Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடன்குடி	Date / நாள்: 27-Jul-2025
Village /கிராமம்:காலன்குடியிருப்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 202/1, 205, 206/2B2, 206/2B3, 206/49

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	329/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அந்தோணி இருதயதாசன்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,31,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2008, 1609/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2 - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 180,184 நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 206/2ஏ3 (சல்மா பள்ளி) நிலம் , வடக்கு - சர்வே 206/2பி1, 206/49 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 206/2பி3,205 நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து காலன்குடியிருப்பு கிராமம், 686 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 206/2பி2 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 கொண்ட நிலம் உள்பட இதுவும், (கணினிப்பட்டா எண்: 714)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B3 - 45.0 சென்ட்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 205 நிலம், மேற்கு - சர்வே 206/2ஏ3 (சல்மா பள்ளி) நிலம் , வடக்கு - சர்வே 206/2பி2 நிலம், தெற்கு - சர்வே 195,205 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து காலன்குடியிருப்பு கிராமம், 96 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 206/2பி3 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.18.00-க்கு செண்டு 45 கொண்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. (கணினிப்பட்டா எண்: 714) தபசில் சொத்தில் இதுமுன் எந்தவித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதிகூறுகிறேன். தபசில் சர்வே நம்பரில் இனி எனது கையிருப்பு எதுவுமில்லை.		
2	331/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்தர் ரஞ்சனி(முத.) இரத்தினபாண்டியன்(முக.)	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1610/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205 - 70.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து காலன்குடியிருப்பு கிராமம், 96 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 202/1 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.05.50-ம் அ.பு.ரீ சர்வே 205 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.22.50-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.28.00-க்கு செண்டு 70 கொண்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. (கணினிப்பட்டா எண்: 785) தபசில் சர்வே நம்பரில் இனி எங்கள் கையிருப்பு எதுவுமில்லை.தபசில் கண்ட சொத்தில் இதுமுன் எவ்வித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதிகூறுகிறோம்.		
3	1004/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சிவசுகுமார் 2. வித்யாசாகர் 3. அற்புதராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டத்திற்குட்பட்ட காலங்குடியிருப்பு கிராமம் உடன்குடி பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2402/2021, 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 876.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது		

	மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 195	சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 10 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 10 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 89.11 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 86.14 க்கு சதுர மீட்டர் 876.68 க்கு செண்டு 21.66 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 125.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 206/2பி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 206/52 சர்வே எண் 206/27ஏ நம்பர் மற்றும் சர்வே எண் 206/58 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 12.01 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 13.12 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 10 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர்10 க்கு சதுர மீட்டர் 125.61 க்கு செண்டு 3.10 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 553.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 183 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 206/58 மற்றும் சர்வே எண் 206/2ஏ3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 60.49 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 62.51 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுர மீட்டர் 553.47 க்கு செண்டு 13.68 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 396.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 184 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே

		206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 44.12 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 44.12 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுர மீட்டர் 396.81 க்கு செண்டு 9.80 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 196.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 206/58 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 21.82 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 21.82 க்கு சதுர மீட்டர் 196.34 க்கு செண்டு 4.85 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 148.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 206/2ஏ3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 16.46 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 16.46 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுர மீட்டர் 148.14 க்கு செண்டு 3.66 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 394.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, தெற்கு - சர்வே எண் 203 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல்

		மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 57.15கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 53.16 க்கு சதுர மீட்டர் 394.84 க்கு செண்டு 9.76 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 340.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 184 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 46.74 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 47.80 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 340.31 க்கு செண்டு 8.41 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/0, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 118.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 206/2ஏ3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 16.46 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 16.46 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 118.51 க்கு செண்டு 2.93 உள்ளதும் உள்பட இதுவும் மூலை முடக்கு1.5 * 1.5 மனைப்பிரிவு சாலையின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்குகள் 14 எண்ணத்தில் பரப்பளவு சமீ 15.25 க்கு செண்டு 0.38 உள்பட தபசில்விபரம் சரி
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205/undefined, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 32.71 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 206/2பி1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண் 5, வடக்கு - 110.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் இதில்

