Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	Date / நாள்: 20-Aug-2026
Village /கிராமம்:வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/2B,241/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)

வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 19-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: வேப்பந்தட்டை	
1	4768/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராமையா 2. திவாகர்(முத.) இராமையா(முக.) 3. வினோதினி(முத.) இராமையா(முக.)	1. அர்த்தநாரி 2. மணிவண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,12,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/1987, 3146/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B - 1 ஹெக்டேர், 41 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)					

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரிடி, . வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, . வே.தா., வேப்பந்தட்டை வடக்கு கிராமத்தில் அ.பு. சர்வே எண்.240/2பி ஹெக்.1.41.0-ம், ஏக்.3.48½-ம், (பழைய சர்வே படி 240/2 ஏக்.6.28-ல்),		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/3 - 86 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே எண்.241/3 ஹெக்.0.86.0-ம், ஏக்.2.12-ம், ஷை சர்வேயில் உள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.348 - 001 - 664 கொண்ட 3 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா 1-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.2.27.0-ம் ஏக்.5.60½-ம், ஷை நிலத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் ஷை கிணற்றிலிருந்து ஷை மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையராக்கள் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக்கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் சேர்ந்து		
2	1299/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அர்த்தநாரி 2. மணிவண்ணன்	1. வினோத்குமார் 2. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,12,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4768/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B - 1 ஹெக்டேர், 41 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பந்தட்டை - வெண்பாவூர் மெயின்ரோடு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே 241/3 நிலம், வடக்கு - மாலதி நிலம், தெற்கு - சின்னசாமி-1 மாணிக்கவேலு-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பந்தட்டை வடக்கு கிராம அ.பு. சர்வே எண்.240/2பி ஹெக்.1.41.0-ம், ஏக்.3.48½-ம், (பழைய சர்வே படி 240/2 ஏக்.6.28-ல்), ஷை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். மாலதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, வேப்பந்தட்டை - வெண்பாவூர் மெயின்ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சின்னசாமி-1 மாணிக்கவேலு-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, கீழேகண்ட சர்வே 241/3 நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதில் மேலேகண்ட ஹெக்.1.41.0-ம், ஏக்.3.48½-ம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/3 - 86 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாலதி நிலம்-1 மேலேகண்ட சர்வே 240/2பி நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - வேலுசாமி-1 மாலதி-2 இவர்கள் நிலம், தெற்கு - பரிமளம் நிலம்-1 ஓடை -2 இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே எண்.241/3 ஹெக்.0.86.0-ம், ஏக்.2.12-ம், ஷை நிலத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம். வேலுசாமி -1 மாலதி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாலதி நிலத்திற்கும் மேலேகண்ட சர்வே 240/2பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, பரிமளம் நிலத்திற்கும் ஓடைக்கும் வடக்கு, ஓடைக்கும் கிழக்கு இதில் மேலேகண்ட ஹெக்.0.86.0-ம், ஏக்.2.12-ம், ஷை சர்வேயில் உள்ள கிணர்		

