Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP| 170123655/2024 398/2024,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 28.12.2023

DL 441183

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
Lic.No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur,Chennai-119.

Catalyst Developers Private Limited

2023

GIFT DEED

The **GIFT DEED** is executed at **THIRUPPORUR** on this 10th day of January, **2024;**

BY

CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (PAN:AAKCC1575H) a company incorporated under the Companies Act of 2013, having its registered office at No. 3/8 (2/8), Shenoy Nagar 7th Cross Street, Shenoy Nagar West, Chennai, 600 030 , represented by its Authorised Signatory **Mr. P.SUNDARAPANDIAN,** (Aadhaar No.3701 7442 6695) son of Mr. Palpandian, authorized vide Board Resolution dated 01.01.2024, hereinafter called the **"DONOR";**

Document No. 398 of 2024 of Book 1
Contains 19 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

AND

The Governor of Tamilnadu through the President, Kanathur Reddikuppam Panchayat, Tirupporur Taluk, Chengalpattu District, hereinafter called the **"DONEE".**

(The terms DONOR AND DONEE shall, unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to mean and include their respective legal representatives, successors-in-interest, administrators, nominees and assigns), witnessseth as follows:-.

WHEREAS the DONOR is the absolute owner of all that piece and parcel of land of an extent of **1.293 acres** comprised in old S.No.111/3A part, new **S.No.111/3A2** of Kanathur Reddikuppam Village having purchased the same vide a Sale Deed dated 14.12.2022, registered as Document No.**28374 of 2022** in the office of the Sub-Registrar of Tirupporur.

WHEREAS the DONOR is desirous of gifting the land measuring **32.35 cents** (delineated and coloured in **YELLOW** in the plan annexed hereto), forming part of the land in S.No.111/3A2 of Kanathur Reddikuppam Village, more particularly described in the Schedule hereunder, for road and the same is ordered by the Block Development Officer, Panchayat Union, Thirupporur vide its Letter dated 09.01.2024. The DONOR has now agreed to transfer the aforesaid area through a Gift Deed, in favour of the DONEE, who has agreed to accept the same.

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

Document No. 398 of 2024 of Book 1 Contains 19 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

NOW THIS GIFT DEED WITNESSES AS FOLLOWS:-

That in consideration of the above recitals, the DONOR does hereby give grant, convey and assign the Schedule mentioned Property in the interest of public unto the DONEE, who hereby accepts the same for the use of the public road and the DONOR does hereby covenant with the DONEE that the DONOR has good right to grant, gift, transfer and assign unto the DONEE the Schedule mentioned property in the aforesaid manner and that the DONEE shall and may at all times hereinafter peacefully and quietly possess and enjoy the Schedule mentioned Property free from all encumbrances whatsoever, However, the DONEE hereby grants absolute consent that the DONOR shall retain the rights to maintain the Schedule mentioned Property as part of an integrated township without violating the applicable provisions, rules and regulations which shall prevail in this regard from time to time.

The DONOR covenant with the DONEE as follows:-

1) That the DONOR has full powers of alienation in respect of the Schedule mentioned Property and the DONOR shall not hereinafter have any claim over the Schedule mentioned Property.

2) That there are no charges, trusts, lines or other encumbrances whomsoever affecting the Schedule mentioned Property and that the DONOR is not in any way hindered from gifting the Schedule mentioned Property to the DONEE.

3) That the DONOR has paid all the rents, rates, kist & other taxes in respect of the Schedule mentioned Property till the date of the execution of this deed and that all such rates, taxes, kisti, rents etc., shall hereafter be borne solely by the DONEE.