				உள்ளாட்சிக்குஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 0.91 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 2.62 சாய்வாக மீட்டர் 2.12 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 4.77 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 6 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.53 க்கு சதுர மீட்டர் 32.71 க்கு செண்டு 0.80 உள்ளதும் உள்பட தபசில்விபரம் சரி		
4	1005/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சிவசுகுமார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருச்செந்தூர் வட்டத்திற்குட்பட்ட உடன்குடி பேரூராட்சி தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியானர் அவர்கள் மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2402/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/1, 205, 206/2B2, 206/2B3, 206/49 - 47.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 206/2பி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 206/2பி1ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அபுரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53 க்கு செண்டு 8.72ம் நாளது சப்டிவிசன் படி 206/49 நம்பரில் உள்ளதும், அபுரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50 க்கு செண்டு 14 ம் அபுரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5 க்கு செண்டு 56 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 ம், அபுரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72 ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 நிலம் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 3 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 4.43 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 12.72 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 13.01 க்கு சதுர மீட்டர் 47.65 க்கு செண்டு 1.177 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி2 நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
5	1563/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	1. நர்கிஸ் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 1005/2025, 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/3, 206/97 - 141.0 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வா சிட்டி இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, உடன்குடி சார்பதிவகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-க்கு செண்டு 8.72 உள்ளதும், அப்பால் அபுரீ சர்வே 206/49 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-ல் உள்ளது. அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக்.0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக்.0.22.5-க்கு செண்டு 56-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக்.0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக்.0.18.00-க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72-ல் உள்ளதும், இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்பகிர்மானம் மற்றும் ரோட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 80.23 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57.49-ல் உள்ளதும், இதில் "செல்வா சிட்டி 2" மனைப்பிரிவு எண் 24-க்கு எல்கை. வடக்கு பக்கம் : கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை தெற்கு பக்கம் : மனை எண் 31 கிழக்கு பக்கம் : மனை எண் 23 மேற்கு பக்கம் : மனை எண் 25 இதற்குள்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00-க்கு தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.80 கீழ்தலை மீட்டர் 15.80-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 142.20-க்கு செண்டு 3.51உள்ள மனைநிலமும் உள்ளபட இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும் போடப்பட்டிருக்கும் பாதைகளின் வழியாக போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைநிலம் 4902 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 206/97 நம்பர் ஹெக்.0.01.25-லும், 4909 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 205/3 நம்பர் ஹெக்.0.00.16-லும், உள்ளது. மேற்படி சொத்து உடன்குடி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
6	1564/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	1. நர்கிஸ் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 1005/2025, 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/7, 206/95 - 131.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செல்வா சிட்டி இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 31, மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, உடன்குடி சார்பதிவகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-க்கு செண்டு 8.72 உள்ளதும், அப்பால் அபுரீ சர்வே 206/49 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-ல் உள்ளது. அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக்.0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக்.0.22.5-க்கு செண்டு 56-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக்.0.46.00-க்கு		

				ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக்.0.18.00-க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72-ல் உள்ளதும், இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்பகிர்மானம் மற்றும் ரோட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 80.23 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57.49-ல் உள்ளதும், இதில் 'செல்வா சிட்டி 2" மனைப்பிரிவு எண் 30-க்கு எல்கை. வடக்கு பக்கம் : மனை எண் 25 தெற்கு பக்கம் : கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு பக்கம் : மனை எண் 31 மேற்கு பக்கம் : தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00-க்கு தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.80 கீழ்தலை மீட்டர் 14.80-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 133.20-க்கு செண்டு 3.28-ல் மூலை முடுக்குக்காக 1.06 பெருக்கல் 1.06-க்கு ச.மீ 2.12 நீக்கி மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 131.08-க்கு செண்டு 3.23 உள்ள மனைநிலமும் உள்பட இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும் போடப்பட்டிருக்கும் பாதைகளின் வழியாக போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைநிலம் 4902 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 206/95 நம்பர் ஹெக்.0.1.16-லும், 4909 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 205/7 நம்பர் ஹெக்.0.00.15-லும், உள்ளது. மேற்படி சொத்து உடன்குடி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
7	1565/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	1. நர்கிஸ் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 1005/2025, 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/8 - 132.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செல்வா சிட்டி இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, உடன்குடி சார்பதிவகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-க்கு செண்டு 8.72 உள்ளதும், அதன்பின்னர் அபுரீ சர்வே 206/49 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-ல் உள்ளது. அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக்.0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக்.0.22.5-க்கு செண்டு 56-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக்.0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக்.0.18.00-க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72-ல் உள்ளதும், இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்பகிர்மானம் மற்றும் ரோட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 80.23 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57.49-ல் உள்ளதும், இதில் 'செல்வா சிட்டி2 " மனைப்பிரிவு எண் 31-க்கு எல்கை. வடக்கு பக்கம் : மனை எண் 24 தெற்கு பக்கம் : கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு பக்கம் : மனை எண் 32 மேற்கு பக்கம் : மனை எண் 30 இதற்குள்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை		

				மீட்டர் 9.00-க்கு தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.80 கீழ்தலை மீட்டர் 14.80-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 133.20-க்கு செண்டு 3.28 உள்ள மனைநிலமும் உள்பட இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும் போடப்பட்டிருக்கும் பாதைகளின் வழியாக போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைநிலம் 4909 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 205/8 நம்பர் ஹெக்.0.01.32-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து உடன்குடி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
8	1568/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	1. நர்கிஸ் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 1005/2025, 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2, 206/96 - 139.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செல்வா சிட்டி இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, உடன்குடி சார்பதிவகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-க்கு செண்டு 8.72 உள்ளதும், அப்பால் அபுரீ சர்வே 206/49 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-ல் உள்ளது. அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக்.0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக்.0.22.5-க்கு செண்டு 56-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக்.0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக்.0.18.00-க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72-ல் உள்ளதும், இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்பகிர்மானம் மற்றும் ரோட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 80.23 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57.49-ல் உள்ளதும், இதில் "செல்வா சிட்டி 2" மனைப்பிரிவு எண் 25-க்கு எல்கை. வடக்கு பக்கம் : மனை எண் 9 தெற்கு பக்கம் : கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை கிழக்கு பக்கம் : மனை எண் 30 மேற்கு பக்கம் : தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00-க்கு தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.80 கீழ்தலை மீட்டர் 15.80-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 142.20-க்கு செண்டு 3.51-ல் மூலை முடுக்குக்காக 1.06 பெருக்கல் 1.06-க்கு ச.மீ 2.12 நீக்கி மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 140.08-க்கு செண்டு 3.46 உள்ள மனைநிலமும் உள்பட இதுவும், உள்பட இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும் போடப்பட்டிருக்கும் பாதைகளின் வழியாக போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைநிலம் 4902 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 206/96 நம்பர் ஹெக்.0.1.36-லும், 4909 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 205/2 நம்பர் ஹெக்.0.00.03-லும், உள்ளது. மேற்படி சொத்து உடன்குடி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		

