Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 5,000/-

T 661928 23

K. BALAJI
STAMP VENDOR LICENCE NO:12123/B1/2019
PERIYANAICKENPALAYAM COIMBATORE DT
TAMIL NADU

26.06.2020

அமர்நாத்
கோவை

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தாய்–மகனுக்கு, சகோதரி–சகோதரனுக்கு, பாட்டி–பேரனுக்கு)

2020–ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 26–ம் தேதி (26–06–2020)

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்:8/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.செந்தில்குமார் அவர்கள் மகன் சுமார் 23 வயதுடைய செல்வன்.S.அமர்நாத் [ஆதார் எண் : 6167–7755–0263 & கைப்பேசி எண் : 9994746593] ஆகிய உமக்கு,

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2 என்ற

1.S.ராஜேஸ்வரி

2. Savitha

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

புத்தகம் 2020ம் வருடத்து 1077ம் ஆவணம்
27ந் தேதிக்கொண்டது.
பதிவு செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 1000/-

AZ 300798

K. BALAJI
STAMP VENDOR LICENCE NO.17126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM COIMBATORE-29
TAMIL NADU

26.06.2020

சார்நாதி
கோவை

முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.செந்தில்குமார் அவர்கள் மனைவி சுமார் 47 வயதுடைய திருமதி.S.ராஜேஸ்வரி [ஆதார் எண்:2910-5545-8699 & கைப்பேசி எண் : 9994746593]-1,

கோயம்புத்தூர்-641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.செந்தில்குமார் அவர்கள் மகளும், திரு.ராஜ்குமார் அவர்கள் மனைவியுமான சுமார் 25 வயதுடைய **திருமதி.S.சசிகலா** [ஆதார் எண் : 6556-8239-0537 & கைப்பேசி எண் : 7639768550]-2,

1. S.ராஜேஸ்வரி
2. Sasikala

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

27 2020 7077 ஆவணம்

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்:8/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.வீரபத்திரன் அவர்கள் மனைவி சுமார் 74 வயதுடைய **திருமதி.V.மாரம்மாள்** [ஆதார் எண்: 5542–2030–4266 & கைப்பேசி எண் : 7548833789]–3,

ஆகிய நாங்கள் மூவரும் எழுதிக்கொடுக்கும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீங்கள் எங்களில் 1–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு மகனும், எங்களில் 2–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு உடன் பிறந்த சகோதரனும், எங்களில் 3–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு மகன் வழிப்பேரனும் ஆவீர்கள்.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும் இதர சொத்துக்களும் ஆதியில் எங்களில் 3–ம் இலக்கமிட்டவரின் கணவரும், எங்களில் 1–ம் இலக்கமிட்டவரின் கணவர் மற்றும் 2–ம் இலக்கமிட்டவருக்கும் தங்களுக்கும் தந்தையுமான லேட்.செந்தில்குமார் என்பவருக்கும், கந்தசாமி என்பவருக்கும் தந்தையார் ஆன வீரபத்திரன் அவர்களுக்கும், கே.ஜனார்த்தனன் என்பவருக்கும் கூட்டாக **12–06–1997–ம்** தேதியில் எழுதி அது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1–ம் புத்தகம் 4649/1997–ம்** எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரத்தின் படிக்கு சர்வ சுதந்திரமாகவும், கூட்டாகவும், சரிசமமாகவும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

1.

2.

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

27 2020 7077 ம் ஆவணம்

மேற்படி சொத்துக்களை மேற்படி கே.ஜனார்த்தனன் மற்றும் மேற்படி வீரபத்திரன் ஆகியோர்கள் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்தார்கள், அதில் சரிசம பங்கானது மேற்படி இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி வீரபத்திரன் அவர்கள் கடந்த 17–07–2014–ம் தேதியில் அவருக்கு கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடுகளும் செய்து வைக்காமல் நம்மில் 3–ம் இலக்கமிட்டவரையும் அவரது மகன்களான செந்தில்குமார், கந்தசாமி ஆகியோர்களை வாரிசுகளாக விட்டுவிட்டு காலம் சென்றுவிட்டார்.

மேற்படி செந்தில்குமார் அவர்கள் எங்களில் 1,2 இலக்கமிடவர்களையும், தங்களையும் வாரிசுகளாக விட்டுவிட்டு கடந்த 13–09–2019–ம் தேதியில் காலம் சென்று விட்டார்.

மேற்படி வீரபத்திரன் மற்றும் செந்தில்குமார் ஆகியோர்களது மறைவிற்கு பின்னிட்டு மேற்படி சொத்துக்களை நாம் அனைவரும் மற்றும் மேற்படி கந்தசாமி மற்றும் மேற்படி கே.ஜனார்த்தனன் ஆகியோர்கள் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்து வந்தோம்.

மேற்படி சொத்தில் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி பங்கும், மீதமுள்ள சரிபாதி பங்கானது மேற்படி வீரபத்திரன் என்பவரது நேரடி வாரிசுகள் எனும் முறையில் எங்களில் 3–ம் இலக்கமிட்டவருக்கும், அவரது மகன் கந்தசாமி, செந்தில்குமார் ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு

1.S.ராஜேஸ்வரி

2. Ravikala

கீறல் (முரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

4 27 2020 7077

இருந்தது. மேலும் மேற்படி செந்தில்குமார் அவர்கள் காலம் சென்று விட்டபடியால் அவரது பங்கானது அவரது நேரடி வாரிசுகளாக எங்கள் அனைவரும் மற்றும் தங்களுக்கும் வாரிசுரிமையின் கீழ் வந்தடைந்துள்ளது.

மேலும் குறிப்பாக மொத்த பங்குகள் 24 எனும் கணக்கீட்டின் அடிப்படையில் பொதுவில் பிரிபடாத 12 பங்குகள் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு 12-06-1997-ம் தேதியிட்ட கிரையப் பத்திரப்படியும், பொதுவில் பிரிபடாத 5-பங்குகள் எங்களில் 3-ம் இலக்கமிட்டவருக்கு வீரபத்திரன் மற்றும் செந்தில்குமார் ஆகியோரின் வாரிசு எனும் அடிப்படையிலும், பொதுவில் பிரிபடாத 4 பங்குகள் கந்தசாமி அவர்களுக்கு வீரபத்திரன் அவர்களது வாரிசு எனும் அடிப்படையிலும், எங்களில் 1,2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும், தங்களுக்கும் பொதுவில் பிரிபடாத தலா 1 பங்குகள் வீதம் செந்தில்குமாரின் வாரிசுகள் எனும் அடிப்படையிலும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி விகிதாச்சாரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து நாம் அனைவரும் மற்றும் கே.ஜனார்த்தனன் மற்றும் கந்தசாமி ஆகியோர்கள் கூட்டாக கடந்த 26-06-2020-ம் தேதியில் எழுதப்பட்டதும் அது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 7054/2020-ம் எண்ணாக பதிவான பாகப்பத்திரன் மூலமாக பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டு அதில் மேற்படி கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சரிபாதி சொத்தினை தனியாக செக்குபந்திகள் காண்பித்து

1. S.Raj Jeswari
2. Sasikala
3.

கீறல் (முரம்மாள் இ.பெ.ரே)

7054/2020

மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் "ஏ"–செட்யூலில் தனியாக பிரிக்கப்பட்டுவிட்டது.

