Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:துறையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1,193/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: துறையூர்

துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: துறையூர்	
1	8427/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. சோபனா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 99/-	1573/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2 - 675.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - நகர புல எண்.33/3-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - நகர புல எண். 36/1-ல் உள்ள 7.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். துறையூர் கிராமத்தில், 1. அயன் நன்சை சர்வே எண். 193/1 ஏக்கர் 1.46 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.13.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட் (தற்காலம் புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, முன்பு டி.எஸ்.நெ.33/1, தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.33/10 நெம்பரில்) 2. அயன் நன்சை சர்வே எண். 193/2 ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.56 செண்ட் (தற்காலம் புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, டி.எஸ்.நெ.33/4 நெம்பரில்) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.36.27 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 73.2 மீட்டர், மேல்புறம் 73.1 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 675.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். (1-1) (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 193/2 (தற்கால புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, டி.எஸ்.நெ. 33/4-ல் கட்டுப்பட்டது). ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட 675.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மேற்படி இடங்கள் பொது உபயோகத்திற்கானது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2 - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - நகர புல எண்.33/3-ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். துறையூர் கிராமத்தில், 1. அயன் நன்சை சர்வே எண். 193/1 ஏக்கர் 1.46 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.13.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட் (தற்காலம் புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, முன்பு டி.எஸ்.நெ.33/1, தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.33/10 நெம்பரில்) 2. அயன் நன்சை சர்வே எண். 193/2 ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.56 செண்ட் (தற்காலம் புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, டி.எஸ்.நெ.33/4 நெம்பரில்) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.36.27 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 5.0 மீட்டர், தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 15.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கனாவை. (மேற்படி மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 193/2 (தற்கால புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, டி.எஸ்.நெ. 33/4-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1 - 18.1 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் நகர புல எண். 33/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண். 33/3-ல் உள்ள காலி நிலம் மற்றும் நகர புல எண்.33/1-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். துறையூர் கிராமத்தில், 1. அயன் நன்சை சர்வே எண். 193/1 ஏக்கர் 1.46 செண்டில், ஹெக்டேர் 0.13.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட் (தற்காலம் புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, முன்பு டி.எஸ்.நெ.33/1, தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.33/10 நெம்பரில்) 2. அயன் நன்சை சர்வே எண். 193/2 ஹெக்டேர் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.56 செண்ட் (தற்காலம் புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ, பிளாக்-08, டி.எஸ்.நெ.33/4 நெம்பரில்) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.36.27 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்புறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.3 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 18.10 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்புகான உபயோகத்திற்கானவை. (மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண், 193/1 (தற்காலம் புதிய டவுன் சர்வேபடி வார்டு - ஏ, பிளாக் -08, முன்பு டி, எஸ்.எண்.33/1, தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.33/10-ல் கட்டுப்பட்டது) ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி அமைப்புகான உபயோகத்திற்கான இடம் மேற்படி இடங்கள் பொது உபயோகத்திற்கானது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.