Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 26-Jun-2026
Village /கிராமம்:Belukkurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/1B1

Data Availability Period for Village: Belukkurichi

Senthamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Senthamangalam	
1	3473/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. ராஜமன்னார்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பேளுக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவியில் வகிக்க இருப்போர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 110/-	2811/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 407.45 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம், மின்பகிர்மான நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3 , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 303/2ஏ, 303/2பி நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் நாமக்கல் ரீடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, பேளுக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.1622. சர்வே எண். 303/1பி. பு.ஹெக். 1.59.0 க்கு பு.ஏக். 3.91 க்கு தீ.ரூ. 6.12 இந்த நிலமானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1622. சர்வே எண். 303/1பி1. பு.ஹெக். 1.57.03 க்கு பு.ஏக். 3.88 க்கு தீ.ரூ. 6.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில். சாலை எண். 1 மனைபிரிவு சாலை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 41.43 மீ, தென்புறம் 40.06 மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீ, ஆக இது 407.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 171.43 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.390 , வடக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண். 2 மனைபிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 23.48 மீ, தென்புறம் 24.14 மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீ, ஆக இது 171.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 992.35 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்.7க்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்.2க்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.304/3-ஒடை, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண். 3 மனைபிரிவு சாலை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 98.03 மீ, மேல்புறம் 100.44 மீ ஆக இது 992.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 442.65 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகளுக்கும், சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண். 4 மனைபிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.2 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 43.14.மீ, இதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 16.50 மீ மேல்புரம் 44.12 மீ இதிலிருந்து	

	எண்.303/1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.304/3 - ஓடை, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை 7	கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 19.20 மீ ஆக இது 442.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 446.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 304/3-ஓடை, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண். 5 மனைபிரிவு சாலை 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 48.64.மீ, மேல்புறம் 50.54 மீ ஆக இது 446.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 306.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவுகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.304/3-ஓடை, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண். 6 மனைபிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.2 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 41.79.மீ, மேல்புறம் 43.30 மீ ஆக இது 306.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 1289.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்கள்.4,5,6 உள்ள சாலைகளுக்கும், பூங்கா இடம், 1.09 மீ நிலையில் தண்ணீர் குழாய் செல்லும் இடம், தெற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும், சர்வே எண்.302 நிலம், மனை பிரிவு சாலை எண்கள். 8,9க்கும், 1.07 மீ நிலையில் தண்ணீர் குழாய் செல்லும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை எண். 7 மனைபிரிவு சாலை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 128.79 மீ, தென்புறம் 129.09 மீ, தென்வடலில் இருபுறம் 10 மீ ஆக இது 1289.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 407.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள், வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சாலை எண். 8 மனைபிரிவு சாலை 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 45.90.மீ, மேல்புறம் 44.69 மீ ஆக இது 407.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக

	எண்.302 நிலம்			நிலம் பூராவும்.			
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 322.27 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள், வடக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண். 302 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) சாலை எண். 9 மனைபிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.2 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 44.60.மீ, மேல்புறம் 44.92 மீ ஆக இது 322.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது தட பாக நிலம் பூராவும். மூலைமுடுக்குகள் 15 எண்ணம் = 16.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும். உத்தேச மனை பிரிவு சாலையின் அளவு விவரம் 1) 10 மீ அகல சாலை = 407.45 சதுர மீட்டர். 2) 7.2 மீ அகல சாலை = 171.43 சதுர மீடடர் 3) 10 மீ அகல சாலை = 992.35 சதுர மீட்டர். 4) 7.2 மீ அகல சாலை = 442.65 சதுர மீடடர் 5) 9 மீ அகல சாலை = 446.31 சதுர மீட்டர். 6) 7.2 மீ அகல சாலை = 306.32 சதுர மீடடர் 7) 10 மீ அகல சாலை = 1289.40 சதுர மீட்டர். 8) 9 மீ அகல சாலை = 407.65 சதுர மீட்டர். 9) 7.2 மீ அகல சாலை = 322.27 சதுர மீடடர் மூலைமுடுக்குகள் 15 எண்ணங்கள் = 16.87 சதுர மீட்டர் மொத்த சாலைகளின் பரப்பு = 4802.70 சதுர மீட்டர்.			
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 1106.78 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305, மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை 6, வடக்கு - சர்வே எண். 304/3-ஓடை, தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பூங்கா நிலம் இது மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 18.4 மீ இதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 8.40 மீ தென்புறம் 27.99 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 40.81 மீ, மேல்புறம் 41.79 மீ, இதன் தென்மேற்கு மூலையில் ஒரு மூலைமுடக்கு இடம் நீங்கலாக இது 1106.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.			
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 68.17 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.07 மீ நிலையில் தண்ணீர் குழாய் செல்லும் இடம், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மேற்படி மனை பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை பிரிவுகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) பொது உபயோக நிலம் மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 13.51 மீ, தென்புறம் 13.07 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 5.15 மீ, மேல்புறம் 5.13 மீ ஆக இது 68.17 சதுர மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். இச்சொத்துக்களுக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தம்.			
2	3474/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. ராஜமன்னார்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை	-	

					பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிக்க இருப்போர்பளுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1B1 - 62.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.07 மீ அகல நிலையில் தண்ணீர் குழாய் செல்லும் இடம், மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.303/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் நாமக்கல் ரீடி, சேந்தமங்கலம சப்ரிடி, பேளுக்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.1622. சர்வே எண். 303/1பி. பு.ஹெக். 1.59.0 க்கு பு.ஏக். 3.91 க்கு தீ.ரூ. 6.12 இந்த நிலமானது தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1622. சர்வே எண். 303/1பி1. பு.ஹெக். 1.57.03 க்கு பு.ஏக். 3.88 க்கு தீ.ரூ. 6.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 13.07 மீ, தென்புறம் 12.65 மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 4.90 மீ, மேல்புறம் 4.88 மீ, ஆக இது 62.75 சதுர மீட்டர் கொண்டது பூராவும். இச்சொத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியமும் சம்மந்தம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.