மேலும் நம் அனைவருக்கும் மற்றும் மேற்படி கந்தசாமி அவர்களுக்கும் மேலே விவரிக்கப்பட்ட விகிதாச்சாரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை நமக்குள் பிரிவினை செய்து கொள்ளாமல் மேற்படி பாகசாசனப் பத்திரத்தில் "பி"–செட்யூலில் தனியாக பிரித்து எடுத்துக்கொண்டோம்.

மேலும் மேற்படி விகிதாச்சார படி மொத்தம் 12 பங்குகள் எனும் கணக்கீட்டின் படி எங்களில் 1,2 இலக்கமிட்டவர்கள் மற்றும் தங்களுக்கும் தலா 1/12 பங்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். எங்களில் 3–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு 5/12–பங்குகள் பாத்தியப்பட்டதாகும். மீதமுள்ள 4/12–பங்குகள் மேற்படி கந்தசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி பாக பங்குகளை நாம் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லாமல் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றோம்.

மேலும் நீங்கள் எங்களில் 1–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு மகனும், 2–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு சகோதரனும், 3–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு மகன் வழிப்பேரனும் ஆனபடியால் உங்கள் மீது எங்களுக்குள்ள அன்பினாலும், இயற்கை ரத்த பாசத்தினாலும், நீங்கள் எங்கள் மீது அன்பு காட்டி வருவதாலும், எங்களுக்கு தேவையான சகல விதமான உதவிகளையும் எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர் பாராமல் செய்து வருவதாலும் உங்கள் பெயருக்கு ஒரு

1. S. ராஜேஸ்வரி
2. Sasikala

கீறல் (மூரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

70-77 ம் ஆவணம்

அசையா சொத்து உண்டாக்கி வைக்க வேண்டும் என்ற எங்களது விருப்பத்தின் பேரில் தீர ஆலோசனை செய்து பிறர் தூண்டுதலோ, வற்புறுத்தலோ எதுவுமின்றி நாங்கள் எங்களது சுயவிருப்பத்தின் அடிப்படையில் இன்று இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலமாக இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தில் எங்களில் 1,2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மொத்தம் 2/12 பங்குகள் மற்றும் எங்களில் 3–ம் இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 5/12–பங்கில் 3/12 பங்குகள் ஆக மொத்தமாக 5/12 பங்கு சொத்தினை உங்களுக்கு தானமாக கொடுத்தும், அதன் மீது எங்களுக்குள்ள சகலவிதமான உரிமைகளையும் பாத்தியங்களையும், சொத்தின் சுவாதீனத்தினையும் இன்றே நாங்கள் உமது வசம் கொடுத்துவிட்டோம்.

இன்று முதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் தங்களுக்கு மேற்படி வீதம் பாத்தியப்பட்ட 1/12–பங்குடன், இந்தப் பத்திரத்தின் மூலமாக கிடைக்கும் 5/12–பங்கு சொத்தினை நீங்கள் பூரண பாத்தியஸ்தராய் அடைந்து உங்களது புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி, வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு பாத்தியமாய் சகலவிதமான சர்வ சுதந்திரத்துடனும், உரிமைகளுடனும் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகமாக வாழ்ந்து வரவும்.

1. S.ராஜேஸ்வரி

2. Lavikala

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

7/27/2020

இன்று முதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பொருத்து உங்களை தவிர எங்களுக்கோ அல்லது எங்களது இதர தனருண வாரிசு வகையறாவிற்கோ எந்தவிதமான உரிமையோ, பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ எப்போதும் எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது, அப்படி யாராவது உரிமையோ பாத்தியமோ கொண்டாடினாலும் வழக்கு வகையறாத் தொடர்ந்தாலும் அவைகள் எந்த வகையிலும் எந்தக் காலத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நாங்கள் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நாங்கள் கூட்டாக உமது சுவாதீனத்தில் இன்றைய தினமே விட்டுவிட்டோம் மற்றும் உமது பெயருக்கு பட்டா மாறுதலாகும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும், அது தொடர்பான இதர மனுக்களிலும் நாங்கள் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தினை எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான மறுபயனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்கு இனிமேற்கொண்டு ஏற்படும் சகலவிதமான வரி வகையறாக்களை நீங்களே

1. S. ராஜேஸ்வரி
2. Kavikala

கீறல் (முரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

7077

2020

27/8

உங்களது பெயரில் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

மேலும் மேற்படி வீரபத்திரன் மற்றும் செந்தில்குமார் ஆகியோரது இறப்பு மற்றும் வாரிசு சான்றிதழ்கள், வீரபத்திரன் அவர்களது குடும்ப கொடி வழி வரைபடம் ஆகியவைகளின் புகைப்பட நகல்கள் இந்த பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி 26-06-2020-ம் தேதியிட்ட 7054/2020-ம் எண் கொண்ட பாகப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களை இந்த ஆவணத்தின் ஒரு பகுதியாக பாவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

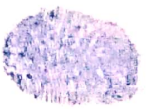
மேலும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேலே கண்ட சான்றுகளுடன், தாய் கிரையப் பத்திரமான 12-07-1997-ம் தேதியிட்ட 4649/1997-ம் எண் கொண்ட புகைப்பட நகல் பத்திரம் மற்றும் 26-06-2020-ம் தேதியிட்ட 7054/2020-ம் எண் கொண்ட பாகப்பத்திரத்தின் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல், வில்லங்க சான்று ஆகியவைகளை தங்கள் வசம் இன்று ஒப்படைத்துள்ளோம்.

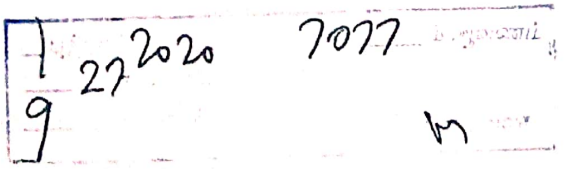
இந்தப்படிக்கு உங்களது பெயருக்கு இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பட நாங்கள் எங்களது முழுமன விருப்பத்துடன் எழுதி வைத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

1.

2.

கீறல் முரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.









Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விவரம்

அயிட்டம் : 1

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு **க.ச.எண் : 645/2B** காலையில் **பு.ஏ.1.13** பூமியில் இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படும் **பு.ஏ.0.55.95** பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு

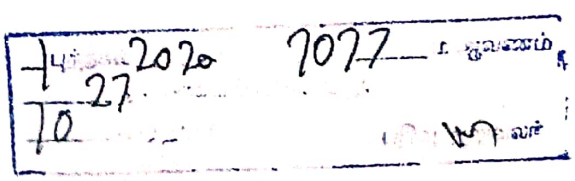
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்திற்கும், A ஷெட்யூல் பொதுவில் பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும், பாகப்பத்திரத்தில் நம்மனைவருக்கும் B ஷெட்யூல் பொதுவில் பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும்	–	வடக்கு
க.ச.எண் : 601 மற்றும் 600 காலைகளுக்கும்	–	தெற்கு
க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச.எண் : 600 காலைக்கும்	–	மேற்கு

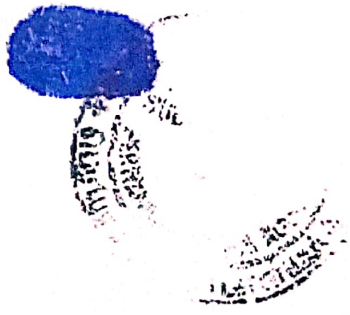
இதன் மத்தியிலுள்ள **பு.ஏ.0.55.95** விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

1. S-ராஜலெவ்வை
2. Kavilkala

கீறல் (முரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.





மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் : 2310.

மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.16,34,400/–

அயிட்டம் : 2

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண் : 645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு க.ச.எண் : 645/2B காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் ஒரு பகுதி சொத்தான பு.ஏ.0.01.21 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் வருமாறு

க.ச.எண் : 645/2B காலையில் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	வடக்கு
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் நம்மனைவருக்கும் பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	தெற்கு
க.ச.எண் : 645/2A காலைக்கும்	–	கிழக்கு
க.ச.எண் : 645/2B காலையில் நம்மனைவருக்கும் பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட B ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும், கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	–	மேற்கு

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏ.0.01.21 விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி பு.ஏ.0.00.61 பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல

1.S.ராஜேஸ்வரி

2. Lavikala

கீறல் முரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

1 27 2020 7077

ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண்** : 645/2B காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் : 2310.

மேற்படி அயிட்டம் 2 சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.18,000/-**

குறிப்பு: மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களில் பொதுவில் பிரிபடாத 5/12-பாகச்சொத்து மட்டுமே இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்

மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு **ரூபாய்.16,52,400/-**

அதில் பொதுவில் பிரிபடாத 5/12-பாகச் சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.6,88,500/-** ஆகும்.

1. S. [illegible]
2. Jasikala

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

[illegible] 27 2020 7077

ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் : 645/2B** காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் : 2310.

மேற்படி **அயிட்டம் 2** சொத்தின் மதிப்பு **ரூபாய்.18,000/–**

குறிப்பு: மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களில் பொதுவில் பிரிபடாத 5/12–பாகச்சொத்து மட்டுமே இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்

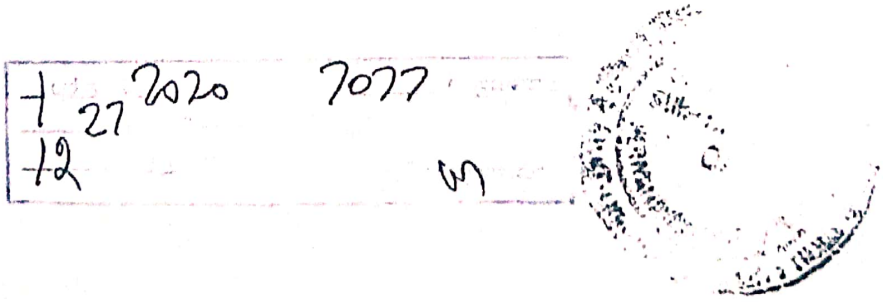
மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.16,52,400/–

அதில் பொதுவில் பிரிபடாத 5/12–பாகச் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.6,88,500/–

ஆகும்.

1. S. ராஜேஸ்வரி
2. Jasikala

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.



வீரபத்திரன் குடும்ப கொடி வரைபடம்

வீரபத்திரன் (இறப்பு 17–07–2014) மாரம்மாள் க/பெ.வீரபத்திரன்

கந்தசாமி த/பெ.வீரபத்திரன்

செந்தில்குமார் த/பெ.வீரபத்திரன்
(இறப்பு 13–09–2019)

மனைவி – S.ராஜேஸ்வரி க/பெ.செந்தில்குமார்

மகள் – S.சசிகலா த/பெ.செந்தில்குமார்

மகன் – S.அமர்நாத் த/பெ.செந்தில்குமார்

1. S.ராஜேஸ்வரி
2. Sasikala

கீறல் (மாரம்மாள் இ.பெ.ரே) 3.

சாட்சிகள்:

1. V. கந்தசாமி திரு.கந்தசாமி த/பெ வீரபத்திரன்
ஆதார் எண் – 625749583278,
8/3, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம்
புதுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641035.

2. K. [illegible] திரு.கோபிநாத் த/பெ கந்தசாமி
ஆதார் எண் – 635926998395,
8/3, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம்
புதுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641035.

Document Prepared By:

P. P[illegible]

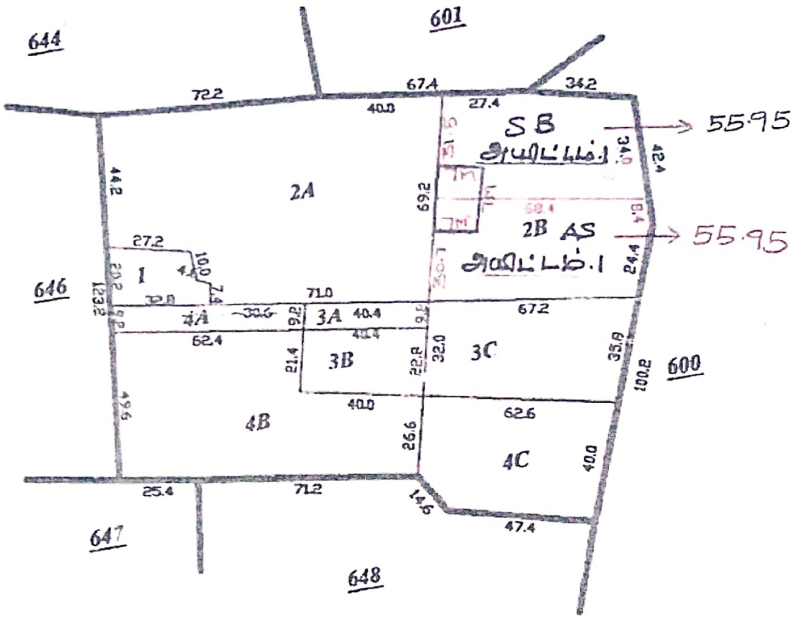
P.PANNEERSELVAN,BA,BL.,
Advocate (MS.2603/2010)
No.7,Railway Feeder Road,
Periyanaicken Palayam,
Coimbatore-641020.
Mobile No : 9788823771
Email Id : mahadoc.off@gmail.com