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

Document No. 398 of 2024 of Book 1 Contains 19 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

4) That the DONOR shall from time to time and at all times, hereinafter at the request of the DONEE do and cause to be done, executed and registered all acts, deeds, assurances and things whatsoever for further and more perfectly assuring the title of the Schedule mentioned Property and every part thereof unto the DONEE.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land for **ROAD** measuring **32.35 cents** comprised in old S.No.111/3A (part), new **S.No.111/3A2 (part)** of Kanathur Reddikuppam Village, Tirupporur Taluk, Chengalpattu District, the said land delineated and coloured **YELLOW** in the sketch annexed herewith, and being bounded on the:

North by : Land in S.No.111/1A1
South by : Land in S.No.111/3A3
East by : Land in S.No.111/3A2 (part)
West by : East Coast Road in S.No.111/3B

situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Tirupporur.

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

Document No.398 of 2024 of Book 1 Contains 19 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

IN WITNESS WHEREOF THE DONOR herein has executed this Gift Deed on the day, month and the year first above written in the presence of the following:-

Witnesses:

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sundar Rajan
Director / Authorised Signatory

DONOR

1. M. Seenivasamurthy (M. SEENIVASAMURTHY)
S/o. A. Maduraivaicker, Plot-No:57,
III cross st. V.G.P. Layout. Palavakkam
Chennai-600041. 98410 26390.

2. V. Rajesh .. (V. RAJESH)
S/o K. Vijayan, 16C, 2nd main Road
South Saraswathi Nagar
Neelankarai, Chennai- 600115.

Document drafted by:



T. Yasodha
T.YASODHA
(Advocate)
Enrolment No.1450/2004
Flat No.1, Kanakavalli Apartments,
Door No.29, 18th Avenue, Ashok Nagar,
Chennai 600 083, Ph.No.044-43227575

Document No. 398 of 2024 of Book I
Contains 19 Sheets 5 Sheet

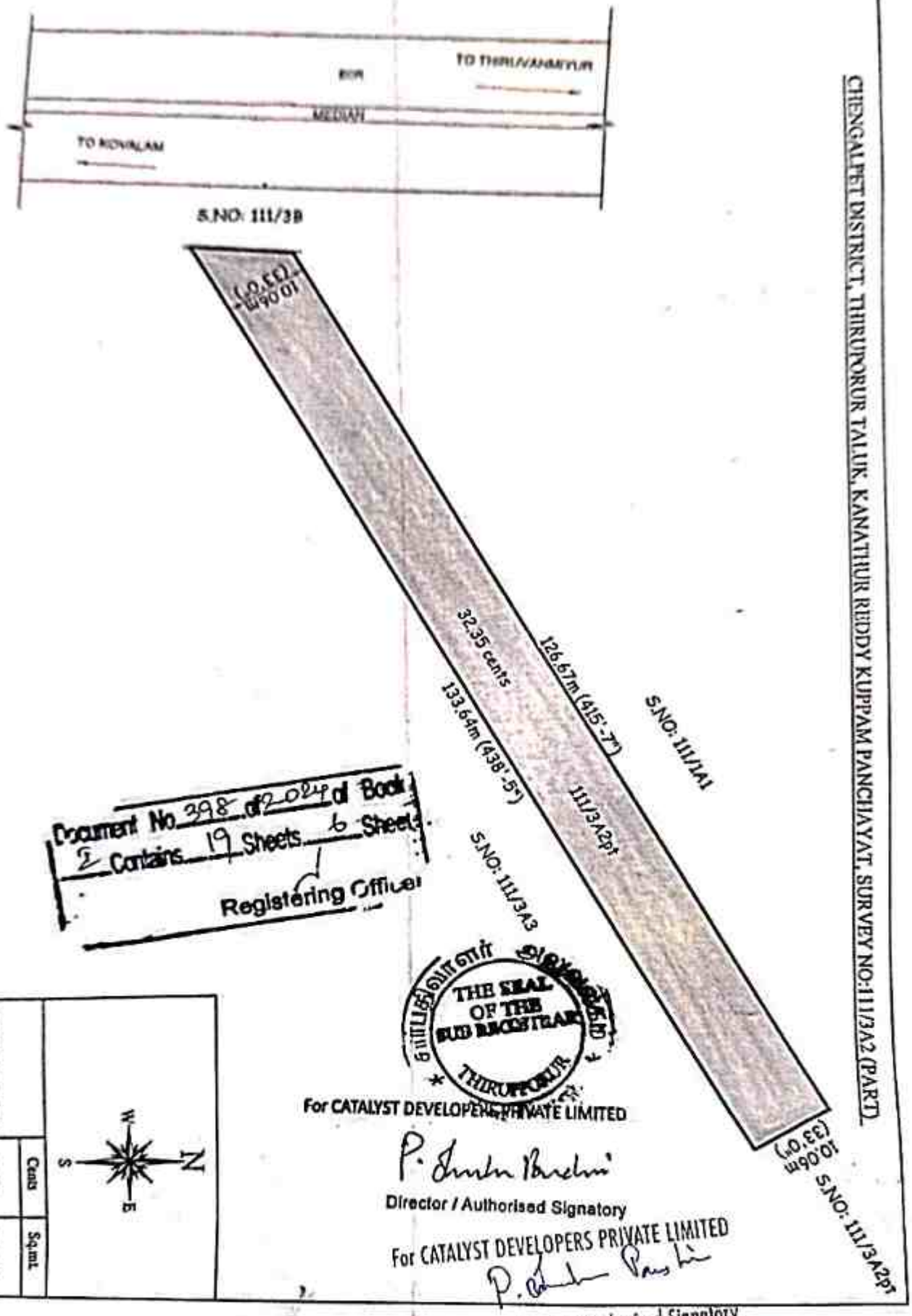
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sundar Rajan
Director/Authorised Signatory

