Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2023/Rural/31645725/06122023183056

ஆவண பதிவு எண்:	R/மூலனூர்/புத்தகம் 1/2781/2023	R/107/1/2781/2023

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மூலனூர் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 556/1A1,556/1A1,556/1A1,556/1A1,556/1A1,556/1A1-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக 53/1, என்.எம்.பி நகர் எல்லீஸ் நகர், தாராபுரம், தாராபுரம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638656 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. பழனிசாமி என்பவரால் மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/மூலனூர்/புத்தகம் 1/2781/2023 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் தாராபுரம் வட்டாட்சியர் அலுவலக மூலனூர் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 06/12/2023 அன்று விண்ணப்ப எண் 2023/0105/32/327446 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 2400 /- (ரூபாய் இரண்டு ஆயிரம் நான்குநூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மூலனூர்.

நாள்: 06/12/2023

சார்பதிவாளர்
மூலனூர்

சார்பதிவாளர்
மூலனூர்

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

T.K.K

K. Kumaresel.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moolanur	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:Mulanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 556/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 26-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1843/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. அருண்குமார் 2. லவக்குமார்	1. பழனிசாமி 2. கார்த்திகேயன் 3. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 465/2005, 466/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A - 85 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் மீதம் வைத்துக் கொண்டுள்ள இதர பாகம் பு.ஏ.1.62, மேற்கு - க.ச.1441 நெ.தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் மாமூல் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.556/1பி நெ.பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.556 நெ.பு.ஏ.18.46 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.556/1 நெ.பு.ஹெக்.3.04.0 க்கு பு.ஏ.7.51 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.556/1எ நெ.பு.ஹெக்.1.51.0 க்கு பு.ஏ.3.73இதில் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் காடு பு.ஏ.2.11 (பு.ஹெக்.0.85.50) இந்த வகை பூமியும் ஷை பூமிக்கு க.ச.1441 நெ.தென்வடல் தார் ரோட்டில் இருந்து கிழக்கே இந்த பூமியின் வடபுரமாக அமைந்த கிழமேல் மாமூல் இட்டேரி வழியாக கால்நடைகள் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்	

141

2	1848/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	Sale deed	1. அருண்குமார் 2. லவக்குமார்	1. சண்முகசுந்தரம் 2. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 465/2005, 466/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A - 65 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசு மாதிரிப்பள்ளி செல்லும் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதை, மேற்கு - டி.கார்த்திகேயன் -1, கே.குமரவேல்-2, எஸ்.பழனிசாமி-3, இவர்கள் கிரைய பாகம் பு.ஏ.2.11, வடக்கு - கிழமேல் மாமூல் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.556/1பி நெ.பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.556 நெ.பு.ஏ.18.46 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.556/1 நெ.பு.ஹெக்.3.04.0 க்கு பு.ஏ.7.51 தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.556/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.51.0 க்கு பு.ஏ.3.73இதில் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் காடு பு.ஏ.1.62 (பு.ஹெக்.0.65.50) இந்த வகை பூமியும் ஷை பூமிக்கு க.ச.1441 நெ.தென்வடல் தார்ரோட்டில் இருந்து கிழக்கே இந்த பூமியின் வடபுறமாக அமைந்த கிழமேல் மாமூல் இட்டேரி வழியாக கால்நடைகள் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	2780/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. கார்த்திகேயன் 3. குமரவேல்	1. மேதகு தமிழக அளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் மூலனூர் கிராமம் மூலனூர் பேருராட்சி க்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A1 - 75.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் கண்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை (2), வடக்கு - புல எண் 557, தெற்கு - மேற்படி புல எண் 556/1ஏ1 மேற்படி மனைப் பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக (ஏ) உள்ளாட்சி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் மூலனூர் கிராமம் புலத்தில் க.ச. 556 நெ.பு.ஏ. 18.46 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 556/1 நெ.பு.ஹெக் 3.04.0 க்கு பு.ஏ. 7.51 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 556/1ஏ நெ.பு.ஹெக் 1.51.0 க்கு பு.ஏ. 3.73 இதில் க.ச. 556/1பி நெ.பூமிக்கு வடக்கு க.ச. 1441 நெ. தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு கிழமேல் மாமூல் இட்டேரிக்கு தெற்கு அருண்குமார் வகையரா கைவசம் இருந்து தற்போது சண்முகசுந்தரம் மற்றும் காஞ்சனா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.62 க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.11 (பு.ஹெக் 0.85.50) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண் 4290 க.ச. 556/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.85.50 க்கு த.ரூ.1.17 (இதற்கு பு.ஏ. 2.11) உள்ள பூமி முழுவதும் இதில் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் (டவுன் அண்ட் கண்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம் குமரன் கமெர்சியல் காம்பிளாக்ஸ் நியர் ரயில்வே		

