Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:Pandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/3B, 93/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 03-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	516/2019	21-Jan-2019 21-Jan-2019 21-Jan-2019	Sale deed	1. மா.ஹரிகிருஷ்ணன்(முத.) சா கணபதி(முக.) 2. மா.லிங்கேஸ்வரன்(முத.) சா கணபதி(முக.)	1. ஜி.வி.வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,04,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,04,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2012, 1398/2012, 961/2017, 962/2017	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இவ்வாவணத்திற்கு முத்திரைக்கட்டணம் இழப்பு ரூ.104550/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.59745/- ஆக கூடுதல் ரூ.164295/- ஏற்பட்டுள்ளதாக மாவட்டப்பதிவாளர்(தணிக்கை) டிசம்பர் 2018 - பிப்ரவரி 2019 இனம் 14 ன் படி அவர்களால் இழப்புக் குறித்து இந்திய முத்திரைச்சட்டக் பிரிவு 47ஏ(3)ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அரசிற்கான இவிவிழப்பு ஈடு செய்யப்படாமல் இவ்வாவணத்திணை முன் ஆவணமாகக் கொண்டு வேறு ஆவணம் ஏதும் பதிவிற்கு ஏற்கப்படமாட்டாது. இந்த ஆவணத்திற்கு இமுச பிரிவு 47A(3)ல் முத்திரைத்தீர்வை ரூ.104550/- நாள்.18.03.2024 மற்றும் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.59750/- நாள்.22.03.2024 -ல் வசூலிக்கப்பட்டது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			Survey No./புல எண் : 92/3B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.92/3பி-ல்		

	கிழக்கு - திரு.தியாகராஜன் மனை மற்றும் வீட்டு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.93/2பி-ன் நிலம், வடக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - திருமதி.சாந்தி நிலம்			அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.39.5 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			Survey No./புல எண் : 93/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/3பி-ன் நிலம், மேற்கு - ஒப்புதல் பெற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற வீட்டு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.93/3பி-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.93/2பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.16 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	6448/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. ஜி.வி.வெங்கடேசன்	1. பெருமாதுநல்லூர் ஊராட்சிக்கு அதன் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 516/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 92/3B - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய உபயாக நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 10 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 92/3B - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.92/4, மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உர்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் நிலம் 10 ச.மி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 92/3B, 93/2B - 202.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - நிலையி உள்ள சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் 7.2 அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் 7.2 அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2 மற்றும் அதில் உள்ள		

	சர்வே எண்.93/3பி	4 மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து 415.2 சமீ நிலம் சாலைக்காக தானம் அளிக்கப்பட்டது. சாலை-1 க்கு வடக்கில்-நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கில் - காலி நிலம் சர்வே எண்.92/5, கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை-2 க்கு வடக்கில்-நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கில் - காலி நிலம் சர்வே எண்.93/3பி, கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 92/3B - 208.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 92/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.