CHENGALPET DISTRICT, THIRUPORUR TALUK, KANATHUR REDDY KUPPAM PANCHAYAT, SURVEY NO:111/3A2 (PART)



Document No. 398 of 2024 of Book 1
Contains 19 Sheets & Sheets
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

R/Thiruporur/Book-1/398/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 244 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சுந்தரபாண்டியன் residing at No.9 (32), I Block, 4th Street, Anna Nagar East, Chennai 600 102, Chennai, Tamil Nadu, India, 600102.

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 10/01/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 5,110/- paid at 10:46 AM on the 10/01/2024 by

Left Thumb





P. Sundara Pandian
9840282407

Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Execution admitted by
Left Thumb





P. Sundara Pandian

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:6355316ec2ce6bd2ce4e5d9ad3f7d120aefee9
(Details from UIDAI : Sunderapandian P S/O: Palpandian, 17-12-1980, xxxxxxxx6695)



10th day of January 2024

Document No. 398 of 2024 of Book I
Contains 19 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

NAVEEN N
Sub Registrar
Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

for CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sundara Pandian

Director/Authorised Signatory

Registered as Number R/Thiruporur/Book-1/398/2024.

Date: 10/01/2024
Thiruporur

NAVEEN N
Sub Registrar
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Document No 398 of 2024 of Book I Contains 19 Sheets & Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

அனுப்புநர்

பூமகள்தேவி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்போரூர்

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

ந.க.எண்.009/2022/அ1 நாள் 9 .01.2024

அய்யா,

பொருள் - தானப்பதிரம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி - பழைய சர்வே எண் 111/3A, புதிய சர்வே எண் 111-3A2(Part)-ல் அடங்கிய சாலை தானப்பத்திரம் அளித்தல் - பதிவு செய்ய கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. Catalyst Developers Private Limited, Chennai அவர்களின் கடித நாள் 05.01.2024.

2. பதிவுத்துறை அலுவலர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1/2021, நாள் 18.02.2021.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சியில் அடங்கிய பழைய சர்வே எண் 111/3A, புதிய சர்வே எண் 111-3A2(Part)-ல் அனுபவத்தில் உள்ள நிலத்திலிருந்து கானத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு 32.35 செண்ட் சாலையினை தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்ய கோரியுள்ளனர்.

