Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/13, 158/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11152/2023	06-May-2023 06-May-2023 06-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சைதாப்பேட்டை கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிமிடெட்(முத.) பத்மநாபன்(முக.) 2. துரைவேல்	1. துரைவேல் 2. ராஜா 3. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 188/1995	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/13 - 64.0 சென்ட்; 158/5 - 4 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
2	20645/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைவேல் மு	1. ஆர் டி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ம தினேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 20,00,00,000/-		Rs. 20,00,00,000/-		1910/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம் Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/13, 158/5 - 5 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
3	20649/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆர் டி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ம தினேஷ் குமார்(முக.)	1. இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிட்(முத.) ர ராகவேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம் Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/13, 158/5 - 5 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
4	26892/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஆர் டி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிட்டெட் க்காக ர ராகவேந்திரன்(முக.)	1. தலைவர் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20649/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 1072.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் - 1 மற்றும் பொது உபயோகம் - 2 மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 157/33 ல் அடங்கிய தானம் செய்யப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 & 7 உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/13, 158/5 - 829.8 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - 7.2 அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 341.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/13, 158/5 - 341.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/13, 158/5 - 475.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் பூங்கா , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 844.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 159/7 (பகுதி) & 159/8எ (பகுதி), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 & 7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 810.76 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - 7.2 அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 257.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 159/7 (பகுதி) & 159/6 (பகுதி), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 289.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 159/5 (பகுதி), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 322.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 159/5 (பகுதி), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 1482.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 & 4, வடக்கு - 9 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 117.16 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159, மேற்கு - 9 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனுதாரர் உபயோகம் , தெற்கு - பொது உபயோகம் 2 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/5 - 119.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159, மேற்கு - 9 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோகம் 1 மனை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate