Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/2293106 20/2025

-1-

# தான ஆவணம்

**2025 ஆம் ஸ்ரீவிஜயவாவசு வருடம் ஆவணி மாதம் 02 ஆம் தேதிக்கு,**
**ஆங்கில மாதம் ஆகஸ்ட் 18 ஆம் தேதி,**

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காகவும் (TANGEDCO) மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி **தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு,**

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில், N.R.T நகர், காமராஜர் ரோட்டில், கதவு எண்.112-ல், வசித்து வரும் திரு.A.லட்சுமணன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.டதிருப்பதி (ஆதார் எண்.7128 3255 4323) (செல்:9894546189)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனது **(டதிருப்பதி)** கிரையப் பாத்தியத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வரும் சொத்தாகும். அதன்படி இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது, தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், ஊஞ்சாம்பட்டியில், குரும்பகவுண்டர் தெருவில், கதவு எண்.37-ல், வசித்து வரும் லேட்.சென்னையன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.S.சரோஜா அவர்களிடமிருந்து நான் என்னுடைய சுயசம்பாத்தியத்தில் இருந்து ஈட்டிய தொகையைக் கொண்டு எனது **(டதிருப்பதி)** பெயருக்கு **06.12.2021** ஆம் தேதியில் **தேனி சா.ப.அ.1.11766/2021** நிர் ஆவணப்படி கிரையமாக பதிந்து பெற்று, இன்று வரை என்னுடைய தனித்த கிரையப் பாத்தியத்திலும், அனுபவத்திலும் வைத்து நான் அனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்.THENI/9M7OXRY2/2025/TCP, நாள்.08.08.2025-ன் மூலம் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காகவும் (TANGEDCO) மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி **தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு,** பொதுமக்கள் நலன் கருதி, வரைபடத்தில்

**தானம் எழுதிவைப்பவர்**

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7025 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கண்டவாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காகவும், மின் கம்பம் நடவும், வயர்கள் கொண்டு செல்லவும், TANGEDCO உபயோகத்திற்காகவும், இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளபடியால் இதன் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள மேற்படி மின் இணைப்பின் இடத்தை பராமரித்து வரவேண்டியதுடன் அதற்கான அபிவிருத்திகளுக்கு இதனடியிற்கண்ட இடத்தை உபயோகித்து மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியதென்றும், இதனடியிற்கண்ட சொத்து குறித்து மின்சார வாரிய பட்டா மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியதென்றும், என இந்த தான ஆவணத்தின் வாயிலாக இன்று நான் ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறேன். மேற்படி இந்த தான ஆவணத்தை பிற்காலத்தில் மாற்றி அமைக்கவோ, ஆவணத்தை ரத்து செய்யவோ எனக்கு உரிமை இல்லை என்று மனப்பூர்வமாய் நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப் பத்திரம். மேற்படி மேற்சொன்ன தகவல்கள் அனைத்தும், தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பவரான நான் கொடுத்த ஆவணத்தின் அடிப்படையிலும், நான் கூறிய விவரங்களின் அடிப்படையிலும் ஆவணமாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், அதனை நான் படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்டும் இதனடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்து ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தான பத்திரம்.

## சொத்து விவரம்

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, பெரியகுளம் வட்டம், **வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம்,** வடபுதுப்பட்டி புலத்தில், பழைய பட்டா எண்.1640-க்கு, பின்பு பட்டா எண்.9244 நிரில் புஞ்சை **அயன் சர்வே எண்.1385/1** நிரில் 0-61.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 52 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி **தனிப்பட்டா எண்.9819** நிரில் சம்மந்தப்பட்ட **அயன் சர்வே எண்.1385/1A** நிரில் 0-20.55 ஏர்ஸ்க்கு 50.¾ செண்டு உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்குபக்கம் உள்ள லாட்டில் தென்மேற்கு கடாசி மூலையில் **9.00 சதுரமீட்டர்** உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால்:-

**தானம் எழுதிவைப்பவர்**

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7025ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

**(வடக்கு)** – மனைப்பிரிவு மனைகள்

**(தெற்கு)** – சர்வே எண்.1385/2A நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்

**(கிழக்கு)** – மனைப்பிரிவு மனைகள்

**(மேற்கு)** – 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு தெற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 3.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 9.00 **சதுரமீட்டர்** உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தான பத்திரம். மேற்படி சொத்தானது **வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராம** எல்லைக்குட்பட்டது. **மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.9,700/-(ரூபாய்.ஒன்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்).**