எனவே, பார்வை 2ல் காணும் சுற்றிக்கையில் தெரிவித்துள்ள தொளிவுரைகளை பின்பற்றி Catalyst Developers Private Limited, Chennai என்ற நிறுவனத்தாரின் கோரிக்கையினை ஏற்று கானத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு 32.35 செண்ட் சாலையினை தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்திட கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் இதற்கான தானப்பத்திரம் சாலைக்கான வரைபடம் மற்றும் சாலை அமைக்கப்பட்டதற்கான நில புகைப்படம் ஆகியன இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கிறேன் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு - தானப்பத்திரம் சாலைக்கான வரைபடம்
சாலைஅமைக்கப்பட்டதற்கான நில புகைப்படம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்

நகல் - Catalyst Developers Private Limited, Chennai

Document No. 318 of 2024 of Book 1
Contains 19 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : கானாத்தூர் ரெட்டிகுப்பம்

பட்டா எண் : 5211

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... M/S. CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	2A1B	0 - 19.72	0.18	--	--	--	--	2022/0103/35/294667--2022/35/11/000321SD -- 16-12-2022
111	3A2	0 - 52.35	0.48	--	--	--	--	2022/0103/35/294667--2022/35/11/000323SD -- 16-12-2022
		0 - 72.07	0.66					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/035/05211/70529 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-01-2024 அன்று 05:38:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sudhir Reddy

Director / Authorised Signatory

Document No. 398 of 2024 of Book 1 Contains 19 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sudhir Reddy

Director/Authorised Signatory

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் அளிக்கும் உறுதிமொழி.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (2i) மதிறும் பிரிவு 22(2ஆ) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் , ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 - ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் , ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்று சட்டம் 1882 - ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுபவர்களின் கையொப்பம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைப்பப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR TIRUPPUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

Document No. 398 of 2022 of Book 2 Contains 19 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED.

Director/Authorised Signatory

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

इ– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAKCC1575H

नाम / Name	CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	14/03/2022

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax Dept.
Date: 2022.03.14 14:03:28 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स संकाय, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आकार रखरखाव व वसूली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत विहित कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) from ... amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (8) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sudhir Parthiban

Director / Authorised Signatory

Document No. 398 of 2024 of Book I
Contains 19 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sudhir Parthiban

Director/Authorised Signatory

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED is incorporated on this Fourteenth day of March Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45309TN2022PTC150522.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAKCC1575H *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is CHEC15784G *

Given under my hand at Manesar this Fourteenth day of March Two thousand twenty-two .

Digital Signature Certificate
Ms Sheetal Kumari

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
9(32), I Block, 4th Street,, Anna Nagar East,, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600102

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

* as issued by the Income Tax Department

Document No. 298 of 2024 of Book I
Contains 19 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

Mar 14, 2022

Ref.No.: 883059181430 63/TAN/NEW

TO,
CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
9(32),1 BLOCK, 4TH STREE
ANNA NAGAR EAST,
T.
CHENNAI, CHENNAI-600102
TAMILNADU
TEL. NO.:9884077751

Sir/Madam,

Sub : Allotment of Tax Deduction Account Number (TAN) as per Income Tax Act,1961

Kindly refer to your application (Form 49B) dated Mar 14, 2022 for the allotment of Tax Deduction Account Number.

In this connection, the following TAN has been issued to you/your organisation:

CHEC15764G

Please quote the same in all TDS challans,TDS Certificates,TDS returns,Tax Collection at Source(TCS) returns as well as other documents pertaining to such transactions.

Quoting of TAN on all TDS returns and challans for payment of TDS is necessary to ensure credit of TDS paid by you and faster processing of TDS returns.

The above TAN should also be used as Tax Collections at Source Account Number under section 206CA.

Kindly note that it is mandatory to quote TAN while furnishing TDS returns; including e-TDS returns. e-TDS returns will not be accepted if TAN is not quoted.

This supersedes all the Tax Deduction / Collection Account Number, alloted to you earlier.