[illegible] 2020
13-27

7.00 மணி ஆவணம்

[illegible]

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் கிராமம் :22 IDIGARAI
வட்டம் : அன்னூர் பரப்பு : ஹெக்
புல எண் 645



அளவு 1மி.மீ : 2000மி.மீ

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை பட்டா எண் : 2310

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்பண்ண சவுண்டர்	மகன்	கே.ஜனார்த்தனன் -
2.	வீரபத்திரன்	மனைவி	மாரம்மாள் -
3.	வீரபத்திரன்	மகன்	கந்தசாமி -
4.	வீரபத்திரன்	மகன்	செந்தில் குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
645	2B	0 - 45.80	1.91	--	--	--	--	2018/0105/12/028879--2018/12/11/000062SD -- 28-08-2018
		0 - 45.80	1.91					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/016/02310/30616** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-06-2020 அன்று 12:09:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

7/27/2020 7077

Scanned with OKEN Scanner

மு.மு. 64/2014/ அ7

FORM No.6/படிவம் எண்.6

நாள் : .08.2014

Government of Tamilnadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் 6

Department of REVENUE

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area).....of Taluk..... of District .....of State.....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் .....ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	வீரபத்திரன்
Name of Mother/தாயின் பெயர்	:	–
Name of Father/Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	சடையப்பன்
Age/வயது	:	73
Sex/வயது	:	ஆண்
Date of Death /இறந்த தேதி	:	17.07.2014
Place of Death/இறந்த இடம்	:	8/3, பெருமாள் கோயில் வீதி, கீரணத்தம்.
Permanent Residential Address of the deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	8/3, பெருமாள் கோயில் வீதி, கீரணத்தம் கிராமம், அன்னூர் வட்டம்
Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி	:	
Registration No./பதிவு எண்.	:	26/2014
Remarks (if any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்	:	-
Date of Registration/பதிவு செய்த தேதி	:	04.08.2014
Date of issue/தேதி :		

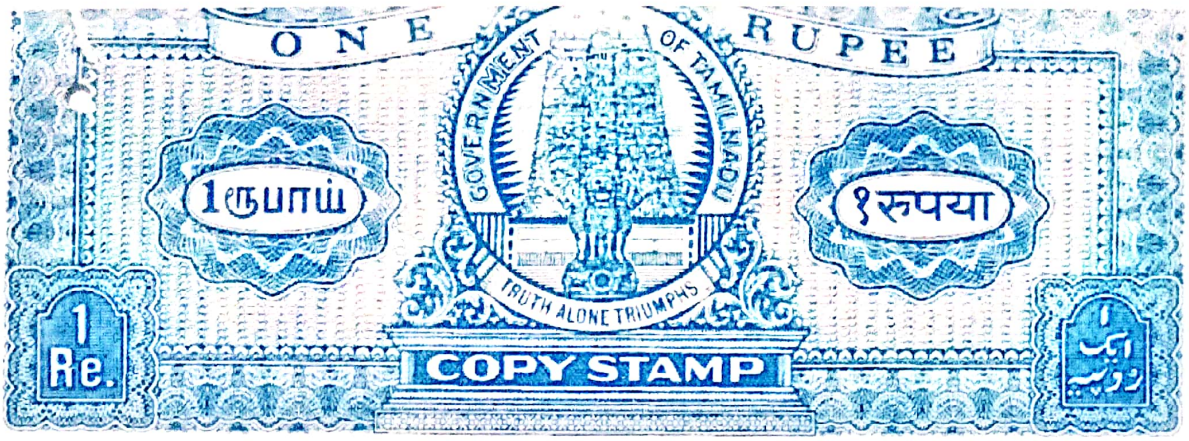
நகல் தயாரித்தவர்
நகல் சரிபார்த்தவர்

18 AUG 2014 INDIA TWO RUPEES

//உண்மைநகல்//

நகல் விண்ணப்ப எண் : 45/2014
அனுப்பும் போறப்பட்ட நாள் : 27.08
ஒப்பம் xxxx 8/14
நான்
அன்னூர்
துணை வட்டாட்சியர்

Scanned with OKEN Scanner



IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT MUNSIF OF COIMBATORE.

PRESENT : Thiru.N.Alagesan, M.A.,B.L.,
Principal District Munsif,
Coimbatore.

Thursday, the 13th day of August 2015

O.S.NO: 2589/2014

1. Marammal, Wife of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 62 years, residing at Door No.8/3, Pudupalayam, Keeranatham, Sarkarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

2. Kandasamy, Son of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 46 years, residing at Door No.8/3, Pudupalayam, Keeranatham, Sarkarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

3. Senthilkumar, Son of Late. Veerapadran, Hindu, aged about 40 years, residing at Door No.8/3, Pudhupalayam, Keeranatham, Sakarsamakulam, Annur Taluk, Coimbatore.

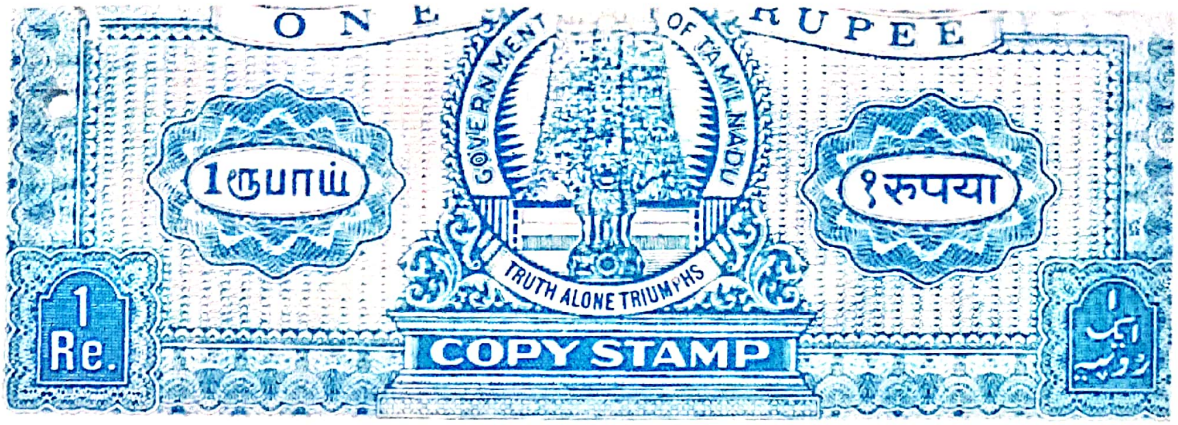
.... Plaintiffs

-Vs/

1. The Thasildar, Annur Taluk, Coimbatore.

2. The District Collector, Coimbatore.

...Defendants.