9	2047/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	1. முகைதீன் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,59,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,59,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/4, 206/98, 206/99 - 142.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செல்வா சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 22, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 24, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53-க்கு செண்டு 8.72 உள்ளதும் அப்பால் அ.பு.ரீ.சர்வே 206/49 நம்பர் ஹெக் 0.3.53ல் உள்ளது.அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம் அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.5-க்கு செண்டு 56-ம் அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00-க்கு செண்டு 14-ம் அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00-க்கு செண்டு 45-ம் உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2செண்டு 37.72-ல் உள்ளதும், இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , மின்பகிர் மானம் மற்றும் ரோட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 80.23 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57.49 ல் உள்ளதும், இதில் (செல்வா சிட்டி)மனைப்பிரிவு எண் 23க்கு மனை நிலம் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9.00, மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 15.80 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 15.80 சதுர மீட்டர் 142 சதுர அடி 1524க்கு செண்டு 3.50 உள்ளதும், மேற்படி நிலத்தில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள பாதையில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி நிலம் 4902 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 206/99 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.00.92 அ.பு.ரீசர்வே 206/98 நம்பர் ஹெக்.0.00.28 பட்டா எண் 4909-ல் கண்ட அ.பு.ரீசர்வே 205/4 நம்பர் ஹெக்.0.0.21 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.01.41 ஆக உள்ளது.		
10	2128/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	1. கிப்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,57,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு, செல்வா சிட்டி இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/14 - 110.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 36		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 35, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.03.53-க்கு செண்டு 8.72, உள்ளதும் அப்பால் அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 206/49 நம்பர் ஹெக் 0.3.53-ல் உள்ளதும், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக் 0.05.50-க்கு செண்டு14-ம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 205 நம்பர் ஹெக் 0.22.50-க்கு செண்டு56-ம், அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் , அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.18.00-க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72ல் உள்ளதும் , இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , மின்பகிர்மானம் மற்றும் ரோட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 80.23 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57.49ல் உள்ளதும் , இதில் செல்வா சிட்டி 2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு எண் 36 உள்ள மனை நிலம் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 7 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 7 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 15.80 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 15.80-க்கு சதுரமீட்டர் 110.6 உள்ளதும் இதில் மூலை முடக்கு நீங்களாக செண்டு 2.66 உள்ளதும், மேற்படி நிலத்தில் கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் போடப்பட்டுள்ள பாதையில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
11	2424/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வித்யாசாகர் 2. அற்புதராஜ்	1. ஜான்நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 1005/2025, 329/2025, 331/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலன்குடியிருப்பு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/15 - 116.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செல்வா சிட்டி இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 184 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனை எண் 36, வடக்கு - கிழமேல் 7 .20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் தாலுகா, உடன்குடி சார்பதிவகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி1ஏ1 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-க்கு செண்டு 8.72 உள்ளதும், அதன்பின்னர் அபுரீ சர்வே 206/49 நம்பர் ஹெக்.0.03.53-ல் உள்ளது. அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 202/1 நம்பர் ஹெக்.0.05.50-க்கு செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 205 நம்பர் ஹெக்.0.22.5-க்கு செண்டு 56-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி2 நம்பர் ஹெக்.0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் அயன்புஞ்சை ரீ சர்வே 206/2பி3 நம்பர் ஹெக்.0.18.00-க்கு செண்டு 45 உள்ளதும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37.72-ல் உள்ளதும், இதில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்பகிர்மானம் மற்றும் ரோட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட செண்டு 80.23 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 57.49-ல் உள்ளதும், இதில் "செல்வா சிட்டி 2" மனைப்பிரிவு எண் 35-க்கு எல்கை. வடக்கு பக்கம் : கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை தெற்கு பக்கம் : மனை எண் 37 கிழக்கு பக்கம் : சர்வே எண் 184 நம்பர் நிலம் மேற்கு பக்கம் : மனை எண் 36 இதற்குள்பட்ட மனைநிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.00		

		தென்தலை மீட்டர் 7.89-க்கு தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.80 கீழ்தலை மீட்டர் 15.91-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 117.92-க்கு செண்டு 2.91உள்ள மனைநிலமும் உள்பட இதுவும், மேற்படி மனைநிலம் 4909 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 205/15 நம்பர் ஹெக்.0.01.16-ல் உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும் போடப்பட்டிருக்கும் பாதைகளின் வழியாக போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து உடன்குடி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.