143

				ஸ்டேசன் திருப்பூர் 641601. ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஓசி நம்பர் 5க்யூடபள்யூஎன்4ஹெச்ஒபி/2023/டிசிபி டேட் 5/12/23 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.35 மீ தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.40 மீ (1. 12.19*5.00 = 60.95 ச.மீ 2. 1/2 (12.19 * 2.40 = 14.63 ச.மீ) உள்ளதற்கு 75.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து மூலனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	2781/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. கார்த்திகேயன் 3. குமரவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் மூலனூர் கிராமம் மூலனூர் பேருராட்சி க்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A1 - 60.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2), வடக்கு - மேற்படி புல எண் 556/1ஏ1 இல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் (60.95 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19மீ தென்புறம் கிழமேல் 12.19மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.00மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.00மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 60.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் முழுவதும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள், மற்றும் 6 வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 2482.66 ச.மீ அளவுள்ள சாலையிடமும், பின்னும் 7வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) (உள்ளாட்சிக்கு 60.95 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மூலனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A1 - 444.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 556/1ஏ2, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புல எண் 556/1ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4 (444.33 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீ கிழபுறம் தென்வடல் 49.37மீ மேல்புறம் தென்வடல் 49.37 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 444.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள		

S41

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண் 556/1பி 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (4) முழுவதும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A1 - 444.33 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புல எண் 556/1ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புல எண் 556/1பி 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5 (444.33 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீ கிழபுறம் தென்வடல் 49.37 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 49.37 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 444.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (5) முழுவதும் 6-வது அயிட்டம் மூலை முடக்கு இடங்கள் (9.00ச.மீ) மேலே கண்ட 1,2,3,4 மற்றும் 5 அயிட்டங்களில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் (8 * 1.125= 9.00ச.மீ) அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் மற்றும் 6 வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 2482.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் முழுவதும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A1 - 357.48 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 556/1ஏ2, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 557, தெற்கு - மேற்படி புல எண் 556/1ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 (357.48 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீ கிழபுறம் தென்வடல் 38.83 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 40.61 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 357.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (3) முழுவதும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A1 - 799.35 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 556/1ஏ2, மேற்கு - புல எண் 1441 உள்ள 8.00மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 556/1ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், ,மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 556/1ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் மூலனூர் கிராமம் புலத்தில் க.ச. 556 நெ.பு.ஏ. 18.46 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 556/1 நெ.பு.ஹெக் 3.04.0 க்கு பு.ஏ. 7.51 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 556/1ஏ நெ.பு.ஹெக் 1.51.0 க்கு பு.ஏ. 3.73 இதில் க.ச. 556/1பி நெ.பூமிக்கு வடக்கு க.ச. 1441 நெ. தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு கிழமேல் மாமூல் இட்டேரிக்கு தெற்கு அருண்குமார் வகையரா கைவசம் இருந்து தற்போது சண்முகசுந்தரம் மற்றும் காஞ்சனா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.62 க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.11 (பு.ஹெக் 0.85.50) உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண் 4290 க.ச. 556/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக் 0.85.50 க்கு த.ரூ.17 (இதற்கு பு.ஏ. 2.11) உள்ள பூமி முழுவதும் இதில் நகர் ஊரமைப்பு துஐந (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் (டவுன் அண்ட் கண்டிரி பிளானிங்

K. Kumaravel.

147

	மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4	டிபார்ட்மெண்ட்) முதல் தளம் குமரன் கமெர்சியல் காம்பெள்கஸ் நியர் ரயில்வே ஸ்டேசன் திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஓசி நம்பர் 5க்யூடபள்யூஎன்4ஹெச்ஒபி/2023/டிசிபி டேட் 5/12/23 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்கு இடங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி உள்ள இடங்கள் விவரம் 1 வது அயிட்டம் 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை -1 (799.35 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் 79.90 மீ தென்புறம் கிழமேல் 79.97 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 799.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை (1) முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/1A1 - 428.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulanoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் கீழ்க்கண்ட 7வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 557, தெற்கு - மேற்படி புல எண் 556/1ஏ1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 (428.17 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00மீ கிழபுறம் தென்வடல் 46.68 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 48.47 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 428.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (2) முழுவதும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held. responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

T. K. Kumaravel

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

T.K

K. Kumaravel

151

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.