Income Tax Department

Signature Not Verified

Caution: Income Tax Department does not send e-mails regarding refunds and does not seek any taxpayer information like username, password, details of ATM, bank accounts, credit cards, etc. Taxpayers are advised not to part with such information on the basis of emails.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

Document No. 398 of 2022 of Book 1
Contains 19 Sheets Up Sheet

Registering Officer

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

Catalyst Developers Private Limited

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (COMPANY) HELD ON THE 01st JANUARY 2024, AT 10 A.M AT THE REGISTERED OFFICE BEING NO. 3/8 (2/8), SHENOY NAGAR 7TH CROSS STREET, WEST SHENOY NAGAR, CHENNAI 600 030.

The Board of Directors at the Board Meeting held on 01ST January 2024 had a detailed discussion in relation to the Gift of portion of land admeasuring 32.35 Cents comprised in comprised in Old S. No. 111/3A (part), New S. No. 111/3A2 (Part), situate at Kanathur Reddy Kuppam Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, (morefully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the Said Property) to and in favour of **The Governor of Tamilnadu through the President, Kanathur Reddykuppam Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpet District.**

Having decided on the above, the following Resolutions have been passed.

RESOLVED that Mr P Sundarapandian, the Authorised Signatory of the Company is fully authorized to represent the Company:

a) On all matters relating to the Gift of the Said Property.

b) To execute the Gift Deed / representations on behalf the Company regarding all matters relating to Gift of the Said Property.

c) To execute and sign all the required documents and deeds to pertaining to the gift of the Said Property.

d) To present the Gift Deed or documents and admit the execution of the same and register the Gift Deed or documents before the jurisdictional registrar's office purchasing the Said Property and comply with all the required formalities.

e) To do all such other acts, deeds and things related to matters stated above as is required to effectively gifting of the Said Property.

Document No. 398 of 2024 of Book 1
Contains 19 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sundar Pandian

Director/Authorised Signatory

Catalyst Developers Private Limited

SCHEDULE

All that piece and parcel of land for **ROAD/PUBLIC PURPOSES** measuring **32.35 cents,** comprised in old S.No.111/3A (part), new **S.No.111/3A2 (part)** of Kanathur Reddikuppam Village, Tirupporur Taluk, Chengalpattu District, the said land delineated and coloured **YELLOW** in the sketch annexed herewith, and being bounded on the:

North by : Land in S.No.111/1A1
South by : Land in S.No.111/3A3
East by : Land in S.No.111/3A2 (part)
West by : East Coast Road

situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Tirupporur.

//CERTIFIED TRUE COPY//

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Name: KISHORE KUMAR
Designation: Director

Document No. 398 of 2024 of Book 1
Contains 19 Sheets 76 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

No. 3/8 ((2/8), Shenoy Nagar 7th Cross Street, Shenoy Nagar (West), Shenoy Nagar, Chennai, 600 030

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory



Sundarapandian P
DOB: 17/12/1980
MALE

3701 7442 6695

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Palpandian, 10, THANTHONI
AMMAN KOIL STREET, ECR , UTHANDI,
Sholinganallur, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600119

3701 7442 6695



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BMGPS0264K
नाम/Name
SUNDARAPANDIAN P
पिता का नाम/Father's Name
PALPANDIAN
जन्म की तारीख/
Date of Birth
17/12/1980
Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Document No. 398 of 2024 of Book I
Contains 19 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director / Authorised Signatory

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுந்தரமூர்த்தி எம்
Sundaramurthy M
பிறந்த நாள்/ DOB: 04/07/1953
ஆண் / MALE

6898 1936 2318

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மதுரை நாயக்கர், மனை தெ. 51, 3 வது குறுக்கு தெரு, வி ஜி பி 2 வது பிரதான ரோடு, பாலவாக்கம், பாலவாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600041

Address:
S/O,Mathurai Naicker, Plot No.51, 3 Rd Cross Street, Vgp 2 Nd Main Road, Palavakkam, Palavakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600041

6898 1936 2318

1947

www

P. Sundaramurthy

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜேஷ் வி
Rajesh V
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1985
ஆண்/ MALE

