Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நீர்வளத்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர்.வல்லுண்டாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

2024 ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14.06.24 தேதி காலை/ மாலை V மணிக்கு

உறுப்பினர்கள் கூடலை ஆர்.வல்லுண்டாம்பட்டி ஊராட்சியின் நடவடிக்கைகள்

வருகை தரு V. திரு.தி.வெங்கடாசலம் தலைவர் உட்பட 6 உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப்பொருள் : 6	தீர்மான எண்.	தீர்மானம் : 13
	நீர்வளத்துறை மேலப்பட்டி நீர்வளத்துறை மூலம் ஆர்.வல்லுண்டாம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பல இடங்கள் : 1A/6A2A 6B1.7B.8.9B1-ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஏரிப்பட காப்புகள்"-ல் மணல்மேடிட்டு மணல் எடுப்பதை தடுத்தல் A7 வரை மேலப்பட்டி நீர் வழங்கல் அமலாக்கம் நீர்வளத்துறை மேலப்பட்டி உ.வ/ந.எ.உ தி (நீவள) எண்: SWP/37/2024 ன் படி நீட்டி அலுவலர் வழங்கியுள்ளதை ஏற்று அலுவலர் வழங்க வேண்டும் தீர்மானிக்க.		நீர்மானம் எண்: 13/2024-25 தீர்மானம் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்.
ஆர்.வல்லுண்டாம்பட்டி ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்றம்

இடம்: ஆர்.வல்லுண்டாம்பட்டி.

தேதி: 14.06.2024.

வே.முத்துகுமாரசாமி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொ.வல்லுண்டான்பட்டு.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

செல் : 7868063932
9952836074

தேதி : 14.06.2024.

சான்று

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொ.வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்கள் : 14/6A2A, 6B1, 7B, 8, 9B1 -ல் புதிதாக அமைந்துள்ள "ஏல்டா கார்டன்"-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 47 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த மனைப்பிரிவு மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்து கொள்வதற்கு இவ்வூராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வே. முத்துகுமாரசாமி
தலைவர்,
கொ.வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.