Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Nathakkadaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/7A1, 167/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2348/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. ஆர் மோகன்குமார் 2. ஏ நந்தினிபிரியா	1. நத்தக்காடையூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5015/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/7A1, 167/4B1 - 460.125 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakkadaiyur					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்,தமிழ்நாடு மின்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 65.4மீ, மேல்புறம் 62.1மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 459 ச.மீ மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை	

	உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீச.166/6 நெ.காலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	முடுக்கு இடம் 1.125ச.மீ (1.5*1.5/2) சேர்த்து, மொத்தம் 460.125ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும். மேற்படி அயிட்டம்-1 சொத்து ரீச.166/7ஏ1, 167/4பீ1 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/4B1 - 24.645 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.167/4ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.0மீ, தென்புறம் 4.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.8மீ, மேல்புறம் 4.5மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 24.645ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி அயிட்டம்-2 சொத்து ரீச.167/4பீ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nathakkadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/4B1 - 33.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.167/4ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் கிராஸாக 15.3மீ தென்வடல் மேபுறம் 14.4மீ இந்தவகை அளவுகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு முக்கோண வடிவிலான அமைப்பு கொண்ட 33.12ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம் பூராவும். மேற்படி அயிட்டம்-3 சொத்து ரீச.167/4பீ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1) - 460.125ச.மீ பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம்-2) - 24.645 ச.மீ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு - 33.12 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (அயிட்டம்-3) இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து காங்கயம் யூனியன் எல்லைக்குள் நத்தக்காடையூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.