This suit is filed for declartion that the plaintiffs are the legal heirs of deceased Veerapadran who died on 17.07.2014 and for cost.

Date of suit : 22-12-2014

Cause of action arose on: 17.07.2014,20.12.2014 at Coimbato

Value of suit : Rs.1000/- and a court fee of Rs.75.50/- is paid U/s.25(d) of the TNCF and SV Act.

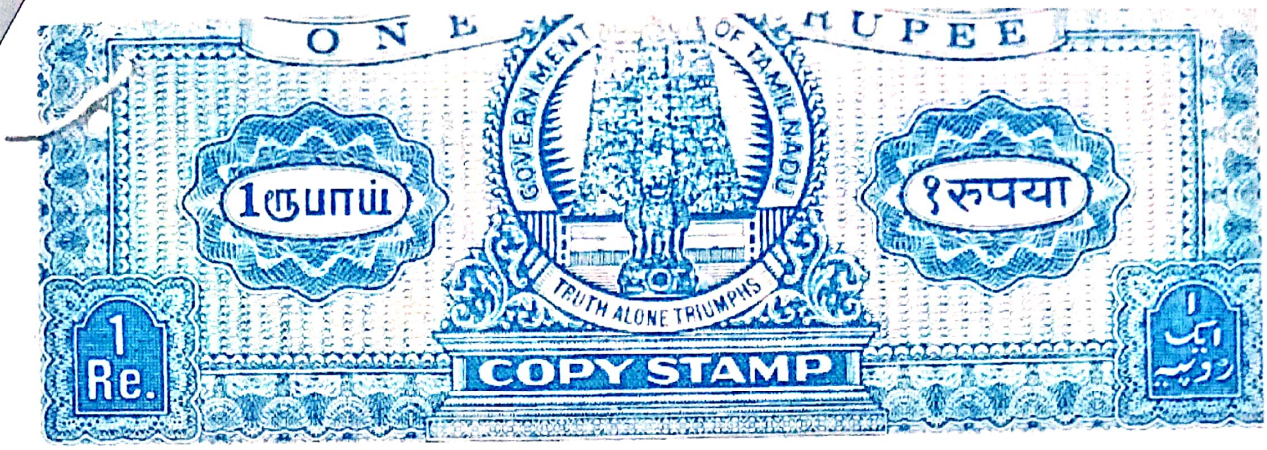
(end of the 1st page in the original)

Details of valuation

For the relief of Declaration : Rs.1000.00

Court fee paid under section 25(d) of TNCF Act: Rs. 75.50

This Suit coming on this day for final hearing on 16.07.2015 before me in the presence of Thiru. S. Subramanian, Advocate for the Plaintiffs, and Thiru. K. Arumugam, Govt. Pleader for the defendants, upon ~~the~~ perusing the records, hearing both sides and having stood over for consideration,



till this day this Court doth order and decreed as follows:-

1. It is hereby declared that the plaintiffs 1 to 3 are the legalheirs of deceased Late. Veerapadran, who died on 17.07.2014.

2. That there be no order as to cost.

Memo of cost

(Cost list not filed)

Given under my hand and the seal of the Court this the 13th day of August 2015.

Ild/- N. Alagesan
Principal District Munsif
Coimbatore.

The Original of this bears the seal of the Court of Principal District Munsif Court, Coimbatore.

/True Copy/

100/3

Copied by: V.S. Rafak

Examiner

Superintendent.

3..... 450

Principal District Munsif

O.S.No. 2589/2014

13.08.2015

Copy of Decree.

C.A. No.1351/15

DISTRICT AND COURT.
Coimbatore.

Copy Application Made on 17.8.201 5

Stamp Paper 4.4.2016

Paper Dep 5.4.2016

Copy Rea 11.4.2016

Copy Delivered 11.4.16 201

SUPERINTENDENT

2020 7077

27

20

Tr. S. Subramanian

Advocate, Coimbatore.

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION
கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி
KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT OF ANNUR TALUK OF COIMBATORE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர்
SENTHILKUMAR / செந்தில்குமர்

SEX / பாலினம் . MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண்

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 13/09/2019
THIRTEEN - SEPTEMBER - TWO THOUSAND NINETEEN

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM - 641035
8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம் - 641035

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 48 YEARS

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
VEERAPATHIRAN / வீரபத்திரன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM, KEERANATHAM, ANNUR, COIMBATORE, TAMIL NADU - 641035

8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி , கீரணத்தம் , கீரணத்தம் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641035

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

8/2, PERUMAL KOIL STREET, KEERANATHAM, KEERANATHAM, , ANNUR, COIMBATORE, TAMIL NADU -641035

8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி, கீரணத்தம் , கீரணத்தம் , கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641035

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண்
D-2019:33-1459-000049

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி . 30/09/2019

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :
RECOMMENDED

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 22/10/2019

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
KEERANATHAM VILLAGE PANCHAYAT
கீரணத்தம் கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.I/12/2011-VS(CRS) DATED 23-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THIS REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை நூறு சதவீதம் / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720191022689 நாள் / Date: 05-11-2019

கதவு எண் 8/2, பெருமாள் கோவில் வீதி கீரணத்தம் புதுப்பாளையம், கீரணத்தம் கிராமம் / நகரம், அன்னூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் வசித்த செந்தில்குமார் தந்தையின் பெயர் வீரபத்திரன் என்பவர் 13-09-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Senthilkumar son of Veerapathiran who was residing at Door No. 8/2, Perumal kovil street keeranatham puthupalayam Keeranatham, Village/Town of Annur Taluk of Coimbatore, Tamil Nadu State expired on 13-09-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன உள்ளாரா? / Whether alive?
1	S Rajeswari	46	Wife	Widow	Alive
2	S Sasikala	24	Daughter	Married	Alive
3	S Amarnath	22	Son	Unmarried	Alive
4	V Marammal	74	Mother of the deceased	Widow	Alive

