Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்புவனம்	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:ஏனாதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 487/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஏனாதி

திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: திருப்புவனம்	
1	4078/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா லோஹியா	1. மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,88,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6496/2023, 80/2006	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 96.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - குயவன்குளம் கண்மாய், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 487/8 உள்ள நிலம்			சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை வட்டம், தற்போது திருப்புவனம் வட்டம், ஏனாதி குரூப், ஏனாதி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1428, பின்னர் பட்டா எண். 2247 தற்போது புதிய பட்டா எண். 3513-ல் கண்ட ரீசர்வே 487/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.0-க்கு செண்டு 96 (தொண்ணூற்றி ஆறு) முழுவதும்.		
2	6074/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. சிவகெங்கை மாவட்டம் தூப்பரிண்டெண்டிங் இன்ஜினியர் சிவகங்கை எலக்ட்டிரிசிட்டி டிஸ்ட்டிரிபியூசன் சர்க்கில் டான்ஜெட்கோ சிவகங்கை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி தூப்பரிண்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4078/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 16.28 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஓஎஸ்ஆர் மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 487/6பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண். 487/5 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை வட்டம், தற்போது திருப்புவனம் வட்டம், ஏனாதி குரூப், ஏனாதி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1428, பின்னர் பட்டா எண். 2247, 3513 தற்போது புதிய பட்டா எண். 3611-ல் கண்ட ரீசர்வே 487/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.0-க்கு செண்டு 96 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். சி0க்யூஎஸ்எம்பி4கே/2024/டிசிபி நாள் 8.10.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 487/7-ல் சேர்ந்ததுமான டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.38 மீட்டர் மேல்புறம் 4.72 மீட்டருக்கு 16.28 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	6075/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 3வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்புவனம் ஊராட்சி	-

				ஒன்றியம் ஏனாதி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4078/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 569.1 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 3-3-ம், சாலை எண். 4-4-ம், உத்தேச மனைகளும், மேற்கு - சாலை எண். 2-2-ம், உத்தேச மனைகளும், பூங்காவும் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 487/8 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை வட்டம், தற்போது திருப்புவனம் வட்டம், ஏனாதி குரூப், ஏனாதி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1428, பின்னர் பட்டா எண். 2247, 3513 தற்போது புதிய பட்டா எண். 3611-ல் கண்ட ரீசர்வே 487/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.0-க்கு சென்டு 96 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். சி0க்யூஎஸ்எம்பி4கே/2024/டிசிபி நாள் 8.10.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் பூங்காவுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 487/7-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 57.30 மீட்டர் மேல்புறம் 56.52 மீட்டருக்கு 569.10 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 156.64 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ மனையிடமும், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 487/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 22.09 மீட்டர் தென்புறம் 21.42 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 156.64 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 261.22 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 493 கண்மாய், மேற்கு - சாலை எண். 1-1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 487/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 36.07 மீட்டர் தென்புறம் 36.49 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 261.22 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 272.52 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 493 கண்மாய், மேற்கு - சாலை எண். 1-1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 487/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 37.64 மீட்டர் தென்புறம் 38.06 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 272.52 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 17.01 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 487/5 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 487/7-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.06 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.97 மீட்டர் மேல்புறம் 5.38 மீட்டருக்கு 17.01 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7 - 265.61 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1 , மேற்கு - சர்வே எண். 487/6பி உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 487/8 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 487/7-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 18.93 மீட்டர் தென்புறம் 17.61 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 13.50 மீட்டர் மேல்புறம் 15.66 மீட்டருக்கு 265.61 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1259.48 சதுரமீட்டரும் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 6 மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1266.23 சதுரமீட்டரும் மற்றும் 5வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 17.01 சதுரமீட்டரும் 6வது லக்க பூங்கா மனையிடம் 265.61 சதுரமீட்டரும் உள்ளபட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.		
4	6887/2024	09-Dec-2024	விற்பனை	1. மணிகண்டன்	1. பிண்டோபுஷ் ராஜேஷ்	-

