Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மதிப்பு கூணாத ஒருத்தின் உயிர் தியாகம்.

13.10.1997 ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் பதினைந்தாம் நாள் இரவு 12 மணி அளவில் ஒரு ஆட்டோ ரிக்ஷாவில் வந்த மூன்று மர்ம நபர்கள் கோவை மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் ஆனைமலை அருகே உள்ள ஆழியார் கிராமத்தில் உள்ள வீட்டில் புகுந்து அங்கு தூங்கிக் கொண்டிருந்த ஆழியார் அணை மின் நிலையத்தில் பணிபுரியும் உதவி பொறியாளர் R.K. முனிசாமி மற்றும் அவரது மனைவி மங்கையர்க்கரசி ஆகிய இருவரையும் கத்தி போன்ற கூர்மையான ஆயுதங்களால் தலை, கழுத்து, மார்பு, வயிறு போன்ற இடங்களில் சரமாரியாக வெட்டி படுகாயப்படுத்தி விட்டு தப்பி ஓடி விட்டனர். அவர்கள் இருவரும் அங்கு சம்பவ இடத்திலேயே இறந்து விட்டனர். அவர்களுக்கு முறையே 44 வயதும், 38 வயதும் ஆகின்றன. அவர்களுக்கு திருமணமாகி 14 வருடங்கள் ஆகின்றன. அவர்களுக்கு 12 வயதில் ஒரு மகனும், 10 வயதில் ஒரு மகளும் உள்ளனர். இவர்கள் இருவரும் கொலை செய்யப்பட்டதற்கான காரணம் இன்னும் தெரியவில்லை. இந்த கொலை சம்பவம் குறித்து வழக்கு பதிவு செய்து விசாரணை மேற்கொண்டு வருகின்றனர். இந்த கொலை சம்பவத்தில் ஈடுபட்ட குற்றவாளிகளை கண்டுபிடிக்க பொள்ளாச்சி டி.எஸ்.பி. திரு. ராஜா அவர்கள் தலைமையில் 3 தனிப்படைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த தனிப்படை போலீசார் குற்றவாளிகளை தேடி வருகின்றனர். இந்த கொலை சம்பவம் குறித்து பொள்ளாச்சி டி.எஸ்.பி. திரு. ராஜா அவர்கள் நேரில் விசாரணை மேற்கொண்டு வருகின்றார்.

R.K. முனிசாமி மற்றும்

L.T. 1 ன்

மணவியுமான சாந்தகுமாரி என்பவர் அடைந்து சுய சுதந்திர பாதுகாப்பாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றார். சுகன்களான சுகுணவு இந்த உயில் தொடர்பிடட சொத்தும் மற்றும் இதர சொத்துகளும் சேர்ந்து 19.11.1987 ல் ப.எண் 60/87 என்ற உயில் எண் மகனு எழுதி வைத்துள்ளதில் கீழ்கண்ட சொத்தை மட்டும் நீக்கி இந்த புதிய உயிலை எங்கள் மகனுக்கு எழுதி வைக்கிறோம். நா எங்கள் மகன் சாந்தகுமாரி மட்டும் அடையவேண்டும் மேலும் யாருக்கும் எவ்வித உரிமையும் கிடையாது. நா சாந்தகுமாருக்கு மற்ற எங்கள் இதர சொத்தில் உரிமை சுகன் உட்பட எவ்வித பாதுகாப்பும் கிடையாது இந்த உயிலும் இந்த உயிலில் கண்ட சொத்துகளும் எங்கள் ஜீவிதகாலத்திற்பு அனுபவிக்க வரவேண்டியது. எங்கள் ஜீவிதகாலத்தில் இந்த உயிலை மாற்றவும் இரத்து செய்யவும் எங்களுக்கு உரிமையுண்டு.

R.K. முனிசாமி மங்

L.T.I. of
Mayiladuthurai

8497

சொத்து விபரம்.

வவுனியா மாவட்டம் பள்ளி ஏகாணிடா
கிராம். வாணியம்பாடு கிராமத்தில்.
அ.இ.க. ஏக. 111/18 வி.51ல் சித்தேனி
அம்மன் கோயிலுக்கு (வ) ராஜகோபா
லினத்திக்கு (தெ) பாடசாலைக்கு (கி) கோவ
தமாந்திர லினத்திக்கு (மே) இதன் மதிய
ரீக்கர் 1-00 மீ. உயிலுக்கு பாதியப்பகுதி

சாட்சிகள்.
R.K. தியாகராஜா
S/O கதிரேசர்பிள்ளை
மாவடியம்பள்ளி

R.M. Vinayagam
S/O இராசரத்தினம்
மாவடியம்பள்ளி.

கையெழுத்து
R.K. முரளிதரன்

L.T.I. of
மாங்குளம் மாவட்.