1) இச்சான்று மனுதார் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதார் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தகவலை தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by CHANDRA M
Date: 05/11/2019 12:04:05 IST

மாவட்டம் /District : Coimbatore
வட்டம் /Taluk : Annur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720191022689 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மேராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720191022689 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1/2020 7077 ...வலம்
1 27
22 ...வலர்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மாரம்மாள் வீரபத்திரன்
Marammal Veerapathiran
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1945
பெண்பால் / Female



5542 2030 4266

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
w/o: வீரபத்திரன், 8/2, கீரணத்தம்
புதுப்பாளையம், பெருமாள்
கோவில் வீதி, கீரணத்தம்,
கோயம்புத்தூர், கீரணத்தம், தமிழ்
நாடு 641035

Address:
W/O: Veerapathiran 8/2,
KEERANATHAM
PUDHUPALAYAM PERUMAL
KOVAIL VITHI, Keeranatham,
Coimbatore, Keeranatham, Tamil
Nadu, 641035

5542 2030 4266

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1/23 27 2020 2077

மாரம்மாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/11102/01481

To
சசிகலா செந்தில்குமார்
Sasikala Senthilkumar
D/O: Senthilkumar
8/2(2)
KEERANATHAMPUDHUPALAYAM
Keeranatham
Keeranatham
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641035

04/01/2014
102362896
ML023628068FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6556 8239 0537

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சசிகலா செந்தில்குமார்
Sasikala Senthilkumar
பிறந்த நாள் / DOB: 04/03/1995
பெண்பால் / Female

6556 8239 0537

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of Ind
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/11108/0056

To
ராஜேஸ்வரி செந்தில்குமார்
RAJESHWARI SENTHILKUMAR
W/O: Senthilkumar
8/2 KEERANATHPMPUTHUALAYAM
PERUMAL KOVAIL VITHI
Keeranatham
Keeranatham
Coimbatore North Coimbatore
Tamil Nadu 641035

04/01/2014
102362783
ML023627836FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No

2910 5545 8699

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜேஸ்வரி செந்தில்குமார்
RAJESHWARI SENTHILKUMAR
பிறந்த நாள் / DOB: 01/04/1973
பெண்பால் / Female

2910 5545 8699

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Sasikala

7/27/2020

24

ஆவணம்

S. ராஜேஸ்வரி

Scanned with OKEN Scanner

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7077/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4705

கீரணத்தம்புதூப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035-ல் வசிக்கும் திருமதி மாரம்மாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 885/- (ரூபாய் எண்ணூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 26/06/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 03.37 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,505/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





7077

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

27 2020

26

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Scanned with OKEN Scanner

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7077/2020

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Sasikala

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. K. Gopinath — திரு கோபிநாத் த/பெ கந்தசாமி 8/2, கீரணத்தம்புதுப்பாளையம்,கீரணத்தம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035

2. V. Kandasamy — திரு கந்தசாமி த/பெ வீரபத்திரன் 8/2, கீரணத்தம்புதுப்பாளையம்,கீரணத்தம் கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/7077/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/06/2020
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2020 7077 ஆவணம்
22
22

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.100/-

CA 562365

K. BALAJI
STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/81/2015
PERIYANAICKENPALAYAM COIMBATORE-20
TAMIL NADU

26.06.2020 கந்தசாமி
கோவை

பாகசாசனப் பத்திரம்

2020–ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 26–ம் தேதி (26–06–2020)

கோயம்புத்தூர்–641031, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நரசிம்மநாயக்கன் பாளையம், பாலாஜி நகர், கதவு எண் : 6/3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.குப்பண்ண கவுண்டர் அவர்கள் மகன் கூமார் 61 வயதுடைய திரு.K.ஜனார்த்தனன் [ஆதார் எண்: 3654–2433–4518 & பான்கார்டு எண் : ANJPJ9789P & கைப்பேசி எண் : 9790209418]–1,

கோயம்புத்தூர்–641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், கீரணத்தம்புதூர்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண் : 8/2 என்ற

1.
2. [redacted]கோல் (மாஸ்மாஸ் இ.பெ.சே)
3. V. ஞானசுந்தரி.
4. S. ராஜேஸ்வரி
5. Lavikala
6. S.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

புத்தக எண் 4 ம் ஆவணம்

M.KRISHNASWAMY,
K.KARTHIK RAGHUNATH,
D.VISHNU PREETHI,
ADVOCATES.
MOBILE:9443505237,9600379756

111-F1, METTUPALAYAM ROAD,
(OPP. TVS), A.RAMALINGAM COLONY,
COIMBATORE-43.

Date:10.06.2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION FOR THE PROPERTY

IMPORTANT FEATURES OF THE PROPERTY

NAME OF THE VILLAGE	:	Idikarai
NAME OF THE TALUK	:	Annur
SURVEY FIELD NO	:	645/2B
EXTENT	:	Acres 0.56

DOCUMENTS PERUSED FOR THE ABOVE SAID PURPOSE

S.NO	DATE	NATURE OF DOCUMENTS
1.	11.06.1970 -	Partition Deed executed between 1.Chinnasamy naidu, Son of Rangappa Naicker, 2. Rajagopal , 3.Natrajan Sons of Chinnasamy Naidu, 4.Lakshmiammal, wife of Chinnsamy naidu which is registered as Doc.No.553/1970 before SRO,Periyanaickenpalayam.
2.	02.05.1997 -	Receipt executed by M.Ruckmani, D/o.Mariyappa Konar in favour of C.Rajagopal, Son of Chinnasamy Naidu which is registered

D.VISHNU PREETHI MS No. 21642014 ADVOCATE CBE-18

D. Vishnu Preethi.

Scanned with OKEN Scanner

		as Doc.No.2851/1997 before SRO, Periyanaickenpalayam.
3.	12.06.1997 -	Sale Deed executed by 1.C.Rajagopal, S/o.Chinnasamy Naidu, 2.Mrs.Amsaveni 3. Balasundaram Daughter and son of C.Rajagopal in favour of K.Janarthanan, Son of Kuppana Gounder and S.Veerabadran, son of Sadaya Gounder which is registered as Doc.No. 4649/1997 before SRO, Periyanaickenpalayam.
4.	26.06.2020	Partition deed executed between 1.K.Janardanan, Son of Kuppana Gounder 2.V.Marammal, wife of Veerabadran, 3.V.Kandasamy, son of Veerabadran, 4.S.Rajeshwari, wife of Senthil Kumar, 5.S.Sasikala, daughter of Senthil Kumar, 6.S.Amarnath, son of Senthil Kumar which is registered as Doc.No.7054/2020 before SRO, Periyanaickenpalayam.
5.	26.06.2020	Settlement deed executed by V.Marammal, wife of Veerabadran in favour of V.Kandasamy son of Veerabadran which is registered as Doc.No.7078/2020 before SRO, Periyanaickenpalayam.
6.	13.05.2022	Encumbrance Certificate for the period of 01.01.1975 to 30.11.2022.