**தானம் எழுதிவைப்பவர்**

**சாட்சிகள்:**

| | |
|---|---|
| **திரு.S.தங்கபச்சையப்பன் (ஆதார் எண்.2355 9641 9701)** S/o.சண்முகவேல், 9/11, பாரஸ்ட் ரோடு, 8வது தெரு, தேனி-625531. | |
| **திரு.R.கோகுல் ராஜ் (ஆதார் எண்.8188 1227 2477),** த/பெ.ராஜா, 245A, மிராண்டாலயன் 5-வது தெரு, ஜிஎச் ரோடு, தேனி-625531. | |

புத்தகம் 1 வருடத்தில் 2025 ம் ஆவணம்

1 தாள்களைக்கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்சொன்ன ஆவணத்தில் உள்ள தகவல்கள் அனைத்தும் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள், எழுதிவாங்குபவர் சொன்ன தகவல்கள் அடிப்படையிலும், முந்தைய ஆவணத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்சொன்ன இருபார்ட்டியாரிடமும் படித்துக்காண்பித்தும், படித்து பார்த்தும் அவர்களின் சம்மதத்தின் பெயரிலும், மேற்சொன்ன தகவல்கள் அனைத்தும் சரி என சான்று அளித்தவர்



Mr.Ragesh kumar.A., B.Tech.,M.B.A.,LLB.,
(Advocate)
M.S.No.5685/2023
Office: Agan Documents and Legal services, Theni
Mob:9080030143,8667443845



















புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 702 ம் ஆவணம்

11 தாள்களைக்கொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

## உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என நான் சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்திற்காக கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றேன்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் பாரதிய நியாய சன்ஹிதா Bharatiya Nyaya Sanhita (BNS) 2024 பிரிவு 336-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி வாங்குகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கும் தட்டச்சு செய்பவரிடமும், சான்று அளித்தவரிடமும் தவறான தகவல்களை தெரிவித்து சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் வேறுஎவரையும் வழக்குரையில் நாங்கள் சேர்க்க மாட்டோம் எனவும், அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், மேற்சொன்ன சங்கதிகளின் அடிப்படையில் பத்திரத்தில் ஏதேனும் நிகழ்ந்து இருந்தால் பத்திரத்தினை திருத்தல் பத்திரம் எழுதும் சூழ்நிலையோ, பத்திரத்தினை ரத்து செய்யும் சூழ்நிலை ஏற்படும் என்பதையும் நாங்கள் நன்கு அறிவோம் எனவும். இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

புத்தகம் 1 2025ம் வருடத்திய 7025ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

