Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kottaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286

Data Availability Period for Village: Kottaipatti

Virudhunagar Joint II Sub Registrar Office: From 03-Mar-2026 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Mar-2026 - 26-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint II	
1	2050/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. கோ.பரணீஸ்வரன் 2. ப.அருண்பாலாஜி 3. இரா.ஜெயராஜ்	1. வி.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6667/2025, 6780/2025, 6781/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A2, 287/1A1A1, 287/1A2 - 121.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaipatti					
			Plot No./மனை எண் : 27			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 28 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ3 நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண் 30 மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், கோட்டைப்பட்;;டி கிராமம், சர்வே எண் 287/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 22 நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22 நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40.1/2 நிலமும், மற்றும் ஏக்கர் 1 நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40.1/2 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 295-ற்கு புதிய பட்டா எண் 3418-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ ஹெக்டேர் 0.56.5-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நிலத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.25-ற்கு செண்டு 70 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3555-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.28.25 நிலமும், ஷை கோட்டைப்பட்;;டி கிராமம், சர்வே எண் 287/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 22 நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22 நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40.1.்2 நிலமும், மற்றும் ஏக்கர் 1 நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40.1/2 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 295-ற்கு புதிய பட்டா எண் 3418-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ ஹெக்டேர் 0.56.5-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.25-ற்கு செண்டு 70 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3554-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ1 ஹெக்டேர் 0.28.25 நிலமும், ஷை கோட்டைப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 286 ஏக்கர் 3 செண்டு 35 நிலத்தில் ஒரு பகுதியானது, தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 295-ல் கண்ட சர்வே எண் 286/2 ஹெக்டேர் 0.94.5-ற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 நிலத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.36.85-ற்கு செண்டு 91.019 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3451-ல் கண்ட சர்வே எண் 286/2ஏ2 ஹெக்டேர் 0.36.85-ற்கு செண்டு 90 நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.93.35-ற்கு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 30 நிலத்தில் பாதை நிலங்களையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களையும் நன்கொடையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் நீக்கி எஞ்சியுள்ள நிலமான ஹெக்டேர் 0.65.97-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து 'ஜெய் ராம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 27 மனைநிலம் செண்டு 2.99 நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ3 நிலம் கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுச் சாலை தெற்கு - பிளாட் எண் 30 மனைநிலம் மேற்கு - பிளாட் எண் 28 மனைநிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 11.0 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 11.0 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 11.0 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 11.0 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 121 சதுரமீட்டர் (1302.444 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்திற்கு கீழ்புறம் அமைந்துள்ள பொதுப்பாதையின் வழியே பிரதான தார் சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3487, 3554, 3555-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ1ஏ1, 287/1ஏ2, 286/2ஏ2-ல் மூன்று எண்களிலும் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த, கூரைக்குண்டு கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kottaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287

Data Availability Period for Village: Kottaipatti

Virudhunagar Joint II Sub Registrar Office: From 03-Mar-2026 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Mar-2026 - 26-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint II	
1	2050/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. கோ.பரணீஸ்வரன் 2. ப.அருண்பாலாஜி 3. இரா.ஜெயராஜ்	1. வி.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6667/2025, 6780/2025, 6781/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A2, 287/1A1A1, 287/1A2 - 121.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaipatti					
				Plot No./மனை எண் : 27		

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 28 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ3 நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண் 30 மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், கோட்டைப்பட்;;டி கிராமம், சர்வே எண் 287/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 22 நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22 நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40.1/2 நிலமும், மற்றும் ஏக்கர் 1 நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40.1/2 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 295-ற்கு புதிய பட்டா எண் 3418-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ ஹெக்டேர் 0.56.5-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நிலத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.25-ற்கு செண்டு 70 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3555-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.28.25 நிலமும், ஷை கோட்டைப்பட்;;டி கிராமம், சர்வே எண் 287/1 ஏக்கர் 2 செண்டு 22 நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22 நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 40.1ஃ2 நிலமும், மற்றும் ஏக்கர் 1 நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40.1/2 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 295-ற்கு புதிய பட்டா எண் 3418-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ ஹெக்டேர் 0.56.5-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 நிலத்தில் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.25-ற்கு செண்டு 70 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3554-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ1 ஹெக்டேர் 0.28.25 நிலமும், ஷை கோட்டைப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 286 ஏக்கர் 3 செண்டு 35 நிலத்தில் ஒரு பகுதியானது, தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 295-ல் கண்ட சர்வே எண் 286/2 ஹெக்டேர் 0.94.5-ற்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 34 நிலத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.36.85-ற்கு செண்டு 91.019 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3451-ல் கண்ட சர்வே எண் 286/2ஏ2 ஹெக்டேர் 0.36.85-ற்கு செண்டு 90 நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.93.35-ற்கு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 30 நிலத்தில் பாதை நிலங்களையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களையும் நன்கொடையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் நீக்கி எஞ்சியுள்ள நிலமான ஹெக்டேர் 0.65.97-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து "ஜெய் ராம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 27 மனைநிலம் செண்டு 2.99 நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு - சர்வே எண் 286/2ஏ3 நிலம் கிழக்கு - கிழமேல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுச் சாலை தெற்கு - பிளாட் எண் 30 மனைநிலம் மேற்கு - பிளாட் எண் 28 மனைநிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 11.0 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 11.0 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 11.0 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 11.0 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 121 சதுரமீட்டர் (1302.444 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்திற்கு கீழ்புறம் அமைந்துள்ள பொதுப்பாதையின் வழியே பிரதான தார் சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3487, 3554, 3555-ல் கண்ட சர்வே எண் 287/1ஏ1ஏ1, 287/1ஏ2, 286/2ஏ2-ல் மூன்று எண்களிலும் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த, கூரைக்குண்டு கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.