D. VISHNU PREETH M.S No. 2164/2014 ADVOCATE CBE-18 IHA

D. Vishnu Preeth.

Scanned with OKEN Scanner

TRACING OF TITLE AND ORIGIN OF PROPERTY

1. The property which is the subject matter of this opinion is the land available in S.F. No.645/2B with an extent of Acres 0.56 in Idikarai Village, Annur Taluk, Coimbatore District.

2. The property was ancestrally belonged to one Chinnasamy Naidu. On 11.06.1970, the above said Chinnasamy Naidu, S/o.Rangappa Naicker, C.Rajagopal, C.Natrajan sons of Chinnasamy Naidu and Lakshmiammal, wife of Chinnasamy have entered into a partition deed which is registered before Periyanaickenpalayam SRO bearing Doc.No.553/1970. The ancestral property was partitioned along with debts.Under the partition deed, 1st Schedule property was allotted to C.Rajagopal, 2nd schedule property was allotted to C.Natrajan and 3rd Schedule property was allotted to Chinnasamy and Lakshmiammal. It is learnt that other than C.Rajagopal, no other persons in the deed are having debt. The property under this opinion comes under the schedule 1, which is allotted to the above said C.Rajagopal. From the date of partition, the property with an extent of Acre 2.75 and a well in the same S.F No.645 (in which he possess common half share), which is mentioned in the partition deed as 1st Schedule property was separately possessed and enjoyed by the above said C.Rajagopal.

D. Vishnu Preeth.

D. VISHNU PREETH MS No. 21641/2014 ADVOCATE CBE-18

Scanned with OKEN Scanner

3. On 02.05.1997, the Receipt deed was registered by M.Ruckmani wife of Mariyappa Konar in favour of the above said C.Rajagopal, son of Chinnasamy which is registered as Doc.No.2851/1997 before Periyanaickenpalayam SRO. It is learnt from the deed that the above said Rajagopal had mortgaged the property for a sum of Rs.50,000/- and the same has been registered as Doc.No.4659/1995 dated 13.09.1995 before Periyanaickenpalayam SRO. Subsequently, by repaying the sum which he borrowed, the receipt was registered and now the property is free from mortgage. Thus, C.Rajagopal is in peaceful possession and enjoyment of the property.

4. On 12.06.1997, the above said C.Rajagopal and his daughter Amsaveni and his son Balasundaram have executed a sale deed in favour of K.Janardanan, S/o.Kuppana Gounder and S.Veerabadran, S/o.Sadaya Gounder with respect to the property in S.F NO.645/1 (Acres 0.15) and 645/2 (Acres 2.74) along with some other properties. The above said sale deed was registered as Doc.No.4649/1997 before Periyanaickenpalayam SRO. Thus after the execution of the sale deed, K.Janardanan and S.Veerabadran became the absolute owners of the property and they were in peaceful possession and enjoyment of the same.

5. The above said Veerabadran died intestate on 17.07.2014 leaving behind his wife Marammal, Kandasamy and Senthilkumar as his legal

D.VISHNUPRIYA MS No: 2184/2014 ADVOCATE CBE-18

D. Vis

Scanned with OKEN Scanner

heirs. The death certificate of Veerbadran dated 04.08.2014 issued by the Deputy Tashildar, Annur is also perused. The Principal District Munisif of Coimbatore in O.S No.2589/2014 passed a judgment dated 13.08.2015 declaring the above said Marammal, Kandasamy and Senthilkumar as the legal heirs of the Veerabadran. The Judgment is also perused. The above said Senthilkumar was also died intestate on 13.09.2019 leaving behind his wife Rajeshwari, daughter Sasikala, son Amarnath and mother Marammal as his legal heirs. The death certificate and legalheirship certificate of Senthilkumar is also perused. Now, the property of the Veerabadran is inherited by his legal heirs Marammal, Kandasamy, Rajeshwari, Sasikala, and Amarnath

6. On 26.06.2020, the above said K.Janardanan and the legal heirs of Veerabadran namely Marammal, Kandasamy, Rajeshwari, Sasikala, and Amarnath have entered into partition for the properties acquired by the sale deed bearing Doc.No.4649/1997. The Partition deed was registered before Periyanaickenpalayam SRO bearing Doc.No.7054/2020. Under the partition deed, A Schedule property was allotted to Mr.K.Janardanan and the B Schedule property was allotted to the legal heirs of Veerabadran. Thus after the partition, the property allotted to the legal heirs of Veerabadran was jointly owned and enjoyed by them without any let or hindrance whatsoever. As per the Hindu Succession Act, Marammal was allotted to 5/12th share, Kandasamy

D.VISHNU PREETH MS No 2164 2014 ADVOCATE CBE-18

D. Vishnu.

was allotted with 4/12th share and Rajeshwari was allotted with 1/12th share, Sasikala was allotted with 1/12th share and Amarnath was allotted with 1/12th share in the B Schedule property. The property which was allotted to the legal heirs of Veerabadran is the property under this opinion.

7. On 26.06.2020, the above V.Marammal have executed a settlement deed in favour of her V.Kandsamy with respect to the property under this opinion. The Settlement deed was registered before Periyanaickenpalayam SRO bearing Doc.No.7078/2020. As per the Hindu Succession Act, Marammal was allotted with 5 out of 12 shares in the property of Veerabadran. Under this Settlement deed, Marammal have gifted her 2 out of 12 shares in the property of Veerabadran.

8. The Patta bearing no.2310 dated 26.06.2020 stands in the name of K.Janardanan, Marammal, Kandasamy and Senthilkumar is perused. The extent of the schedule mentioned property is Acres 1.11.

8. The Encumbrance Certificates for the period **01.01.1975 to 30.11.2022** for the S.F No.645/2B is perused. There were no discrepancies in title till 30.11.2022.

OPINION:

Having perused all the documents, we are of the opinion that the present owners Marammal, Kandasamy, Rajeshwari, Sasikala, and

D. Vishnu Preethi

Amarnath is having valid, perfect, absolute and marketable title over the schedule mentioned property subject to production of originals instead of Xerox copies and encumbrance certificate till date.

