Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (011) Palavanthangal (Ward A)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-3-மாரசன் 3வது தெரு	238	0	14/3P -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	4	95.5	-	0.00	-	பெர்ணான்டஸ் மகன் ரெமான்ட்ஸ்பெர்ணர்ன்டஸ்		TR DT: 15-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-10-2018
பெயர் / Name : Ganesh K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

	குறிப்பு / Remarks :
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/001/0003/238/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/001/0003/238/0**
2.	இத் தகவல்கள் 04-03-2024 அன்று 04:48:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 04-03-2024 at 04:48:16 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

நகல்/மாதிரி: 24/6/2021

மாவட்டம் : சென்னை
வட்டம் : ஆலந்தூர்
நகரம் : ஆலந்தூர்

TOWN SURVEY FIELD REGISTER EXTRACT
ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

வார்டு எண் : A
பிளாக் எண் : 3
நகர அளவு எண : 239

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

Survey

Name of locality or Street எந்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர்	Number நம்பர்		Old Survey Number and letter பழைய சர்வே நெம்பரும், லெட்டரும்	Municipal door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government Mitta, Zamindari Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமின்தாரி இனாம்	Dry, Wet Unassessed, Poromboke House site புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வை போகாத புறம்போக்கு மனை	Extent by Town Survey டவுன் சர்வே	Assessment		Number of the Paper of title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் கைட்டில் டீட் நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதமும் உபயோகத்துக்குட்பட்டிருக்கிறது	Remarks குறிப்பு
	Survey Field சர்வே பீல்டு	Subdivision சப்டிவிஷன்					Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	Adangal அடங்கல்		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	239	—	14/3P	—	ரு	Loam	0.0395.5	—	—	—	தமயிந்தி திரு		
											ய/o		
											ஸ்ரீனிவாஸ் பிள்ளை		

நகர சார் ஆய்வாளர்,
நகர நிலவரித் திட்டம்,
வாய்பின் தொடர் பணிகள்),
ஆலந்தூர்.

துணை வட்டாட்சியர்,
நகர நிலவரித்திட்டம்
வருவாய் பின் தொடர் பணிகள்,
ஆலந்தூர்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Registering officer

Document No. 4951 of 2021 of Book — I
Contains 23 Sheets 16

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.