3157.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது). 3.410/13 க்க செண்டு 10. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/6 க்கு 0.0443.0 சதுரமீட்டராக இருந்து தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்.13/31 (சர்வே எண்.410/10)-க்கு 0.405.0 ஆக உள்ளது) 4. 410/12 க்கு செண்டு 24. (மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பிபிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/7 (பழைய சர்வே எண் 410/12) க்கு 0.0960.0 ஹெக்டேராக உள்ளது). 5(அ) 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் மேற்படி செண்டு 38 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள 790 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். 5.(ஆ).மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி செண்டு 38 ல் நடுப்புறம் அதாவது மேற்படி 5(அ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5(ஆ) அயிட்டம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71 ½ தென்புறம் 85 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 73 க்கு 5652 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம் 5.(இ). மேற்படி கிராமத்தில மேற்படி செண்டு 38 ல் தென்புறம் அதாவது மேற்படி 5 (ஆ)அயிட்ட காலி இடத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள 5 (இ) அயிட்டம் மேற்படி ரீசர்வே எண் 410/1சி லெட்டர் செண்டு 38 ல் தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85 ½ தென்புறம் 78 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 12 க்கு 1717 சதுரஅடிகள் அளவில் உள்ள காலிமனையிடம். மேற்கண்ட 5(அ) (ஆ)(இ) தாக்குகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 18 ¾ க்கு 8159 சதுரஅடிகள். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/23 (பழைய சர்வே எண்கள் 410/1, 2, 3 பா)க்கு 0.0758.0 ஹெக்டேர் ஆக உள்ளது. மேற்கண்ட 1, 2, 3, 4, 5 லக்க அனைத்து சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 30.5 க்கு 5280 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பிளாட் மனைப்பிரிவாக அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டதின் கீழ் அனுமதி பெற்ற கோப்பு எண்: ஆர் ஓ சி எண் எக்ஸ்ஜோ9டீ11ஜ/2025/எஸ்டபில்யூபீ/2025/டிசிபி, நாள் 20.03.2025- -ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மேலூர் நகராட்சி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்: 28/2025-ன் படியும், மதுரை மாவட்ட மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை ந.க.எண்:370/2025/எப்1 நாள்: 22.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “லெட்சுமி நகர்” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 4 ம் நம்பர் காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 42 தென்புறம் 42 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26 மேல்புறம் 26 க்கு மொத்தம் 1092 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம்.

		மேற்படி மனையிடத்தின் கீழ்புறம் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி பிளாட் எண் 4 தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண் 13/25 (பழைய சர்வே எண் 410/10) 0-2678.50 சதுரமீட்டராக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.