				1-ம், ஷை கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.348 - 001 - 664 கொண்ட 3 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா 1-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.2.27.0-ம் ஏக்.5.60½-ம், ஷை நிலத்துக்கு ஷை கிணற்றிலிருந்து ஷை மின் மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக்கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் ஷை நிலத்துக்குண்டான மாமூல் பாத்தியமும் ஷை நிலங்களுக்கு கீழ்புரமுள்ள வேப்பந்தட்டை டு வெண்பாவூர் மெயின் ரோட்டின் வழியே உங்களின் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் போகவர உள்ள பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
3	247/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. வினோத் குமார் 2. கௌதம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி அப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 1748.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இவை, மேற்கு - ஓடை மற்றும் 3.00-மீட்டர் அகல திறவிடம், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, இவை, வடக்கு - வேலுசாமி-1, மாலதி-2, இவர்கள் நிலம், தெற்கு - பரிமளம் நிலத்திற்கும், ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், வேப்பந்தட்டை வடக்கு கிராமத்தில், அ, பு சர்வே எண்கள். பழைய சர்வே எண். 240/2பி ஹெக்.1.41.00, ஏக்.3.48½, 240/2 ஏக்.6.28-ல், 241/3 ஹெக்.0.86.00, ஏக்.2.12, ஆக கூடுதல் ஹெக்.2.27.00-ல், ஏக்.5.60½-ல், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். ஓடை மற்றும் 3.00-மீட்டர் அகல திறவிடம், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, இவைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இவைகளுக்கும் மேற்கு, வேலுசாமி-1, மாலதி-2, இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பரிமளம் நிலத்திற்கும், ஓடைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 127.26 + 48.96, மேல்புறம் 125.60 + 47.91 உள்ள 1748.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைபிரிவு சாலையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 806.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 88.95, தென்புறம் 89.26, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 802 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலையும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச, மீ உட்படவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 470.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இவை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இவை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். ஓடைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இவைகளுக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இவைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 53.53, தென்புறம் 50.46, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 468 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலையும் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச, மீ உட்படவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 657.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 90.60, தென்புறம் 90.78, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 653 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலையும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச, மீ உட்படவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 829.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 91.51, தென்புறம் 91.76, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 824.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலையும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச, மீ உட்படவும். .

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 670.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 92.48, தென்புறம் 92.61, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 666.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலையும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச, மீ உட்படவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 846.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 7-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வெண்பாவூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 93.35, தென்புறம் 93.66, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 841.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலையும் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச, மீ உட்படவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 165.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே 241/2 ஓடை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே 241/2 ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 8-க்கு நான்கு எல்லை விபரம். சர்வே 241/2 ஓடைக்கும் கிழக்கும், வடக்கும், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 51.73 + 0.82, தென்புறம் 54.40 + 3.15, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் உள்ள 165.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடமும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 1986.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 241/1பி மற்றும் மின்சாரவாரிய இடம் இவை, மேற்கு - சர்வே 241/2 ஓடை, வடக்கு - சர்வே 169/ நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். ஓடைக்கும் கிழக்கு, மனைபிரிவில் உள்ள 3-வது சாலைக்கும் வடக்கு, வேலுசாமி-1, மாலதி-2, இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 241/1பி மற்றும் மின்சாரவாரிய இடம் இவைகளுக்கும் மேற்கும், இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 54.20, தென்புரம் 10.19, தென்வடல் மீட்டர்

		கீழ்புறம் 62.00 + 10.11, மேல்புறம் 52.60 + 22.03 உள்ள 1986.00 ச, மீ-ம். பூங்கா இடம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 93.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - திறவிடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 3-வது சாலை, தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கு நான்கு எல்லை விபரம். திறவிடத்திற்கும் கிழக்கும், வடக்கும், மனைபிரிவில் உள்ள 3-வது சாலைக்கும் தெற்கு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 18.81, தென்புரம் 20.40, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.28, மேல்புறம் 0.82 உள்ள 93.40 ச, மீ-ம். பொது உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பந்தட்டை (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/2B, 241/3 - 93.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவச நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா , வடக்கு - சர்வே 241/1பி நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கு எல்லை விபரம். மனைபிரிவில் உள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, எங்கள் கைவச நிலத்திற்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் உள்ள 3-வது சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே 241/1பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 9.02, தென்புரம் 9.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10.71, மேல்புறம் 10.11 உள்ள 93.30 ச, மீ-ம். தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உத்தேச சாலை எண்கள் 1 டூ 7 இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகளின் மொத்த பரப்பு அனுமதி பெற்றுள்ள சாலையமைப்பு வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு உட்பட கூடுதல் பரப்பு 6032.00 ச, மீ-ம். மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி சேர்ந்த, வேப்பந்தட்டை பஞ்சாயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.