சொத்து விவரம்

அயிட்டம் 1

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண்.645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு க.ச.645/2B காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படும் பு.ஏ.0.55.95 பூமிக்குச் செக்குபந்தி விவரம் வருமாறு

க.ச.எண்.645/2பி காலையில் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்திற்கும் ஏ ஷெட்யூல் பொது பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும், பாகப்பத்திரத்தில் நம்மனைவருக்கும் பி ஷெட்யூல் பொதுவில் பிரிபடாத அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும்	-	வடக்கு
க.ச.601 மற்றும் 600 காலைகளுக்கும்	-	தெற்கு
க.ச எண்.645/2ஏ காலைக்கும்	-	கிழக்கு
க.ச.எண்.600 காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏ.0.55.95 விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.எண்.645/2பி காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.2310

D. VISHNU PREETHI ★ MS No: 2164/2014 ADVOCATE CBE-18 ★

D. Vishnu

அயிட்டம் 2

கோயம்புத்துார் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், க.ச.எண்.645 காலையில், தற்கால உட்பிரிவின் படிக்கு க.ச.645/2B காலையில் பு.ஏ.1.13 பூமியில் ஒரு பகுதி சொத்தான பு.ஏ.0.01.21 பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் வருமாறு

க.ச.எண்.645/2பி காலையில் கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாகசொத்திற்கும்	-	வடக்கு
க.ச.எண்.645/2பி காலையில் நம்மனைவருக்கும் பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும்	-	தெற்கு
க.ச எண்.645/2ஏ காலைக்கும்	-	கிழக்கு
க.ச.எண்.645/2பி காலையில் நம்மனைவருக்கும் பாகப்பத்திரத்தில் பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாக சொத்திற்கும், கே.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு பாகப்பத்திரத்தில் ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 பாகசொத்திற்கும் க.ச.எண்.600 காலைக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏ.0.01.21 விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியும் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி பு.ஏ.0.00.61 பூமியும் , மேற்படி பூமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து க.ச.எண்.645/2பி காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.

D. VISHNU PREETHI MS No: 2164/2014 ADVOCATE CBE-18

D. Vi C & Pe. 10/6/2023

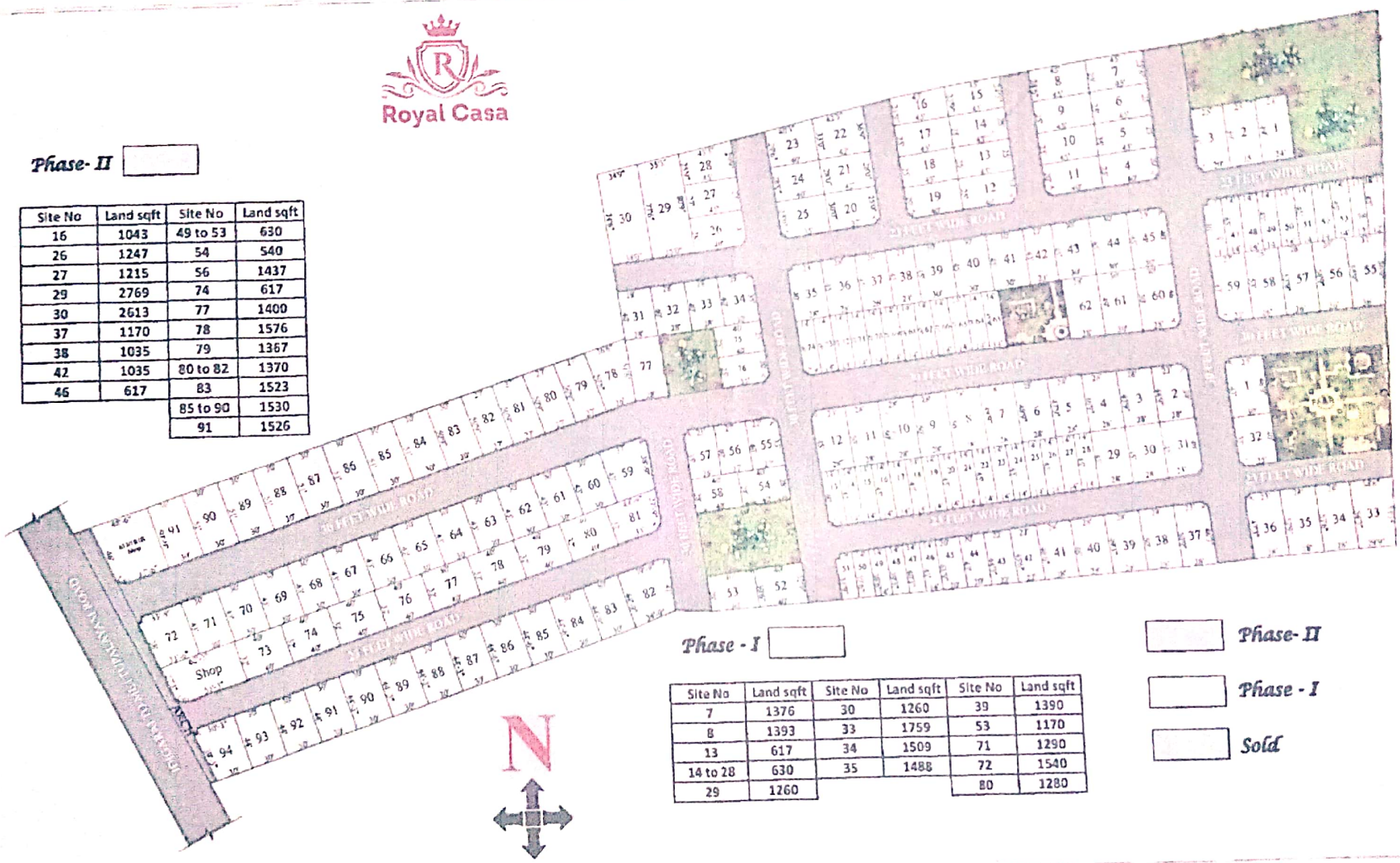
ADVOCATE

Scanned with OKEN Scanner

Royal Casa

Phase- II

Site No	Land sqft	Site No	Land sqft
16	1043	49 to 53	630
26	1247	54	540
27	1215	56	1437
29	2769	74	617
30	2613	77	1400
37	1170	78	1576
38	1035	79	1367
42	1035	80 to 82	1370
46	617	83	1523
		85 to 90	1530
		91	1526



Phase - I

Site No	Land sqft	Site No	Land sqft	Site No	Land sqft
7	1376	30	1260	39	1390
8	1393	33	1759	53	1170
13	617	34	1509	71	1290
14 to 28	630	35	1488	72	1540
29	1260			80	1280

Phase- II

Phase - I

Sold

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.