Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chekkanoorani	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kongar Puliyankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/5A1C, 11/7A2, 11/8B, 11/13B, 11/14B, 11/15, 11/16, 11/17A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	597/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. இரத்தினசாமி	1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராம ஊராட்சி மூலம் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 394/2024, 395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/14B, 11/15, 11/7A2 - 514.25 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/7ஏ2, 11/15-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - சர்வே எண் 11/7ஏ2 மற்றும் 11/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 5575-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/13பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.91-க்கு செண்டு 4.71-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/14பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.03-க்கு செண்டு 17.36-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/15 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.50-க்கு செண்டு 17.32-ம் இதுவும், 4. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/16	

		நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.09.50-க்கு செண்டு 23.79-ம் இதுவும், 5. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/7ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.27.84-க்கு செண்டு 68.77-ம் இதுவும், 6. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/8பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி0.00.02-க்கு செண்டு 0.06-ம் இதுவும், 7. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 5901-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/17ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.52-க்கு செண்டு 5.39-ம் இதுவும், 8. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் தனிப்பட்டா எண் 5575-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/5ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.06-க்கு செண்டு 2.71-ம் இதுவும், ஆக வகை எட்டு லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 1.40 (5638.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள சொத்துக்களை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், பல்கலை புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமப்பகுதி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடமிருந்து கடந்த 17.04.2025-ம் தேதியன்று ஒப்புதல் பெற்று மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்45586/2025/எஸ்டபில்யூபி-7ஓஜேஹச்சி22பிஎஸ்/டிசிபி-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.40 ஏக்கர் (5638.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும் எண் 1-1க்கு குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 11/7ஏ2, 11/14பி மற்றும் 11/15 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 1-1 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 57.22 மீட்டர் மேல்புறம் 57.06 மீட்டர் ஆக 514.26 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/14B, 11/15 - 356.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/15-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 11/14பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 22-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 11/14பி மற்றும் 11/15 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 2-2 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 40.65 மீட்டர் மேல்புறம் 38.47 மீட்டர் ஆக 356.04 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/7A2 - 245.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 11/7ஏ2-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 11/7ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 34.35 மீட்டர் தென்புறம் 33.97 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்

	கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 11/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்	ஆக 245.95 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/13B, 11/14B, 11/15, 11/16, 11/17A, 11/7A2 - 485.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்11/7பி மற்றும் 11/17பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 11/13ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் சர்வே எண் 11/13பி மற்றும் 11/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 11/13பி, 11/14பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்கள் 11/15, 11/16 மற்றும் 11/17ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 11/13பி, 11/14பி, 11/15, 11/16, 11/17ஏ மற்றும் 11/7ஏ2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 4-4 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 53.80 மீட்டர் தென்புறம் 54.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 485.33 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/15, 11/16, 11/17A - 213.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/17பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 11/15, 11/16 மற்றும் 11/17ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 11/15, 11/16 மற்றும் 11/17ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 11/15, 11/16 மற்றும் 11/17ஏ ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 5-5 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 30.04 மீட்டர் தென்புறம் 29.37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 213.88 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், மேற்படி 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 ரோடு மனையிடத்திற்கு உள்ள மூலைமுடுக்காக 11.25 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1826.71 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/13B - 20.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 11/13பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 11/13ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 11/13பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 5575-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/13பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.91-க்கு செண்டு 4.71-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/14பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.03-க்கு செண்டு 17.36-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/15 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.50-க்கு செண்டு 17.32-ம் இதுவும், 4. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/16 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.09.50-க்கு செண்டு 23.79-ம் இதுவும், 5. மேற்படி

				கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/7ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.27.84-க்கு செண்டு 68.77-ம் இதுவும், 6. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/8பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி0.00.02-க்கு செண்டு 0.06-ம் இதுவும், 7. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 5901-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/17ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.52-க்கு செண்டு 5.39-ம் இதுவும், 8. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் தனிப்பட்டா எண் 5575-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/5ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.06-க்கு செண்டு 2.71-ம் இதுவும், ஆக வகை எட்டு லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 1.40 (5638.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள சொத்துக்களை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், பல்கலை புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமப்பகுதி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடமிருந்து கடந்த 17.04.2025-ம் தேதியன்று ஒப்புதல் பெற்று மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்45586/2025/எஸ்டபில்யூபி-7ஓஜேஹச்சி22பிஎஸ்/டிசிபி-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.40 ஏக்கர் (5638.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 11/13பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.74 மீட்டர் மேல்புறம் 6.74 மீட்டர் ஆக 20.12 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இதுவும், ஆக மேற்படி சாலை மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மூலை முடுக்குகள் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
2	598/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. இரத்தினசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் டேஞ்சட்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 394/2024, 395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongar Puliyankulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5A1C - 20.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண் 11/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 11/5ஏ1சி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 11/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 5575-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/13பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.91-க்கு செண்டு 4.71-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/14பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.03-க்கு செண்டு 17.36-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/15 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.07.50-க்கு செண்டு 17.32-ம் இதுவும், 4. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/16 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.09.50-க்கு செண்டு 23.79-ம் இதுவும், 5. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/7ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.27.84-க்கு		

		செண்டு 68.77-ம் இதுவும், 6. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண் 11/8பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி0.00.02-க்கு செண்டு 0.06-ம் இதுவும், 7. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 5901-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/17ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.52-க்கு செண்டு 5.39-ம் இதுவும், 8. மேற்படி கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் தனிப்பட்டா எண் 5575-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 11/5ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.06-க்கு செண்டு 2.71-ம் இதுவும், ஆக வகை எட்டு லக்க சொத்துக்களுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 1.40 (5638.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள சொத்துக்களை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், பல்கலை புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமப்பகுதி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடமிருந்து கடந்த 17.04.2025-ம் தேதியன்று ஒப்புதல் பெற்று மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்45586/2025/எஸ்டபில்யூபி-7ஓஜேஹச்சி22பிஎஸ்/டிசிபி-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.40 ஏக்கர் (5638.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 11/5ஏ1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 19.60 சதுர மீட்டர் ஈபி டேஞ்சட்கோ மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.71 மீட்டர் மேல்புறம் 6.71 மீட்டர் ஆக 20.13 சதுர மீட்டர் மனையிடத்தினை இதன் மூலம் நான் டேஞ்சட்கோ-க்கு இனாமாக கொடுத்து உள்ளேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.