Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/1A,254/1B1,254/2A,382/2A

Data Availability Period for Village: Kariyampalayam

Annur Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	6030/2025	29-Apr-2025 03-May-2025 03-May-2025	Sale deed	1. ஃப்யூச்சர் பிளஸ் எண்டர்பிரைஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தாஸ்(முக.)	1. சின்கோ ரிலேடர்ஸ்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7707/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 1 ACRE, 98.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம்			

	கிழக்கு - க.ச.382 மற்றும் 254/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 256 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.382 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/1பி நெ காலை			கிராமம், க.ச.254/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 1.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
2	6031/2025	29-Apr-2025 03-May-2025 03-May-2025	Sale deed	1. ஃப்ளூரிஷ் ட்வெல்லர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) தாஸ்(முக.)	1. சின்கோ ரிலேடர்ஸ்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,53,535/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7706/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.254/1சி மற்றும் 208 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.254/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.254/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.254/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 2 ACRE, 53.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.208 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.256 மற்றும் 257 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.254/1பி மற்றும் 256 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.254/2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A - 4 ACRE, 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.256 மற்றும் 266 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.382/1 மற்றும் 255 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254 மற்றும் 256 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.382/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.4.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	6033/2025	03-May-2025 03-May-2025 03-May-2025	Gift deed	1. சின்கோ ரிலேடர்ஸ்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) கரியாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A, 254/1B, 254/2, 382/2A -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			27480.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2ஏ, 254/1ஏ, 254/1பி மற்றும் 254/2 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.382/2ஏ, 254/1ஏ, 254/1பி மற்றும் 254/2 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.255/2 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 1, இந்தளவுள்ள 27480 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1, 208/2, 208/6A, 208/7, 254/2, 254/3 - 41180.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்னூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.260 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.254/2, அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, க.ச.208/1, 2 மற்றும் 208/6ஏ நெ காலைகள் மற்றும் அன்னூர் கிராமம் க.ச.411/3ஏ1 மற்றும் 411/4 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.254/3, 254/2, 208/1, 208/2, 208/6ஏ மற்றும் 208/7 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 2, இந்தளவுள்ள 41180 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.		
4	6391/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. சின்கோ ரிலேடர்ஸ்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. திவா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமா ராம் சங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,18,216/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6030/2025, 6031/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A - 1 ACRE, 53.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.382/2ஏ ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.255/2ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.254/1ஏ, 382/2பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.382/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.4.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.53 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம்		

	கிழக்கு - க.ச.254/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.254/1ஏல் அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.382/2ஏ மற்றும் 382/2பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/1பி நெ காலை			கிராமம், , க.ச.254/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.254/1சி மற்றும் 208 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.254/1பி ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.254/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், , க.ச.254/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.28 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 80.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.208 மற்றும் 254/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.254/2ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.254/1பி, 1சி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/2 ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், , க.ச.254/2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.80.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
5	6392/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. சின்கோ ரிலேடர்ஸ்(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. திவா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமா ராம் சங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6030/2025, 6031/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A - 2 ACRE, 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2ஏ அமைத்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.256 மற்றும் 266 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.255/2 ல் அமைத்துள்ள ஊராட்சியின் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.254/1ஏ, 256 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.382/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.4.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 83.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.254/1ஏல் அமைத்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.256 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.382/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், , க.ச.254/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		

	நெ காலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.254/1பில் அமைத்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.254/2, 256 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.254/1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், , க.ச.254/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.28 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.254/2 ல் அமைத்துள்ள ஊராட்சியின் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.256 மற்றும் 257 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.254/1பி மற்றும் 256 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.254/3, 254/2 ல் அமைத்துள்ள ஊராட்சியின் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், , க.ச.254/2 நெ காலையில் பு.ஏ.2.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.1.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
6	12029/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. திவா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபின் தினேஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6391/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A3 - 376.735 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road no 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 375.61 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 376.735 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A3 - 469.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 467.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 469.35 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A3 - 427.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 425.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 427.75 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A3, 382/2A3 - 301.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 299.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 301.50 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A3, 254/1B3, 254/2C - 1313.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.254/1சி நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டேன்ஜிட்கோ இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1311.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1313.25 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A3 - 1201.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1201.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்காக்கான இடம் சகிதம்

	வடக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A3 - 60.405 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common Usage Space		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.254/1சி நெ காலை , மேற்கு - டேண்ஜிட்கோ இடம் , வடக்கு - க.ச.382/2பி நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 60.405 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A3 - 63.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco Place		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச,382/2பி நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 63.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேண்ஜிட்கோக்கான இடம் சகிதம்		
7	12031/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. திவா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபின் தினேஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6392/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A - 789.965 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road no 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.256 மற்றும் க.ச.382/1 நெ காலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, க.ச.382/1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 788.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 789.965 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2A - 738.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - க.ச.256 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 735.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 738.00 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A, 382/2A - 718.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - க.ச. 256 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 716.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 718.25 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 589.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - க.ச.256 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 587.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 589.50 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A, 254/1B1, 254/2A - 746.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 744.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 746.25 சதுர மாட்டர் சாலை சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Cross

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1.25 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A - 1376.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை டேன்ஜிட்கோ இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - க.ச.256 மற்றும் 257 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.256 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.257 நெ காலை மற்றும் நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் பொது உபயொக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1376.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்காக்கான இடம் சகிதம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A - 69.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common Usage Space		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 69.92 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A - 121.715 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco Place		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - க.ச.256 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 121.175 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேண்ஜிட்கோக்கான இடம் சகிதம்		
8	13198/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Cancellation Deed	1. முத்துசாமி	1. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2003/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Annur/Book1/2003/1999 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A - 1 ACRE, 40.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 208 நெ காலை, மேற்கு - 256 நெயில் கந்தசாமி பாகம், வடக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பாகம், தெற்கு - ஆறுமுகம்பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.40-1/2-ம், பின்னும் க.ச.252/2 நெ.பு.ஏ.3.71 இதில் சாளையிடத்துக்காக விடப்பட்ட ஏ.0.28 செண்ட் ஜீவதிசைக்காக விடப்பட்ட ஏ.0.05 போக பாக்கி ஏ.0.23-ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு ஏ.0.07, 2/3-ம் , ஷ ஏ.0.23 செண்டிலுள்ள விவசாய உபயோக 3 அங்கண வில்லைச்சாளையிலும், 3 அங்கண எருது கட்டும் சாளையிலும் பொதுவில் 1/3 பங்கும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.