		09-Dec-2024 09-Dec-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4078/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7A - 1050.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 9 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 15 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை வட்டம், தற்போது திருப்புவனம் வட்டம், ஏனாதி குரூப், ஏனாதி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1428, பின்னர் பட்டா எண். 2247, 3513 தற்போது புதிய பட்டா எண். 3611-ல் கண்ட ரீசர்வே 487/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.0-க்கு செண்டு 96 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை "கோல்டன் பார்க் பேஸ்-3" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர், டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். சி0க்யூஎஸ்எம்வி4கே/2024/டிசிபி நாள். 12.11.2024 ஆணையின்படி எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எண். 195/2024 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், மேலும் திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏனாதி & தேளி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 004/2024 நாள். 20.11.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 10 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30'0" தென்புறம் 30'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 35'0" கீழ்புறம் 35'0"-க்கு 1050 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 487/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	829/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4078/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7A1 - 910.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை		

	உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 14 உள்ள மனையிடம்	வட்டம், தற்போது திருப்புவனம் வட்டம், ஏனாதி குரூப், ஏனாதி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1428, பின்னர் பட்டா எண். 2247, 3513 தற்போது புதிய பட்டா எண். 3611-ல் கண்ட ரீசர்வே 487/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.0-க்கு செண்டு 96 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை "கோல்டன் பார்க் பேஸ்-3" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர், டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். சி0க்யூஎஸ்எம்வி4கே/2024/டிசிபி நாள். 12.11.2024 ஆணையின்படி எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எண். 195/2024 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், மேலும் திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏனாதி & தேளி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 004/2024 நாள். 20.11.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 11 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 26'0" தென்புறம் 26'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 35'0" கீழ்புறம் 35'0"-க்கு 910 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 487/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/7A1 - 910.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 14 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் முன்பு மானாமதுரை வட்டம், தற்போது திருப்புவனம் வட்டம், ஏனாதி குரூப், ஏனாதி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1428, பின்னர் பட்டா எண். 2247, 3513 தற்போது புதிய பட்டா எண். 3611-ல் கண்ட ரீசர்வே 487/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.0-க்கு செண்டு 96 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை "கோல்டன் பார்க் பேஸ்-3" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர், டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். சி0க்யூஎஸ்எம்வி4கே/2024/டிசிபி நாள். 12.11.2024 ஆணையின்படி எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எண். 195/2024 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், மேலும் திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏனாதி & தேளி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 004/2024 நாள். 20.11.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 11 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 26'0" தென்புறம் 26'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 35'0" கீழ்புறம் 35'0"-க்கு 910 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 487/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

6	5933/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	இரசீது ஆவணம்	1. மீனாள்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,00,000/-	-	1673/2016
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487 - 9105.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.487/4ஏ க.சொக்கப்பன் காலிமனை, மேற்கு - புலஎண் 487/2ஏ சொ.அய்யனார் வீடும், காலியிடமும்., வடக்கு - புலஎண்.489/4 அனுகுமார்லோகியா இடம், தெற்கு - புலஎண்.487/9, கா.சாமிக்கண்ணு வகையறா காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏனாதி குரூப், ஏனாதி உள்கடை குயவன்குளம் கிராமத்தில் 475-ஆம் எண் மனைப்பட்டாவில் கண்ட பழைய புல எண்.487/3பா-க்கு புதிய புலஎண்.487/3 0.09.00 ச.மீக்கு வடபுரம் 1-வது தாக்குக்கு கிழமேலடி வடபுரம் அடி 64 தென்புரம் அடி 64 தென்வடல கீழ்புரம் அடி 60 மேல்புரம் அடி 60 ஆக 3840 சதுரடியாகவும், தென்புரம் 2-வது தாக்குக்கு கிழமேலடி வடபுரம் அடி 39 தெள்புரம் அடி 39 தென்வடலடி கீழ்புரம் அடி 142 மேல்புரம் அடி 128 ஆக 5265 சதுரடியாகவும், ஆக மொத்தம் 2 இரண்டு தாக்குக்கும் சேர்த்து 9105 சதுரடி அளவுள்ள காலியிடமும், அதில் கிழமேலடி 21 ½ தென்வடலடி 17 ½ ஆக 376 ¼ சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டிட ஆர்.சி.சி.வீடும் அவைகளிலுள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல், அலமாரி, மின்இணைப்பு உள்படவும	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.