Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

நச்சநல்லூர் அபிவிருத்தி திட்ட எண்:3,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

நச்சநல்லூர் வார்டு.

சர்வே எண்: 7/4பகுதி, 8/1 பகுதி, 8/2பி பகுதி, 11/3, 12/2பி, 12/4, 12/5, 13/1 பகுதி, 13/2ஏ, 13/2பி, 13/3பி பகுதி, 13/4 பகுதி 14/1 பகுதி, 19/1 மற்றும் 19/2 பகுதி

நச்சநல்லூர் கிராமம்.

புதிய டவுன் வார்டு எண்: 6, பிளாக் எண்: 2, புதிய நகரளவை எண்: 23.3, 24.3, 24.4, 24.5, 25/3பி, 25/4, 32/1, 32/2, 32/7 32.8 32.9 34.4, 34.5, 35.4மற்றும் 36.6-ல் இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொறில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

அளவு: 1 : 800 — இணையதள விண்ணப்பம் எண் : SIXBHV7W

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	18065.00ச.மீ (4.46 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	6175.54ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	11889.46ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	86
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	86

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
திட்ட சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

குறைந்த வருவாய் விட்டு மனைப்பரப்பு - 1207.67ச.மீ (10.16%)
(மனை எண்: 53-58 மற்றும் 67-82 வரை)

ஒதுக்கீடுகள் :-

(திருநெல்வேலி சார்பதிவகம் ஆவண எண் 2190/2021, நாள்:01.06.2023-ன் மூலமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	-	76.28ச.மீ (0.64%)
PUBLIC PURPOSE (B) ஒதுக்கீடு	-	72.09ச.மீ (0.61%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்கு	-	6175.54ச.மீ
பூங்கா	-	1232.88ச.மீ (10.37%)

முனை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், முனை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் நாளாத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆதிநீர் ஏதும் இல்லை எனவும், வந்தத் தரைமாதும் நில ஆதிநீர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிநீம் செய்து தரக்கோரி மனைப்பட்ட வகளாவ அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொறிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. பரிசீலனைக்குப் பின் ஏதேனும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என தெரியவரும் பட்சத்தில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொறிநுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. இம்மனைப்பிரிவில் அமைய குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கானEWS மனைகள் மனை எண்: 53-58 மற்றும் 67-82 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண்: 7355.../ 2023/ GP1 நாள்:...07.2025
செ.மு.ஆணையின் கன்றிணையாது பரைபார்கோடை/
மேலப்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம்.
இவ்வனுமதி.....நிலம், சர்வே எண்.7/4பி1, 8/1பி, 8/2பி1, 11/3, 12/2பி1, 12/4, 12/5, 13/1, 13/2ஏ, 13/2பி, 13/3பி, 13/4, 14/1, 19/1, 19/2, 12/2A1, 12/2B1, 12/3A1, 12/3B1, 12/4, 12/5, 13/1, 13/2A1, 13/2B1, 13/3B1, 13/4, 14/1, 19/1, 19/2 ஆகிய புல எண்களில் 18065.00 ச.மீ பரப்பு நிலத்தில் வறிப்பட்ட நிலமனைக்குடபட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தனையாளுக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மா.வ/தி.உ_தி.கு எண் -SWP/27/2023
தி.அ/மா.வ தி.உ_தி.கு எண் -SWP/48/2023

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Document certified by Ranganathan.
Signed by: John Doe
Location: [illegible]
Date: 2023.06.15 12:00:10

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

தச்சநல்லூர் அபிவிருத்தி திட்ட எண்:3,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

தச்சநல்லூர் வார்டு,

சர்வே எண்: 7/4பாகம், 8/1 பாகம், 8/2பி பாகம், 11/3, 12/2பி, 12/4, 12/5, 13/1 பாகம், 13/2ஏ, 13/2பி, 13/3பி பாகம், 13/4 பாகம் 14/1 பாகம், 19/1 மற்றும் 19/2 பாகம்