வருவாய் கிராமம் : வடவீரநாயக்கன்பட்டி

பட்டா எண் : 9819

உரிமையாளர்கள் பெயர்

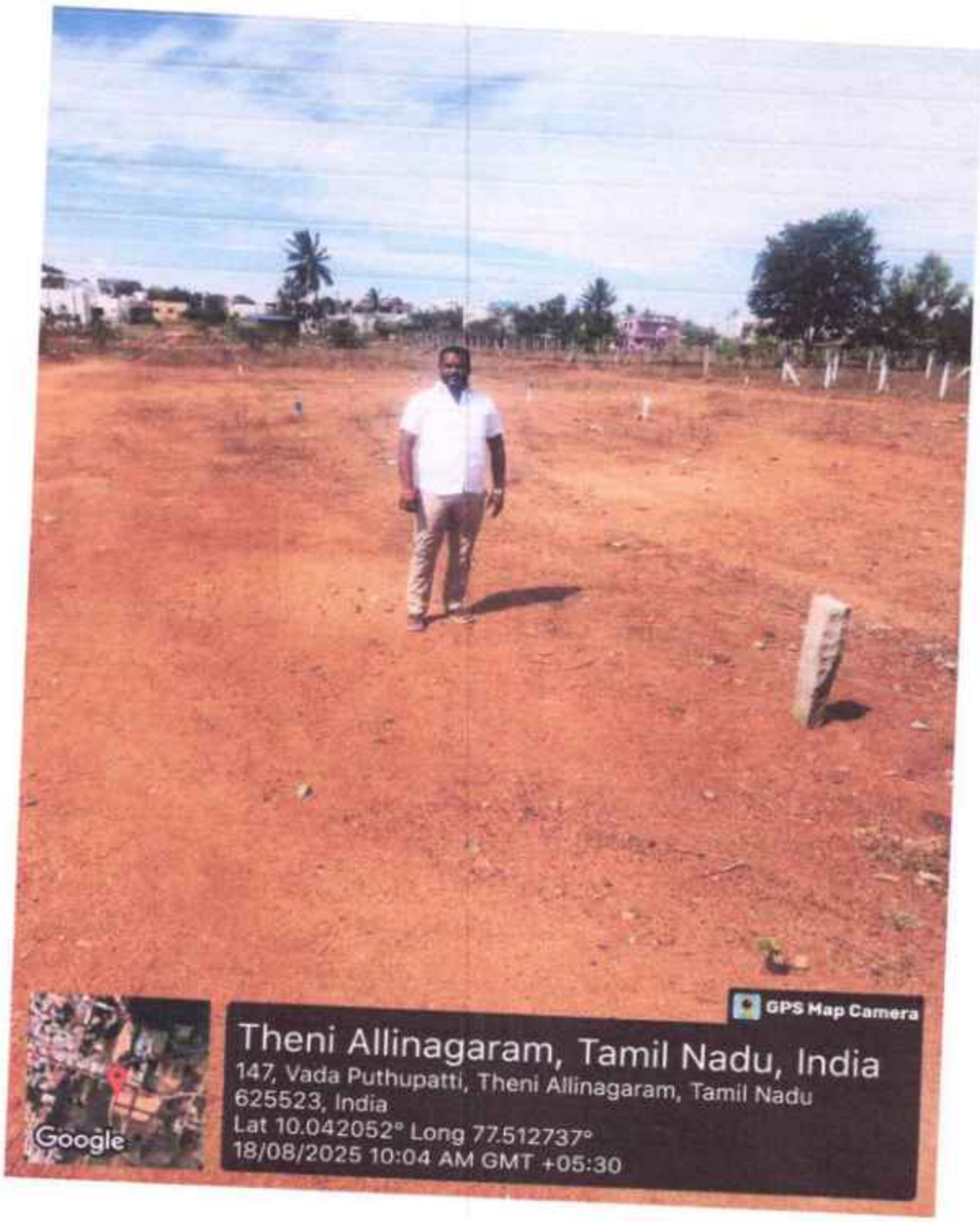
1. லட்சுமணன் மகன் திருப்பதி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 1385 | 1A | 0 - 20.55 | 0.57 | -- | -- | -- | -- | 2023/0105/25/125181--2023/25/15/000862SD<br>------<br>Digitally signed:Arjunan P<br>Tahsildar<br>26/07/2023 06:47:17:PM |
| | | 0 - 20.55 | 0.57 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/15/015/09819/190547** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2025 அன்று 10:35:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7025 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

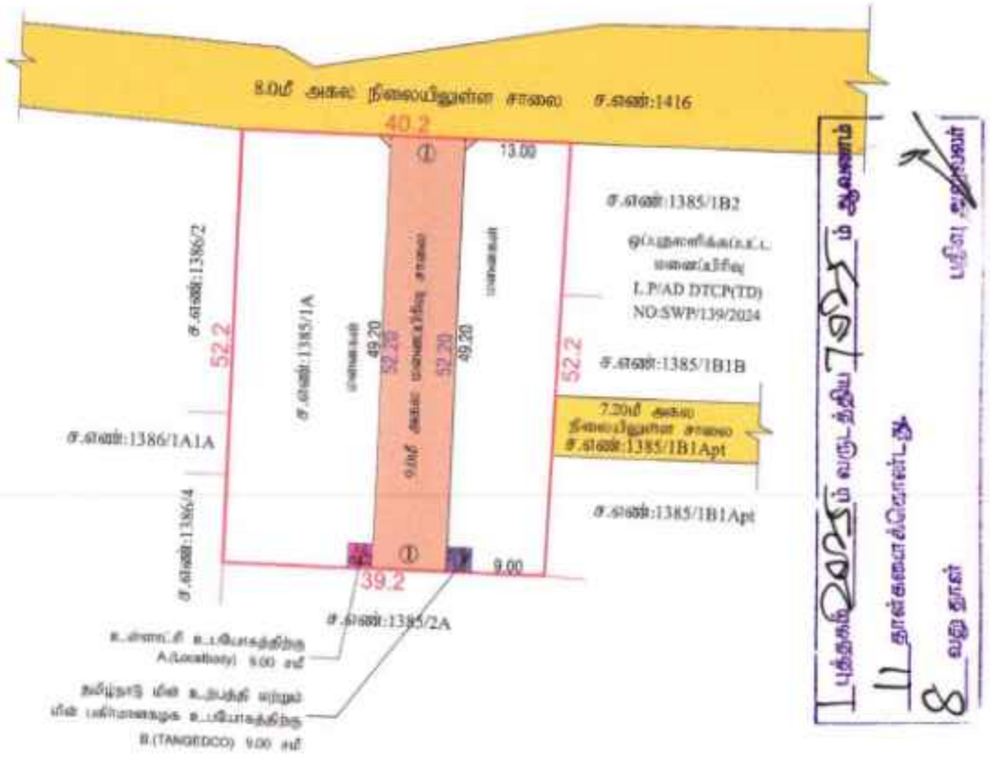



புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7025 ம் ஆவணம்

11 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்

வடிவமைப்பு வரைபடம்

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், பெரியகுளம் வருவாய் முகாமிற்கு உட்பட்ட வருவாய், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:1385/1A இல் அமைவுற்ற உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிடுவோர் பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI/MT/OOR/Y/2025/TCP