6858 7435 4271

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Vijayan, 16C, 2ND MAIN ROAD, PANDIYAN SALAI, SOUTH SARASWATHI NAGAR, Neelankarai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600115

முகவரி:
S/O விஜயன், 16சி, 2வது மெயின் ரோடு, பாண்டியன் சாலை, தெற்கு சரஸ்வதி நகர், நீலாங்கரை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600115

6858 7435 4271

V. Rajesh

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sundaramurthy

Director / Authorised Signatory

Document No. 398 of 2024 of Book 1
Contains 19 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

P. Sundaramurthy

Director/Authorised Signatory

Google
Muthukadu, Tamil Nadu, India
R6PR+H6V, East Coast Rd, Muthukadu, Chennai, Tamil Nadu 603112, India
Lat 12.83752°
Long 80.240743°
04/01/24 02:56 PM GMT +05:30
GPS Map Camera
Document No 342 of 2024 of Book 1
Contains 19 Sheets 19 Sheet
Registering Officer
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPORUR
For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director/Authorised Signatory
For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director/Authorised Signatory

28374/2022 TP/139138363/22

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13th December 2022 AM 830985

CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

G. SIVAKUMMAR
Stamp Vendor
LIC No:14503/B1/92
11, 4th Street, Jayalakshmipu
Nungambakkam, Chennai - 60
Mobile:9381004109

verified for 1 to 3 only

SALE DEED

This Deed of Sale is executed at Chennai on this 14th day of December, 2022;

BY

1. **A. R. B. RAAM SANTHOSH,** son of Balasubramani, Hindu, aged about 39 years, residing at 16/1-16/2, Annamalai Garden, Seelanaickenpatty, Salem 636 201 (PAN AGQPR1667J, Aadhaar No. 2537 3883 7641), hereinafter referred to as the FIRST VENDOR,
2. **L. RAJA,** son of Lakshmanan, Hindu, aged about 52 years, residing at 5, Barani Apartment, No. 18, Kumarasamy Street, Erode 638001 (PAN AGUPR2910G, Aadhaar No. 2135 6862 7693), hereinafter referred to as the SECOND VENDOR, and
3. **L. RAMESH,** son of Lakshmanan, Hindu, aged about 47 years, residing at No. A/17, Housing Unit, Kollampalayam, Kasipalayam, Railway Colony, Erode 638 002 (PAN AEIPR3388E, Aadhaar No. 5752 3407 0909), hereinafter referred to as the THIRD VENDOR; said FIRST VENDOR, SECOND VENDOR and THIRD VENDOR hereinafter collectively referred to as the VENDORS;

Vdr

1 A.R.B.

2

3 L.

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

G Bala

DIRECTOR
Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

28374/2022

Document No. ____ of ____ of Book I Contains 30 Sheets 1 Sheet

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	09/01/2024
முன்பதிவு நாள்	10/01/2024
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	9 [D109]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/170123655/2024

30/1/2024

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. சுந்தரபாண்டியன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. பால்பாண்டியன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	திருப்போரூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	கானத்தூர் ரெட்டி குப்பம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV202401042236349
Transaction No.	REG202401049065728
Transaction Date	04/01/2024

Application Details

Applicant Name	CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	100/-
Registration Fee (₹)	500/-
Computer Fee (₹)	3500/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	1000/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPADKIOBJ6
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	5210/-
Payment Status	Success
Payment Date	04/01/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 555/2024

ஆவண எண் : FV Thiruporur/ BOOK-1/ 398 / 2024

திரு சுந்தரபாண்டியன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,210 (ருபாய் ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி REG2024010400655728 ₹ 5210 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	3,500
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	1,000
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,210

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 10 JAN 2024 திருப்போரூர்-603110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சுந்தரபாண்டியன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 10/01/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்கம்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Ganesan0756 (குடிமக்கள்)	Ganesan Annamalai	9941555541	04-01-24 04:12:34 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

For CATALYST DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director/Authorised Signatory

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.