STD: 04171. Phone: 44323.
R. மோகனம்,
உரிமம் எண் B 602/84.
No: 10. பஜனை கோவில் தெரு.
வவுனியாவும்.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் வட்டம் : அணைக்கட்டு

வருவாய் கிராமம் : வாணியம்பாடி பட்டா எண் : 1461

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணி செட்டியார் மகன் வி எஸ் முருகன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
111	1C3	--	--	0 - 40.50	0.85	--	--
				0 - 40.50	0.85		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/10/054/01461/50412** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-10-2016 அன்று 03:46:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம்: வேலூர்

வட்டம்: அணைக்கட்டு

புலம்: 111

கிராமம்

என் : 35

பெயர்: [illegible]

பரப்பு: 4.17.0

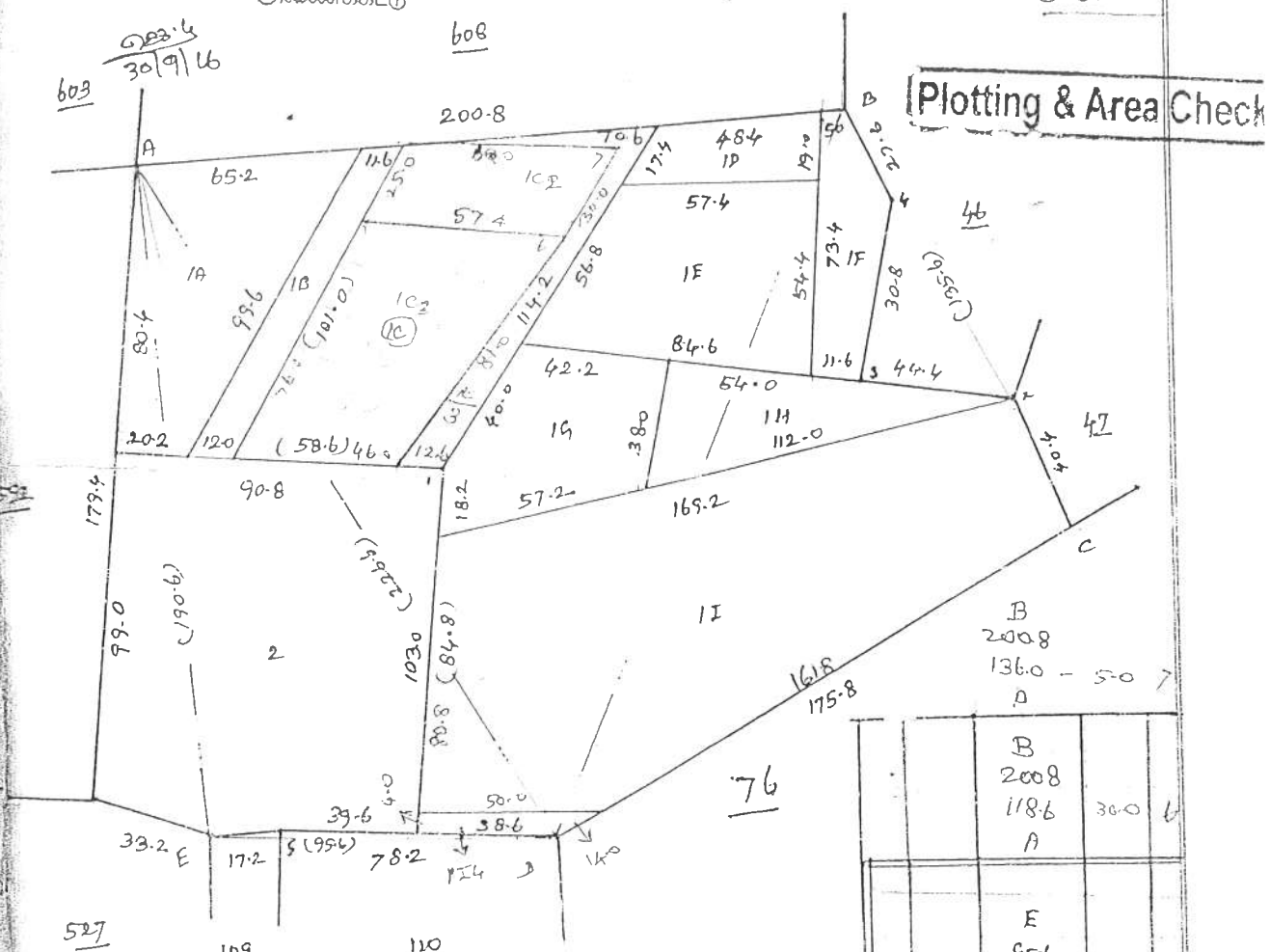
கூராய்வு எண் ..786/16.....

கூராய்வு செய்யப்பட்டது

30/9/16

வட்ட துணை ஆய்வாளர்,
அணைக்கட்டு

பிரிவு	அளவு
111/1C1	0.04.50
1C2	0.16.00
1C3	0.40.50
	0.61.00



Plotting & Area Check

		B		
		200.8		
		118.6	30.0	4
		A		
		E		
		95.6		
		78.2	2.4	5
		D		
		B		
		195.6		
4	2.0	107.6		
3	34.2	69.8		
		40.4	Line	2
		C		
		A		
		(226.6)		
		107.2	28.2	1
		D		

8A எண் 68 A426

நாள் : 24/10/16

புல எண் 111/1C1, 1C2, 1C3 அளவீட்டுக்குறிப்பு

பதிவு கட்டணம் ரூ 80/-

செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Certified that this true tracing from the village F. M. B and the NEW SUB - DIVISIONS have been measured by me on the ground.

30/9/2016

வட்டாட்சியர், அணைக்கட்டு

30/9/16 24/10/16

ஜி. பன்னீர்செல்வம்
22/7/16

அளவு 1: 2000 ல்

ஜி. பன்னீர்செல்வம்
22/7/16

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.