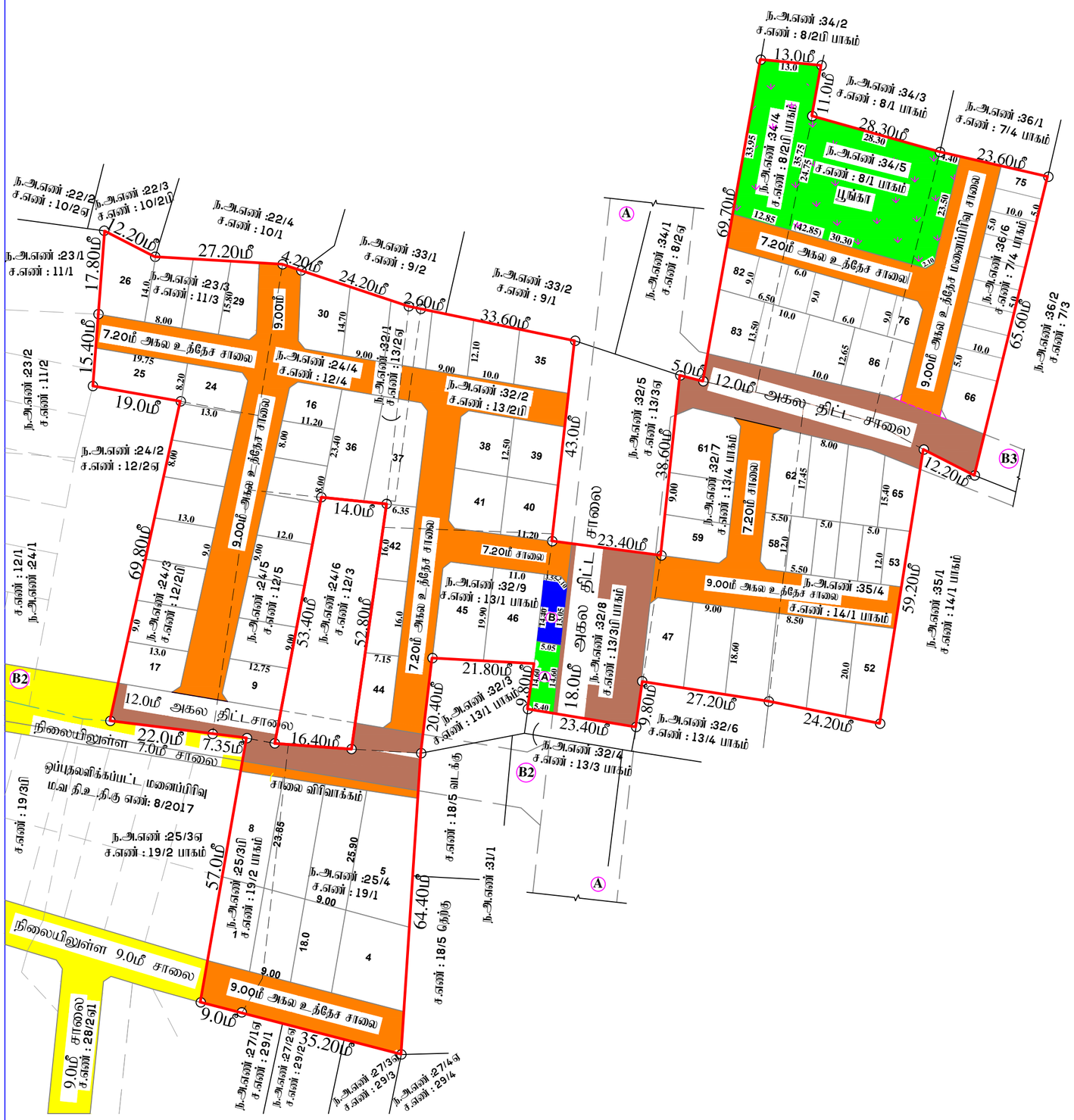
தச்சநல்லூர் கிராமம்,

புதிய டவுண் வார்டு எண்: G, பிளாக் எண்: 2, புதிய நகரளவை எண்: 23/3, 24/3, 24/4, 24/5, 25/3பி, 25/4, 32/1, 32/2, 32/7 32/8 32/9 34/4, 34/5, 35/4மற்றும் 36/6-ல் இல்

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

அளவு: 1 : 800 — இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 3IXBHV7W — வ



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	18065.00ச.மீ (4.46 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	6175.54ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	11889.46ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	86
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	86

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

திட்ட சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு - 1207.67ச.மீ (10.16%)
(மனை எண்: 53-58 மற்றும் 67-82 வரை)

ஒதுக்கீடுகள் :-

(திருநெல்வேலி சார்பதிவகம் ஆவண எண் :2190/2023, நாள்:01.06.2023-ன் மூலமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	-	76.28ச.மீ (0.64%)
PUBLIC PURPOSE (B) ஒதுக்கீடு	-	72.09ச.மீ (0.61%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	-	6175.54ச.மீ
பூங்கா	-	1232.88ச.மீ (10.37%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கானEWS மனைகள் மனை எண்: 53-58 மற்றும் 67-82 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் -SWP/27/2023
தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் -SWP/48/2023

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை - III — மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2023.06.05 11:02:18

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.