வரைபடம் - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | - | 2055.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முக்கு உட்பட. | - | 472.05 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | | 1582.95 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | - | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | - | |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | - | |

பொது வழங்கீடு (தாலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச சாலை | - 472.05 ச.மீ | |
| உள்ளாட்சி உடும்பொகத்திற்கு A.(Locathaty) | - 9.00 மீ (0.57%) | |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உடும்பொகத்திற்கு B.(TANGEDCO) | - 9.00 மீ (0.57%) | |

பொது வழங்கீடு

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனைப்பிரிவு பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு உரிய உரிய வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை செலுத்துவதற்கு மறுமறுப்பு உறுதி அளிக்கப்படுகிறது.

முன்பு முக்கு

12.00 மற்று உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீ.பக்க. வேண்டும்.

உத்தேச சாலைகளின் விபரம் :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. 9.00மீ அகலச்சாலை | - ① - ① | = | 469.80ச.மீ |
| 2. முனை முக்கு (1.5) | 2 எண்கள் | = | 2.25ச.மீ |
| | மொத்தம் பரப்பளவு | | 472.05ச.மீ |

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

**Town and Country Planning Department**
446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

(Road Pattern)

ROC No. THENI / 9M7OXRY2 / 2025/2025/TCP

Date : 8/8/25 7:28 PM

To

Thiru.L.Thiruppathi, S/o.Lakshmanan,
Door no. 112, Kamarajar Road,
N R T Nagar,
Theni - 625 531

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No. 1385/1A -Vadaveeranaickanpatti Village- Vadapudupatti Panchayat -Periyakulam Panchayat Union - Periyakulam Taluk -Theni District - Extent- 2055.00 Sqm- Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no.9M7OXRY2, dated.15.07.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7095 ம் ஆவணம்
11 நாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

**District Town and Country Planning**

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: TCP
Date: 2025.08.08 19:28:01

# R/தேனி/புத்தகம்-1/7025/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5812

112, காமராஜர் ரோடு, என்.ஆர்.டி நகர், தேனி, தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625531-ல் வசிக்கும் திரு திருப்பதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 680/- (ரூபாய் அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தேனி
நாள்: 18/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப 02:54 மணியளவில் தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8677404be7d6f00c408466589b47df6b53e6301
(Details from UIDAI : Thiruppathi Lakshmanan S/O: Lakshmanan, 04-06-1980, xxxxxxxx4323)



2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 18ம் நாள்

பாலமுருகன் முத்தையா
சார்பதிவாளர்
தேனி

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7025 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1 / 2

R/தேனி/புத்தகம்-1/7025/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 18/08/2025
தேனி

பாலமுருகன் பாண்டியா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7025 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TP/1075161261 2021




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AN 243498

தமிழ்நாடு
எண்: 27012
நாள்: 6.12.21
ரூபாய்: 1000/-

ட. திருப்பதி
ஆர்

க.முருகேசன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தேனி
உரிமம் எண்: 425/2012 தேதி 28/4/2012

2018

**ரூபாய். 56,100/- க்கு கிரயம்.**

**2021** ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் **06** ம் தேதி தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி, தேனியில் N.R.T.நகர், காமராஜர் ரோட்டில் கதவுஎண் 112 ல் வசித்துவரும் லட்சுமணன் அவர்கள் குமாரர் **ட.திருப்பதி** (ஆதார் அட்டை எண் 7128 3255 4323, Cell No.9894015431) அவர்களுக்கு,

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், ஊஞ்சாம்பட்டியில் குரும்பகவுண்டர் தெருவில் கதவுஎண் 37 ல் வசித்துவரும் லேட்.சென்னையன் அவர்கள் மனைவி **S.சரோஜா** (ஆதார் அட்டை எண் 9942 8132 9168) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் நிலம் சுத்தக்கிரயப் பத்திரம்.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. Saroja

**எழுதிவாங்குபவர்**

புத்தகம் 1 ம் வருடத்தில் 766 ம் ஆவணம்
...னைக்கொண்டது

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.